

సెక్షన్లు.

9. రయితును వెడలఁగొట్టుటకు భూస్వామికి హక్కు.
10. అనుభవపు హక్కు వంశపారంపర్యముగా పొందఁదగినదిగాను ట్రాన్స్ఫరు చేయఁదగినదిగాను ఉండును.
11. రయితు భూమిని ఉపయోగించుకొనుట.
12. చెట్లను ఉపయోగించుకొనుటకు హక్కు.
13. అభివృద్ధిచేయుటకు అనుభవపు హక్కుగల రైతుకుండు హక్కు.
14. అభివృద్ధిపనులు చేయుటకు అనుభవపు హక్కులేని రయితు కుండు హక్కు.
15. అభివృద్ధిపనికి సంబంధించిన విషయములను తీర్మానించుటకు కలెక్టరుకుఁగల అధికారము.
16. భూస్వామిచేసిన అభివృద్ధి పనులను రిజిస్టరుచేయుట.
17. అభివృద్ధిపనివిషయమై సాక్ష్యమును రెకార్డుచేయుటకై దరఖాస్తు.
18. సాధారణముగా వ్యవసాయము చేయునప్పుడు చేసెడి యభివృద్ధిపనులవిషయములో మినహాయింపు.
19. రయితులకును భూస్వాములకును వారి పాయకారీ రయితుల తోఁగల సంబంధములు.
20. సముదాయపు భూములు ఒకరికి ఇయ్యఁగూడదు.  
చెఱువు గర్భము విషయములో మినహాయింపు.
21. సముదాయపు భూములను విధులకు విరుద్ధముగా అధీనమందు కలిగి యుండువారిని తొలఁగించుట.
22. భూమి ఆక్రమణ ఆక్టయొక్క నిబంధనలు 20-వ, 21-వ సెక్షన్ల ననుసరించిన ఉత్తరువులకు ప్రయోగించుట.
23. రయితీ భూమివిషయములో ఊహ.

సెక్టను.

### 3 వ అధ్యాయము.

రయితు చెల్లించవలసిన పన్ను యొక్క రేట్లగురించి సామాన్య నిబంధనలు.

24. పన్ను హెచ్చించుటను మట్టుచేయుట.
25. ఆట్ట ప్రారంభమైన తర్వాత రయితీ భూమిని స్వాధీనము చేసినపుడు, చెల్లించవలసిన పన్ను.  
(ప్రీమియము) బహుమానము పుచ్చుకొనుచిషయమై మినహాయింపు.
26. బంజరు భూమిని సాగుబడికి తెచ్చునిమి త్తమెగాని అధీనభూమి మీఁద అభివృద్ధిని చేయునిమి త్తమెగాని మొదట తక్కువ రేటున నిర్ణయింపఁబడిన పన్నును హెచ్చించుట.
27. పన్ను మొత్తమును గుఱించియు, అధీనభూమియొక్క మరతులను గుఱించియు ఊహ.
28. పన్ను రేటు సరియైనదని ఊహించుట.
29. వారము రేట్లు హెచ్చింపఁదగి యుండవు.
30. వ్యాజ్యము మూలముగా పన్నును హెచ్చించుట.
31. ధరలు హెచ్చిన కారణమున పన్ను హెచ్చు చేయుటను గుఱించి విధులు.
32. భూస్వామి చేసిన అభివృద్ధిపని కారణమున పన్ను హెచ్చు చేయుటనుగుఱించి విధులు.
33. గవర్నెంటువారు చేసిన అభివృద్ధిపని కారణమున పన్ను హెచ్చుచేయుటనుగుఱించి విధులు.
34. ప్రవాహోదుల పాటుదలకారణమున పన్ను హెచ్చుచేయుటను గుఱించి విధులు.

సెక్షన్లు.

35. పన్ను హెచ్చు యుక్తమైనదిగాను న్యాయమైనదిగాను ఉండవలయును.

36. క్రమక్రమముగా (పన్ను) హెచ్చు చేయునట్లు ఉత్తరువు చేయుటకు అధికారము.

37. (పన్ను) హెచ్చు చేయుటకయినట్టి వ్యాజ్యములు వరుసగా తెచ్చుటకుఁగల హక్కుయొక్క పరిమితి.

పన్నును తగ్గించుట.

38. వ్యాజ్యముమూలముగ పన్నును తగ్గించుట.

39. పన్ను తగ్గించుటకుఁగాను వ్యాజ్యములు వరుసగా తెచ్చుటకుఁగల హక్కుయొక్క పరిమితి

పన్నును (ద్రవ్యరూపముగా) మార్పుట.

40. మహానూలురూపముగ చెల్లింపఁదగు పన్నును వ్యాజ్యము ద్వారా మార్పుట.

41. (పన్నును) ద్రవ్యరూపముగ మార్చినవెనుక 20 సంవత్సరముల వఱకు పన్నును హెచ్చింపకయును తగ్గింపకయును నిషేధించుట.

విస్తీర్ణమునుబట్టి పన్ను మాటుట.

42. విస్తీర్ణములోఁగలిగినమార్పునుబట్టి పన్నులో మార్పుకలుగుట.

43. భూమిని కొలుచుటకు భూస్వామికిఁ గల హక్కు.

44. విస్తీర్ణముతో పన్నుయొక్క మార్పును నిశ్చయించుటకుఁగాను విధులు.

45. రయితీ భూమిని భూస్వామి అనుమతిలేకయే అనుభవించుటకుఁగాను చెల్లింపఁగల రేట్లు.

నక్షత్ర.

అనుభవపు హక్కులేని రయితులు.

46. శాశ్వతపు అనుభవపు హక్కు ఇచ్చుటకుఁగాను చర్య.
47. పాత బంజరుగఁ రయితుకు పన్ను హెచ్చింపఁబడిన విషయ మునుగుఱించిన నోటీసును అందఁజేయుట.
48. (1) హెచ్చింపఁబడిన పన్నును చెల్లించుటకు రయితు ఇష్టమును తెలుపునపుడు చర్య.  
(2) రయితు అట్లు తెలుపక తప్పిపోయినపుడు చర్య.
49. వెడలఁగొట్టించుటకు మనవి చేసికొనిన తర్వాత, హెచ్చింపఁ బడిన పన్నును చెల్లించుటకు ఇష్టమున్నదని రయితు తెలిపినపుడు లేక తెలుపక తప్పిపోయినపుడు చర్య.

#### 4 వ అధ్యాయము.

పట్టాలను ముచ్చిలికాలును.

50. (1) అధ్యాయము ఏ రైతులకు ప్రయోగించునో ఆ రైతులు.  
(2) పట్టా ముచ్చిలికాలను పొందుటకు రయితుకును భూస్వామికిని గల హక్కు.
51. పట్టా ముచ్చిలికాలలోని విషయములు.
52. పట్టాలును ముచ్చిలికాలును మార్పుకొనఁగూడిన కాలపరిమూలము.
53. పట్టాను పెండరుచేసిననే, అధీనభూమిని జప్తు చేయుటకును, విక్రయించుటకును, భూస్వామికి హక్కు కలదనుట.
54. పట్టాను ఎట్లు పెండరు చేయవలయును.



సెక్షన్లు.

55. పట్టా పొందుటకు వ్యాజ్యము.
56. పట్టాను అంగీకరించునట్లు బలవంతపెట్టుటకు వ్యాజ్యము.
57. పట్టా ఇచ్చునట్లు లేక అంగీకరించునట్లు బలవంతపెట్టుటకై తెచ్చెడి వ్యాజ్యమును తీర్పుచేయుటలో చర్య.
58. పట్టాలలోను ముచ్చిలికాలలోను కరణము చేవ్రాలు చేసి రిజిష్టరు చేయవలయును.

### 5 వ అధ్యాయము.

పన్ను చెల్లించుటయు పన్ను బాకీలును.

59. పన్నును వాయిదాలుగా చెల్లించుట.
60. పన్ను బాకీ.
61. బాకీలమీఁద వడ్డీ.
62. పన్నుకు రసీదు పొందుటకు రయితుకుఁ గల హక్కు.
63. ప్రామాణికమైన రసీదులోని విషయములు.
64. వాయిదాలకయి చెల్లించు పైకములను జమ పెట్టుట.
65. రసీదు ఇయ్యనందులకు (కాంపెన్సేషను) ప్రతీకారము.
66. చెల్లించవలసిన స్థలము.
67. పన్నును పుచ్చుకొనుటకు భూస్వామిగా అంగీకరింపఁబడిన లేక నియమింపఁబడిన మనుష్యుని రసీదుయొక్క ఫలము.

పన్నును ధరావతు ఉంచుట.

68. పన్నును ధరావతు ఉంచుటకు దరఖాస్తు.
69. రెవిన్యూ ఆఫీసులో ధరావతుగా ఉంచినందుకు రసీదు సరియైన చెల్లుచీటి అగుట.

సెక్షన్లు.

70. ధరావతు తీసికొన్నట్లు ప్రకటన.

71. ధరావతును చెల్లించుట లేక మరల వాపసుచేయుట.

72. వ్యాజ్యములు తెచ్చుటను ఆటంకపర్చుట.

మహనూలును మదింపు చేయుటయు పంపకము చేయుటయు.

73. పంటయొక్క స్వాధీనమును గుఱించి హక్కులును జవాబుదారీలును.

74. మహనూలును మదింపు చేయుటకుఁగాను లేక పంపకము చేయుటకుఁగాను లేక తీర్మానించుటకుఁగాను కలెక్టరుకు దరఖాస్తు పెట్టుకొనుట.

75. అట్టి దరఖాస్తుపై ని చర్య.

76. ప్రవేశించుటకు గల అధికారము.

## 6 వ అధ్యాయము.

పన్నును వ్యాజ్యముచేసిగాని చరాస్తిని లేక అగ్గిన భూమిని జప్తుచేసి

విక్రయించిగాని రాబట్టుకొనుట.

✓77. బాకీలను వ్యాజ్యముచేసిగాని జప్తుచేసిగాని రాబట్టుకొనుట.

78. జప్తు ఎట్లు చేయవలయును.

79. బాకీకి జప్తు తగినంతదిగా నుండవలెను; సొత్తుజాబితాను ఖామందుకు ఇచ్చి నకలును విక్రయించు అగ్గినరునకు పంపవలెను.

80. జప్తు దారుఁడు పోలీసు సాయమును పొందవచ్చును.

81. జప్తు బాకీకి తగినంతదిగా ఉండవలయును.

82. జప్తు వేళ.

83. మహనూలును కోసి భద్రముచేయుటకు హక్కు.

సెక్షన్లు.

84. జప్తుదారుఁడు ఏస్థలములను బలాత్కారముగా తెఱవవచ్చును.
85. పోలీసు ఆఫీసరు నెదట తలుపులు బలవంతముగా తెఱచి జనానాలో ప్రవేశించుటకు అధికారము.
86. జప్తుచేయఁబడిన పశువులను లేక వస్తువులను వాడుకొనఁగూడదు.
87. డిపాసిటు చేసినమీఁదటఁగాని పైకము ఇచ్చినమీఁదటఁగాని లేక జామీను ఇచ్చినమీఁదటఁగాని జప్తును విడుదల చేయుట.
88. జప్తుచేయఁబడిన యాస్తి నశించినందుకు లేక దానికి హాని కలిగినందుకు జప్తుదారుని పూచి.
89. జప్తు చేయఁబడిన యాస్తిలో మూఁడవ మనుష్యునికిఁగల హక్కునుగుఱించి లేక బాధ్యతనుగుఱించి దావా.
90. జప్తు చేయఁబడకుండ ఆవుటకై దగాగా ఎత్తికొనిపోయినట్టి ఆస్తిని, లేక జప్తుచేయఁబడిన తర్వాత బలాత్కారముగాఁగాని రహస్యముగాఁగాని తీసికొని పోయినట్టి ఆస్తిని ఒప్పు గించుట.
91. (కాంపెన్సేషనుకు) ప్రతీకారమునకుఁగాను వ్యాజ్యము.
92. విక్రయమునకుఁగాను దరఖాస్తు.
93. దరఖాస్తులో నుండవలసిన విషయములు.
94. నోటీసు అందఁజేయుటకు రుసుము.
95. దరఖాస్తు చేరినమీఁదట చర్య.
96. విక్రయము ఎప్పుడు జరగవచ్చును.
97. విక్రయస్థలము,

సెక్షన్లు.

95. నశించిపోవడగిన వస్తువులయొక్క విక్రయము.
99. పంటలను ఎప్పుడు విక్రయించవచ్చును.
100. విక్రయించు విధము.
101. విక్రయమును (కొంతకాలము) నిలిపి పెట్టుట.
102. కొనుగోలు పైకమును చెల్లించుట,
103. జప్తుచేయుటలో జరిగిన అక్రమమును రిపోర్టు చేయవలసిన జవాబుదారి.
104. జప్తుచేయుటలో జరిగిన అక్రమముయొక్క ఫలము.
105. కొనుగోలు చేసినవానికి సర్టిఫికేటు నియ్యవలయును.
106. విక్రయపు పైకమును వినియోగించుట.
107. విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరుగాని తాబేదారుగాని సొత్తుకుఁ గాను పాట పెట్టుకుండ లేక కొనకుండ నిషేధించుట.
108. పాయకారీ రయితుగాని వ్యవసాయదారుఁడుగాని తన భూమి ఖామందుకుఁగాను చెల్లించిన మొత్తమును పన్నులోనుండి త్రోసికొనుటకు హక్కు.
109. భూస్వామిచేసిన జప్తుకును కోర్టువారుచేసిన (అటాచ్ మెంటు) జప్తుకును మధ్య కలుగు తగాదా.
110. ఆక్షేపించి మొత్తమును టెండరుచేయుట చెల్లించగలదిగా ఎన్న వలయును.  
రయితుయొక్క ఆధీనభూమిని విక్రయించుట.
111. అధీనభూమిని విక్రయించుట.
112. విక్రయించుటకైన యుద్దేశమునుగుఱించి నోటీసు.
113. అందజేసిన తేదిని భూస్వామికి తెలియజేయుట.
114. విక్రయమునకుఁగాను దరఖాస్తు.
115. 114 వ సెక్షనుబట్టి చేయఁబడు దరఖాస్తులకు కాలావధి.
116. విక్రయించు ఆఫీసరును నియమించుట.
117. విక్రయమునుగుఱించి యిస్తీహారు.

సెక్షన్లు.

118. బాకీయుండు మొత్తమును పూర్తిగా చెల్లించనపుడు అమ్మకము.
119. విక్రయపు చోటు.
120. విక్రయపు విధము.
121. విక్రయమును ఆపియుంచుట.
122. విక్రయమును నిలిపివేయుట.
123. కొనుగోలు పైకమును చెల్లించుట.
124. (1) కొనుగోలు పైకము కలెక్టరుకు పంపవలయును.  
(2) కొనుగోలుదారునికి సర్టిఫికేటు.
125. అప్పు వస్త్రాచిక్కులు.
126. విక్రయమునకు తేబడవలసిన అధీన భూమియొక్క విస్తీర్ణము.
127. విక్రయపు పైకమును సరిష్కరించి వేయుటకు విధులు.
128. అధీనభూమి విషయములో హక్కుగలవాఁడు బాకీమొత్తమును చెల్లించునెడల వానికిఁగల హక్కు.
129. రయితుకుఁగాను చెల్లించఁబడిన మొత్తమును పన్నునుండి త్రోసి కొనుటకు పాయకారీ రయితుకుఁగాని తోపాయకారీ రయితుకుఁగాని ఉండు హక్కు.
130. భూస్వామి వేలములో (బిడ్డు) పాట పెట్టవచ్చును.
131. విక్రయమును రద్దుచేయుటకై చెల్లించక తప్పిపోయిన రయితు వరఖాస్తుపెట్టుట.
132. పన్ను బాకీలకుఁగానైన షిక్రీను అములు నెఱవేర్చుటకు 6-వ అధ్యాయము ప్రయోగపడుట.
133. షిక్రీని అములు నెఱవేర్చెడి కలెక్టరు, పైకము చెల్లించుటకుఁ గాను చెల్లించక తప్పిపోయినవానికి అవకాశమియ్యవచ్చును.
134. ఈ యధ్యాయములోని నిబంధనల ప్రయోగమును వ్యాపింపఁ జేయుట.

సెక్షన్లు.

### 7 వ అధ్యాయము.

(ఇరిగేషన్) నీరుపారుదల (వొర్క్సులను) పనులను మరమ్మతుచేయుట.

135. (ఇరిగేషన్) నీటిపారుదల వొర్క్సులను మరమ్మతు చేయుటకుఁ గాను డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుకు దరఖాస్తు.

136. దరఖాస్తుమీఁద విచారణ.

137. విచారణమీఁద హాకుము.

138. వొర్క్సు కొంతవఱకు ఒక ఎస్టేటుకును కొంతవఱకు గవర్నెంటు భూమికిని ఉపయోగించు నెడల చర్య.

గవర్నెంటువారివిగానుండు వొర్క్సుల విషయములో మినహాయింపు.

139. మరమ్మతుయొక్క తగులుబడిని రయితులవద్దనుండి రాబట్టుట.

140. మరమ్మతులు చేయుమనుష్యులకు పైకము ఇచ్చుట.

141. మరమ్మతుల తగులుబడిని పన్నునుండి త్రోసికొనుటచే రాబట్టు కొనుటకు హక్కు.

142. అప్పీలుకుఁగల హక్కు.

### 8 వ అధ్యాయము.

చట్టమునకు విరుద్ధమయిన సెక్షులు.

143. పన్నుకు జాస్తిగా వదైన వసూలుచేయుటకు నిషేధించుట.

144. పైకమును అన్యాయముగా నిర్బంధించి తీసికొనుటకు శిక్ష.

### 9 వ అధ్యాయము.

అధీన భూములను ఎస్టేట్లను ఉపధాగములు చేయుటయు, ట్రాక్స్పరు చేయుటయు.

145. అధీనభూమిని తోడిభాగస్థులలోఁగాని ఒక భాగమును ట్రాక్స్పరు చేసినమీఁదటగాని భాగించుట.

146. రయితులన చేయబడినట్టిగాని సివిల్ కోర్టువారి డిక్రీని అములు చెలాయించుటలో చేయబడినట్టిగాని అధినభూమియొక్క ట్రాక్స్పరును భూస్వామి అంగీకరింపవలయును.

సెక్షన్లు.

147. నోటీసునిచ్చుటకుముందు బ్రాకాన్సరు చేసినవానికిగాని తోడిభాగస్థునికిగాని విరుద్ధముగా జరుపబడు చర్యలు, ట్రాన్స్ఫరు చేసినవానికి లేక తోడిభాగస్థునిక విరుద్ధముగా చెల్లుబాడి కలిగి ప్రయోజనకరముగ నుండవలయును.
148. భూస్వామియును బ్రాకాన్సరు చేసినవాడును లేక తోడిభాగస్థుడును ట్రాన్స్ఫరును లేక విభాగమును గుఱించి నోటీసు ఇచ్చుట.

## 10 వ అధ్యాయము.

వనరులము (ఇశ్చేమెంటు) వెడలగొట్టుటకు

149. రయితులు అధీన భూమిని నగలుకొనుట.
150. నోటీసు జారీచేయుటకై రెవిన్యూ ఆఫీసరునకు దరఖాస్తు పెట్టు కొనుట.
151. (ఇశ్చేమెంటు) వెడలగొట్టుటకు వ్యాజ్యము.
152. నష్టము బాగుచేయఁదగినపుడు, లేక ద్రవ్యరూపమగు ప్రతీకారము తగుమైన పరిహారముగా నుండునపుడు, డిక్రీ.
153. అనుభవపు హక్కు లేని రయితును ఏ కారణములనుబట్టి వెడలగొట్టవచ్చును
154. అనుభవపు హక్కులేని రయితుచేసిన అభివృద్ధికి ప్రతీకారము.
155. పంటవిషయములోను విత్తుటకు తయారుచేయబడిన భూమివిషయములోను వెడలగొట్టఁబడిన రయితునకుఁగల హక్కు.
156. పై సెక్షను ననుసరించి భూమిని అనుభవించుటకుఁగాను ప్రతిపక్షము చెల్లించుట.
157. వాత బంజరుయొక్క పాయకారీ రయితును వెడలగొట్టుట
158. పాయకారీరయితును కలెక్టరు వారంటునుబట్టి (ఫినిష్ చేయుట) చొరగించుట.
159. వారంటులోని విషయములు.

సెక్షన్లు.

160. వారములను అములు జరుపుట.

161. పాయకాఁగై ప్రజ్ఞాపకము ముద్రయుట.

162. వివరములను వ్రాసె.

163. అక్షయముగా ప్రజ్ఞాపకమునని (ప్రజ్ఞా) పాఠము.

### 1. అక్షయము

సర్వ, హక్కుల రక్షణ, పన్నుల సేవ.

164. సర్వ చేయుచున్నను హక్కుల రక్షణ చేయుచు చేయుచున్నను  
ప్రజ్ఞాపకము చేయుటకు అక్షయముగా వ్రాసె  
కారము,

165. వివరములను రక్షణ చేయవలయును.

166. (1) మొదటి రక్షణను ప్రకటించుటయు దానిని గుఱించి ఆర్డర్,  
పణలను గ్రహించుటయు.

(2) కడపటి రక్షణను ప్రకటించుట.

167. హక్కుల రక్షణను కడపటి ప్రకటనను గుఱించియు, అది సరి  
యైనదనుటను గుఱించియు డిమాండ్.

168. పన్నులయొక్క (సేవ) నిర్ణయము

169. సేటిల్ మెంటు రక్షణను ముందుగా ప్రకటించుటయును సవరిం  
చుటయును.

170. సేటిల్ మెంటు రక్షణను ఆఖరుగా సవరించుటయు, దానిని  
హక్కుల రక్షణలో వివరించుటయు.

171. రెవిన్యూ పై యధికారికి అసీలును, అతడు సవరించుటయు.

172. రెవిన్యూ పోర్టువారిచే సవరించబడుట.

173. సేటిల్ మెంటు రక్షణలోని దాఖలాలు సివిల్ వ్యాజ్యముద్వారా  
ఎప్పుడు ఆక్షేపణార్హముగ నుండును.

174. 171, 173 వ సెక్షన్ల ననుసరించిన తీర్పులను గుఱించిన మర్రాను  
హక్కుల రక్షణలో వ్రాయుట.



సెక్స్ట.

175. సెటిన్మెంటులోని పొరపాట్లను రెవెన్యూ ఆఫీసరు సవరించుట.  
హక్కులరికార్డులో పొరపాట్లను సవరించుట.
176. 168 మొదలుకొని 171 వరకుండు సెక్స్ నుల ననుసరించి (సెటిల్లు) నిర్ణయింపబడిన పన్నును సరియైన వనుటనుగుఱించి ఊహ.
177. పన్నుయొక్క (సెటిల్మెంటు) నిర్ణయము ఎప్పటినుండి అములు లోనికి వచ్చునదియు హెచ్చింపనగు కాలమునకు పరిమితము.
178. హక్కులు రెకార్డును తయారు చేయుచుండఁగా చర్యలను నిలిపి పెట్టుట.
179. హక్కుల రెకార్డుతో సంబంధించిన, పన్ను కానట్టి యితర విషయములలో సివిల్ కోర్ట్ల విచారణాధికారమునకు పరిమితి,
180. ఈ యధ్యాయము క్రింద వచ్చు చర్యల కర్పలు.

## 12 వ అధ్యాయము.

భూస్వామియొక్క సొంతభూమి.

181. భూస్వామియొక్క సొంతభూమినిగుఱించి మినహాయింపు.
182. భూస్వామియొక్క సొంతభూమిని సర్వే చేయునట్లును రెకార్డును తయారు చేయునట్లును ఉత్తరువు చేయుటకు అధికారము.
183. భూస్వామిగాని అనుభవదారుఁడుగాని దరఖాస్తు చేసికొనినమీఁదట సొంతభూమిని రెకార్డుచేయుటకు అధికారము.
184. సొంతభూమిని రెకార్డుచేయుటకు చర్య.
185. భూస్వామియొక్క సొంతభూమిని నిశ్చయించుటకై న విధులు.

## 13 వ అధ్యాయము.

కట్టడములకొఱకును ఇతర కార్యములకొఱకును భూస్వామి భూమిని సంపాదించుట.

186. కట్టడములకొఱకును ఇతర కార్యములకొఱకును భూస్వామి భూమిని సంపాదించుట.

సెక్షన్లు.

14 వ అధ్యాయము.

(కాంట్రాక్టు) కరారు.

187. కరారును గుఱించి నిర్బంధములు.

188. అనాది బంజరునందు అనుభవపు హక్కును సంపాదించుటను బాధించెడి కరారునుగుఱించి నిర్బంధము.

15 వ అధ్యాయము.

(జూరిస్టిక్ ను విచారణాధికారపు హద్దును, చర్యయును.

189. (1) వ్యాజ్యములు, దరఖాస్తులును.

(2) అప్పీళ్లు.

190. రెండవ అప్పీళ్లు.

191. 189 వ. 190 వ సెక్షన్లు ననుసరించిన అప్పీళ్లకు కాలావధి.

192. సివిల్ ప్రొసీజరు కోడుయొక్క ప్రయోగము.

193. పన్నును హెచ్చించుటనుగుఱించిన లేక తగ్గించుటనుగుఱించిన వ్యాజ్యములో రయితును ఒకటిగా చేర్చుట.

194. పన్ను వాదికి బాకీలేకుండ మూడవ మనుష్యునికి బాకీయున్నట్లు వాదించుటను కోర్టులో పైకము చెల్లించినమీదటనే అంగీకరింపవలయు ననుట.

195. షిమాండుచేయబడిన పన్ను ఎక్కువ అను వాదము బాకీ యని ఒప్పుకోబడిన మొత్తమును కోర్టులో చెల్లించినమీదటనే అంగీకరింపవలయుననుట.

196. 194 వ సెక్షను, 195 వ సెక్షను ననుసరించి కోర్టులో చెల్లించ నుసిన మొత్తమును నిర్ణయించుటకు కలెక్టరుకుగల అధికారము.

197. కలెక్టరు రసీదు ఇచ్చుట.

198. రైతులను ఒకటిగా చేర్చిన విషయములో ప్రత్యేకపు విచారణలు జరుగునట్లు ఉత్తరువుచేయుటకు అధికారము.

199. వ్యాజ్యము లేక దరఖాస్తు విషయములో రాజీపడుట.

సెక్షన్లు.

200. పార్టీలుగా ఉండదగిన భూస్వాములు.
201. పైకము చెల్లించుటకుఁగానైన డిక్రీని లేక హుక్కుమును అములు జరుపు నిమిత్తమై ట్రాన్స్ఫరు చేయుట.
202. విధులు చేయుటకు హైకోర్టువారి అధికారము.
203. హక్కుల రెకార్డులోని పద్దులను కోర్ట్ లవారు లక్ష్యపెట్టవలయును.
204. పనిని పంచిపెట్టుటకును కేసులను ఉతరాచేయుటకును మార్పుటకును డిప్టిక్రు కలెక్టరుకును రెవిన్యూ బోర్డువారికిని గల అధికారము.
205. రేవిన్యూ ఆఫీసర్ల యొక్క చర్యలను తెప్పించి పునర్విమర్శచేయుటకు అధికారము.
206. కలెక్టరుయొక్క అధికారములను రెవిన్యూ ఆఫీసరునకు లేక జుడిషల్ ఆఫీసరునకు ఇచ్చుటకు అధికారము.
207. అడ్మినిస్ట్రే డిప్టిక్రు కలెక్టరును నేమించుట.
208. షెడ్యూల్డు డిప్టిక్రు కలెక్టరును, కలెక్టరును.
209. వ్యాజ్యములను లేక చర్యలను దాఖలుచేయవలసిన స్థలము.

#### 16 వ అధ్యాయము.

##### కాలావధి

210. వ్యాజ్యములు మొదలగువానికి కాలావధి
211. ఇండియా (లిమిటేషనుఆక్టు) కాలనిర్ణయశాసనముయొక్క భాగములు, అట్టివ్యాజ్యములు మొదలైనవానికి ప్రయోగపడెడివి.

#### 17 వ అధ్యాయము.

##### ఆపబంధములు, శిక్షలు.

212. చట్టమునకు విరుద్ధముగా మహనూలువగయిరాల జోలికి పోయిన యెడల శిక్షలు.
213. నష్టిప్రతీకారమునకై వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు సామాన్యపుహక్కు.
214. ఏజెంటుద్వారా పని జరుపుటకు భూస్వామికిగల యధికారము.
215. విధులుచేయుటకు లోకల్ గవర్న మెంటువారికి గల యధికారము.

MADRAS ACT No. I of 1908.

1908 వ సంవత్సరపు మదరాసు 1 వ ఆక్టు.

AN ACT TO DECLARE AND AMEND THE LAW  
RELATING TO THE HOLDING OF LAND IN  
ESTATES IN THE PRESIDENCY  
OF MADRAS.

మదరాసు ప్రెసిడెన్సీలోని యెష్టేట్లలో భూమిని కలిగి యుండుటను  
గుఱించి యున్న చట్టమును నిర్ణయించి సవరించుటకై చట్ట.

మదరాసు ప్రెసిడెన్సీలోని యెష్టేట్లలో భూమిని కలిగి యుండు  
టను గుఱించి యున్న చట్టమును సవరించి  
నిర్ణయించుట యుక్తముగా నున్నందున,  
ఇందు మూలముగ సీక్రిండివిధమున విధింపఁ  
బడుచున్నది:—

సీక్రిక్.

1 టి అధ్యాయము.

ప్రథమాంశములు.

సంగ్రహనామము.

1. ఈయాక్టును 1908 వ సంవత్సరపు  
మదరాసు ఎష్టేట్ల భూమి ఆక్టు అని చెప్పవచ్చును:

ప్రారంభము.

ఇది 1908-వ సంవత్సరము జూలై  
మొదటితేదిని అములులోనికి వచ్చును:

ప్రదేశవ్యాప్తి.

మఱియు నిది, మదరాసు పహారునకును ముబారు డిస్ట్రిక్టునకును  
సౌత్ ఈస్టు వై నాక్ అని చెప్పబడు నీలగిరి  
డిస్ట్రిక్టులోని భాగమునకును తప్ప, మదరాసు  
ప్రెసిడెన్సీకి యావత్తుకు ప్రయోగపడును.

2. 1865 వ సంవత్సరపు 8 వ మదరాసు ఆక్టు, 1871 వ సంవత్సరపు 2 వ మదరాసు ఆక్టు, 1890 వ సంవత్సరపు 3 వ మదరాసు ఆక్టుయొక్క 7 వ సెక్షను, ఇందుమూలముగ రద్దుచేయఁబడినవి.

3. విషయమందుఁగాని పూర్వోత్తర సందర్భమందుఁగాని విరుద్ధమైన దేదయిన నుండిననే తప్ప, యీ యాక్టులో:—

(1) “వ్యవసాయము” అను మాటలోను, దాని వ్యాకరణ నిష్పన్నములైన మాటలలోను, తత్సంబంధములైన మాటలలోను, తోఁటపని చేయును.

“ఎస్టేటు.” (2) “ఎస్టేటు” అనుమాటకు,—

(a) శాశ్వతముగ పైసలాయతి చేయఁబడ్డ యే యెస్టేటు అయినను లేక హంగామీగా పైసలాయతి చేయఁబడ్డ జమీందారి అయినను, అనియును;

(b) అట్లు శాశ్వతముగ పైసలాయతి చేయఁబడ్డ యెస్టేటులోని లేక హంగామీగా పైసలాయతి చేయఁబడ్డ జమీందారిలోని యేభాగము కలెక్టరు కచ్చేరిలో ప్రత్యేకముగా రిటిస్టరు చేయఁబడియున్నదో అట్టి యే భాగమైనను, అనియును;

(c) పైసలాయతి కానట్టి యే పాళె మయినను లేక జాగీ రయినను, అనియును;

(d) ఏగ్రామము విషయములో దాని కుడివారమునకు స్వాను దారుఁడు కాకుండునట్టి యే మనుష్యునికై న భూమిశిస్తు మాత్రమే యినాముగా ఇయ్యఁబడి, అది బ్రిటిష్

గవర్నెంటువారిచే అట్లు ఇయ్యబడిగాని లేక అట్లు ఇచ్చినది కాయపఱుపబడిగాని అంగీకరింపబడిగాని ఉన్నదో అట్టి యే గ్రామ మయినను లేక అట్టి గ్రామ మయొక్క ప్రత్యేకించిన భాగ మేదయినను అనియును;

- (e) శాశ్వతమైన లోగు త్రకు ఉంచుకొనబడ్డదై, పైని (a), (b), (c) క్లాజులలో వివరింపబడిన యెట్టెల్లో దేనిలో నైనను ఉండునట్టి ఒక్కగ్రామముగాని అనేకగ్రామములుగాని చేరినట్టి యే భాగము అయినను, అనియును;

అర్థము.

- (3) “(హోల్డింగు) అధీనభూమి” అనగా, ఒకే గ్రామములో ఒకే పట్టాను బట్టిగాని కరారును “(హోల్డింగు) అధీనభూమి.” బట్టిగాని రయితు ఉంచుకొనియుండు భూఖండము లేక భూఖండములు అని అర్థము.

అయినను, భూస్వామియును రయితును వ్రాతములముగా సమ్మతించినయెడల, పైని నిర్వచించిన ట్లుండెడి యధీన భూమియొక్క యే భాగమునయినను ప్రత్యేకమైన అధీనభూమిగా ఎంచ నగును.

- (4) (ఇంపు)వైంటు) “అభివృద్ధిపని” అనుమాట రయితు యొక్క అధీనభూమి విషయములో ప్రయోగింపబడినప్పుడు, ఆ యధీన భూమియొక్క కిప్పు తును విశేషించి యెక్కువ చేయునట్టియు,

ఆ యధీనభూమికి తగియుండి దాని సహజస్థితికి అనుగుణమై యుండునట్టియు, ఆ యధీనభూమిమీఁద చేయబడనప్పటికిని ప్రత్యక్షముగా దాని లాభముకొఱకై చేయబడునట్టియు, లేక చేసినతర్వాత దానికి ప్రత్యక్షముగా లాభకరమయినట్టియు ఏదైన (వొర్కు) పని అని అర్థము. ముందు చెప్పిన నిబంధనలకు లోనయి ఈక్రింద చెప్పబడునవి “అభివృద్ధి” పనులు అనుమాటలో చేరును:—

(a) చెఱువులు, బావులు, నీటికాలువలు, వ్యవసాయ కార్యములకొఱకు నీటిని చేర్చి పెట్టుటకుఁగాని సరఫరా చేయుటకుఁగాని పాఱించుటకుఁగాని అయినట్టి తక్కిన వొర్కులు, - వీనిని నిర్మించుట;

(b) భూమిలో నీరు నిలువకుండ వడియఁగొట్టుటకు, లేక వఱదలవలన లేక కోసికొని పొవుటవలన లేక నీటిచే కలిగఁడి వేతె నష్టి వలన అపాయము లేకుండ దానిని కాపాడుటకు, వొర్కులను నిర్మించుట ;

(c) భూమిని వ్యవసాయయోగ్యముగా చేయుట, చెట్టుపుట్ట మొదలయినవి తీసి బాగుచేయుట, వెలుగువేయుట, మట్టముచేయుట లేక గనిమలు ఏర్పఱుచుట, భూమిని నీటిపాఱుదలకు సిద్ధముచేయుట;

(d) అధీన భూమిమీఁదనైనను దానికి అత్యంత సమీపమునం దయినను, గ్రామ కంఠములో కాకుండ వేతె స్థలములో అధీన భూమిని అనుకూలముగాఁగాని లాభకరముగాఁగాని ఉపయోగించుటకు లేక అనుభవించుకొనుటకు కావలసి యుండు కట్టడములను కట్టుట ; రయితుకును అతని కుటుంబమునకును నొకర్లకును ఇండ్లు కట్టుట ;

(e) పై వొర్కులలో వేనినైన మరల క్రొత్తగా కట్టించుట, పునర్నిర్మాణము చేయుట, లేక వానిలో మార్పులు చేయుట, లేక వానికి మఱికొన్ని జాస్తిగా చేర్చుట ;

(f) ఫలవృక్షములను ఫలవృక్షముల తోఁపులను నాఁటుట ;

అయినను, భూస్వామియొక్క వ్రాతములమైన అనుమతితో చేయఁబడిననే తప్ప, దానిలో భూస్వామియొక్క వేతె యే భూమికైనను ప్రతీకూలముగా నుండునట్టి యే వొర్కుగాని చేరదు.

(5) “(లాండ్ హోల్డిరు) భూస్వాము” అనుమాటకు, ఒక

యెట్టేటుకుగాని దానిలో కొంతభాగమునకుఁ

“(లాండ్ హోల్డిరు) భూ గాని స్వానుదారుడై యుండువాఁడు అని స్వామి.” అర్థము ; మరియు దానిలో ఆ యెట్టేటు అంత

టియొక్కగాని యేదేని భాగముయొక్కగాని

పన్నులను స్వానుదారుని నుండియొన ను అతనికి పూర్వమున్న హక్కుదారుని నుండియయినను ఏదేని ట్రాన్స్ఫరు వొందుటను బట్టి యయినను, తగిన కోర్టువారు చేసిన యే యుత్తరువును బట్టియయినను, చట్టపు సంబంధమైన యే నిబంధనను బట్టియయినను, వసూలుచేయుటకు అర్హుడై యుండు ప్రతిమనుష్యుఁడు చేరును.

ఇద్దఱు లేక యొక్కవమంది మనుష్యులలో ఈ యాక్టు కార్యముల కన్నిటికినిగాని వానిలో వేనికైననుగాని తమలో ఎవరు భూస్వామి అనుటను గుఱించిగాని, లేక ఇద్దఱు లేక యొక్కవమంది ఉమ్మడి భూస్వాములలో ఎవరు ఈ యాక్టునుబట్టి అట్టి భూస్వామిగా వర్తించుటకును అట్లు గ్రహింపబడుటకును అర్హుఁ డగునో ఆ విషయమును గుఱించిగాని, వివాదము కలుగు నెడల, అట్టి కార్యములకుఁగాను ఏ మనుష్యుని భూస్వామిగా ఎన్నవలయు ననఁగా, కలెక్టరు, తగిన సివిల్ కోర్టువారియొక్క యే డిక్రీకైనను ఉత్తరువుకైనను లోబడి యీ విషయమును గుఱించి లోకల్ గవర్నెంటువారిచే ఏర్పఱుపఁబడు విధులప్రకారము అట్టి భూస్వామిగా అంగీకరించునట్టిగాని నేమించునట్టిగాని మనుష్యుని భూస్వామిగా ఎన్నవలయును.

(6) “అనుభవపు హక్కుగల రయి

“అనుభవపు హక్కుగల రయితు”, అనుమాటకు, తన యధీనభూమియందు శాశ్వత మగు అనుభవపు హక్కు కలిగియుండు రయితు అని అర్థము.

రయితు అని అర్థము.



(7) “పాత బంజరు.”  
ఒక యెస్టేటులో, ఖానికీ భూమిగా నుండక,

(1) భూస్వామిచే ఇయ్యబడినప్పుడు పది సంవత్సరముల కంటె తక్కువకాని కాలమునకు ఎడతెగకుండ అతనియొక్క లేక అతని పూర్వమున్న హక్కుదార్లయొక్క స్వామ్యములోను అనుభవ మందును ఉండి ఆ కాలమందు ఎప్పుడుగాని సాగుబడి చేయబడకుండ ఉన్నట్టియు, (అట్టి కాలము, ఈ యాక్టు జారీకాబడుటకు పిమ్మటగ నున్న నునరె, కొంతవఱకు ముందును కొంతవఱకు పిమ్మటను ఉన్న నునరె, లేక యీ యాక్టు జారీకాబడుటకు పూర్వము ఇరువది సంవత్సరములకులోపల నున్న నునరె), లేక

(2) ఈ యాక్టు జారీకాబడిన తర్వాత భూస్వామిచే ఇయ్యబడినప్పు డెప్పుడైన, అట్లు ఇయ్యబడుటకు చేరికగా ముందు ఎడతెగ కుండ పది సంవత్సరములకంటె తక్కువకాని కాలములోగా ఎప్పుడుగాని అందు అనుభవపు హక్కులు ఏవియు కలిగియుండకుండ ఉన్నట్టియు,

ఏదేని భూమి అనిలర్థము, మఱియు, ఆ మాటలో అట్టి అర్థ ముగూడ చేరియుండును; మఱియు ఆ మాటలో, ఈ యాక్టు జారీయగు టకు ముందు ఏ రయితీ భూమివిషయములో రయితుకు అనుభవపు హక్కు లేదని స్థిరపఱుచుచు తగిన సివిల్ కోర్టువాది ఆఖరు తీర్పును భూ స్వామి పొందియుండునో అట్టి రయితీ భూమి కూడ, అట్టి డిక్రీ తేదికి తర్వాత అనుభవపు హక్కు ఏదియు పొందియుండనిచో, చేరును.

(8) “చెల్లించు”, “చెల్లించడగిన”,  
“చెల్లించుట” అనునవి పన్ను విషయములో  
“చెల్లించుట, వగైరాలు.” ఉపయోగించినపుడు వానిలో “ఒప్పగించు”,  
“ఒప్పగించగల”, “ఒప్పగింత” అనుమాటలను  
చేరును.

(9) “నిర్ణయింపబడ్డ” అనగా, లో

“నిర్ణయింపబడ్డ.” కల్ గవర్నెంటువారిచే అప్పడప్పుడు అఫి  
షిల్ గెజెటులో ప్రకటనద్వారా నిర్ణయింపబడ్డ అని అర్థము.

(10) “(ప్రె)వేట్” ఖానిగీభూమి” అనుమాటకు, కంబత్తం,

ఖాన్, సేరి, పణ్ణెయి, వీనివంటి యే పేరైనను  
“ఖానిగీ భూమి.” గలిగినట్టి, భూస్వామియొక్క స్వామ్యపు నేల  
లేక(హాంఫారం)ఇంటిపాలమునేల అని అర్థము.

(11) “పన్ను” అనుమాటకు. భూస్వామియొక్క యెట్టేటలలో

“పన్ను.” నున్నట్టి భూమిని వ్యవసాయము నిమిత్తము  
ఉపయోగించుకొనుటకొరకు లేక అనుభవించు

చుకొనుటకొరకు భూస్వామికి ద్రవ్యహాపముగఁగాని ధాన్యహాపముగఁగాని యీ రెండు హాపములుగఁగాని చట్టముప్రకారము ఏమి చెల్లింపవలయునో అట్టి దేవయినను అని అర్థము; మఱియు ఆ మాటలో, భూమియొక్క వ్యవసాయముచకయి సరఫరా చేయఁబడిన లేక పుచ్చుకోఁబడిన నీటికిఁగాను కట్టఁబడతీర్చి భూమితాలూకు పన్నుతోడ చేర్చఁబడి యుండని సంగతిలో అట్టి నీటిని ఉపయోగించుకొన్నందులకును అనుభవించుకొన్నందులకును చెల్లింపఁ దగినది యేదియయినను, చేరును.

59 మొదలు 71 వఱకును, 77 మొదలు 131 వఱకును, 143

మొదలు 148 వఱకును, ఉండు సెక్షన్లయొక్కయు, 165, 210, 211

సెక్షన్లయొక్కయు, షెడ్యూలు (పట్టీ) యొక్కయు, కార్యములకొరకు,

పన్ను అనుమాటలో:—

(a) చట్టమునుబట్టిగాని చట్టమువలెనే చెల్లుబడి యగు ఆచా

రమును బట్టిగాని భూమి విషయములో రయితుగా

ఉండుటనుబట్టి ఒక రయితు చెల్లింపవలసియున్న

పన్ను గాక అధికముగా చెల్లింపఁదగిన (లోకల్)

ఎట్టేటలో భూమినిగుఱించి యున్న,

ప్రదేశపు పన్ను, సెన్ను, రుసుము, లేక మొత్తము  
ఏదైనను, మఱియు పన్నుగా నుండిన ఎట్లో అట్లు  
తత్కాలమందు అములులో నుండెడి యేచట్టము  
ననుసరించి యయిన రాబట్టుకొనఁ దగియుండెడు  
పైకము ఏదైనను, చేరును;

(b) కంచెరుసుములు, మచిలీ పన్నులు, వీరినిఁగాను రయి  
తుగా ఉండుటనుబట్టి ఒక రయితు చెల్లించవలసి  
యున్న పైకములును, చేరును;

(12) “రెవిన్యూ పొలము” అనఁగా సర్వేపొలము, లేక దేన్నిపై  
నిర్ణీతమైన పన్ను చెల్లించఁదగియున్నదో, లేక  
“రెవిన్యూ పొలము.” యేదివివాదము సంభవించు సందర్భములో రెవి  
న్యూపొలముగా కల్పెత్తురుచే నిర్ధారణ చేయఁబ  
డునో అట్టి యే పొలమైనను లేక భూఖండ్లమైనను అని అర్థము.

(13) “రెవిన్యూ ఆఫీసరు” అనుమాటకు, ఒక కల్పెత్తురు అని  
అర్థము; మఱియు దానిలో, ఈ యాట్టు నను  
“రెవిన్యూ ఆఫీసరు.” సరించి యొక రెవిన్యూ ఆఫీసరు యొక్క వ్యవ  
హారములను వేసినయినను చెలాయించుటకై  
పేనుబట్టిగాని ఉద్యోగ ధర్మమునుబట్టిగాని లోకల్ గవర్నమెంటు  
వారిచే నేమింపఁబడునట్టి యే మనుష్యుఁడయినను చేరును.

(14) “రెవిన్యూ సంవత్సరము” అనఁ  
“రెవిన్యూ సంవత్సరము.” గా, జూన్ నెల 30 వ తేదిలో ఆఖరగు సవత్స  
రము అని యర్థము.

(15) “రయితు” అనుమాటకు, వ్యవసాయముకొఱకు ఒక యెట్టే  
టులో సాగుబడి కాఁదగిన రయితి భూమిని,  
“రయితు.” దానికి చట్టముప్రకారము ఈయవలసియుండు  
పన్నును భూస్వామికి చెల్లించు వరతుమీఁద,  
పెట్టుకొనియుండు మనుష్యుఁడు అని అర్థము.

(16) “రయితీ భూమి” అనగా ఒక  
 “రయితీ భూమి.” యెట్టేటులో ఖానిగీభూమి కానట్టి సాగుబడి  
 కావగిన భూమి అని అర్థము, కాని, దానిలో

ఈక్రిందివి చేరవు—

(a) చెరువుల గర్భములును.

b) కల్లపు మిట్టలును, పశువులు నిలిచెడి స్థలములును,  
 గ్రామకంఠములును, గ్రామస్థులందఱి కులయోగాధ్యక్షుల స్రాక్షేకముగ  
 ఉంపబడినట్టి యేదేని యెట్టేటులోని తక్కిన భూములును.

(c) నవుకరి పరతుమీయడ ఈ యాక్టు హాసీయగుటకు పూర్వ  
 ము ఇయ్యబడినయెడల పన్ను మాఫీగా లేక అనుకూలమైన పన్ను  
 రేట్లమీద, లేక ఆతేదికి తర్వాత ఇయ్యబడినయెడల పన్ను మాఫీగా,  
 సదయ నవుకరి పరతుప్రకారము జరుపబడునంతవఱకును ఉండునట్లు  
 ఇయ్యబడిన భూములును.

(17) “సంతకము చేసిన” అనుమాటకు, సంతకము చేయునట్లు  
 “సంతకము చేసిన.” భావింపబడెడి మనుష్యునిపేరితో స్టాంపు వే  
 యబడిన అని కూడ అర్థ మగును.

(18) “తహసీల్దారు” అనుమాటలో,  
 “తహసీల్దారు.” డెప్యూటీ తహసీల్దారు అనుమాట కూడ చేరును.

(19) “గ్రామము” అనుమాటకు, ఒక యెట్టేటులో నుండునట్టి  
 “గ్రామము.” లేక యొక యెట్టేటుగా యేర్పడియుండునట్టి  
 యే స్రదేశ విస్తీర్ణము రెవిన్యూ లెక్కలలో  
 ఒక గ్రామముగా పేర్కొనబడియుండి దానికి  
 రెవిన్యూ లెక్కలు స్రాక్షేకముగా ఒక కరణముచేగాని యెక్కువమంది  
 కరణములచేగాని ఉంపబడుచున్నవో, లేక అట్టి యే విస్తీర్ణము ఒక

గ్రామముగ నుండునట్లు లోకల్ గవర్నెంటువారివలన ఇప్పుడు అంగీకరింపబడియున్నదో లేక యీయాళ్ళు కార్యములకై లోకల్ గవర్నెంటువారివలన ఇకముందు అంగీకరింపబడునో అట్టి యే ప్రదేశ విస్తీర్ణమైనను అని అర్థము, మరియు దానిలో, దానికి చేరియుండెడి యే పల్లెగాని పల్లెలుగాని చేరును.

## 2 వ అధ్యాయము.

సాధారణపు హక్కులు,

### 4. ఈ యాళ్ళయొక్క నిబంధనలకు

వన్న పనులు చేయుటకు లోబడి, రయితుయొక్క అధీనమం దుండు భూస్వామికి గల హక్కు. యావత్తు రయితీభూమి విషయములోను పన్ను పనులు చేయుటకు భూస్వామికి హక్కు గలదు.

5. (1) రయితీభూమియొక్క వన్నను దాని విషయములో వడ్డీ

యేదైన చేరవలసి యున్నయెడల అదియును, వన్న అధీనభూమిమీదను అధీన భూమిమీదనైనను అధీనభూమియొక్క దాని ఫలితముమీదను మొదటి ఫలితముమీదనైనను లేక అందలి యేభాగ చాల్సియై యుండును.

ముమీదనైనను మొదటిచార్జియైయుండును;

అయినను, సదరు ఫలితము కోయబడినయెడల, అది రయితుయొక్క సంరక్షణలోగాని అధీనమందుగాని ఉండవలెను, లేక అధీనభూమి మీదగాని కల్లముమీదగాని ఛాన్యమును నూర్చెడు స్థలమందుగాని లేక అట్టి మఱియొకచోటగాని, పొలములలోనైనను లేక ఇంటి ఆవరణ మునకు లోపలనైనను లేక, ఉండవలెను,

(2) ఈ సెక్షనులో నుండునది యేదియు గవర్నెంటువారి హక్కును దేనినిగాని బాధించినట్లు ఎంచగూడదు.

6. (1) ఈ యాక్టుయొక్క నిబంధనలకు లోబడి, ఒక భూస్వామియొక్క యెట్టేటలో నుండే పాతబంజరు రయితీభూమియందు అనుకూలముగా రయితీభూమిని ప్రస్తుతము తన యధీనముండుచుకొనియుండు లేక యింకొకరియొద్దనుండు భూస్వామిచే స్వాధీనమును పొందు ప్రతి రయితును తన అధీనభూమియందు శాశ్వతమైన అనుభవపు హక్కు కలిగియుండును; కాని, యీ యాక్టు ప్రారంభమగుటకు పూర్వము పాతబంజరుగా నుండునట్టి భూమి విషయములో సంపాదించి యుండగల శాశ్వతమైన అనుభవపు హక్కును దేనినిగాని ఈ సెక్షనులో నుండునది యేదియు బాధింపదు.

“వివరణము.—ఈ సబ్ సెక్షనుయొక్క కార్యమునకుఁగాను, రయితుగా భూమిని ఉంచుకొనియుండి, యీ యాక్టు ప్రారంభించునపుడు అట్టి భూమిని స్వాధీనముండుచుకొనియే యున్నట్టి ప్రతి మనుష్యుఁడును ‘ప్రస్తుతముండు స్వాధీనముండుచుకొనియుండే ప్రతి రయితు’ అను మాటలలో చేరును.”

(?) శాశ్వతమైన అనుభవపుహక్కుగల రయితు ఉంచుకొని యుండిన భూమిని విడిచిపెట్టబడినపుడుగాని వదలివేయబడినపుడుగాని, లేక, 6 వ సెక్షనుయొక్క (1) వ సబ్ సెక్షనుక్రిందను 9 వ సెక్షనులోని మినహాయింపు క్రిందను వచ్చు సంగతులలో తప్ప, భూస్వామియొక్క స్వాధీనములోనికి వచ్చినప్పుడుగాని, అది అట్లు విడిచిపెట్టబడిన వదలివేయబడిన లేక స్వాధీనములోనికి వచ్చిన తేదీనుండి పదిసంవత్సరముల కాలములోగా దానిని భూస్వామి ఏమనుష్యునకైన స్వాధీనము చేసిన యెడల, అట్లు స్వాధీనము చేయబడిన మనుష్యుఁడు దానియందు శాశ్వతమైన అనుభవపు హక్కు కలిగియుండును.

వివరణము.—పాతబంజరు కానట్టి రయితీభూమిని అనుభవించు చున్నట్టి యే మనుష్యునిపద్దనై న 45 వ సెక్షను ననుసరించి పైక మేదై నను పుచ్చుకొనినట్టి లేక రాబట్టుకొనినట్టి ప్రతి భూస్వామియును, ఆ పైకముచుగాని అది ఒకటికంటె ఎక్కువ వాయిదాలుగా నున్నయెడల మొదటివాయిదా పైకముచుగాని పుచ్చుకొన్న లేక రాబట్టుకొన్న తేదీనుండి రెండు సంవత్సరములలోఁగా అట్టి మనుష్యునిమీఁద (ఇశ్చెప్టు మెంటుకు) వెడలఁగొట్టుటకు కలెక్టరు నెదుట వ్యాజ్యము తెచ్చిననేతప్ప, అతఁడు అట్టి మనుష్యునికి తద్వారా స్వాధీనము కలుగఁజేసినట్లు గ్రహిం పఁబడును.

(3) ఏ రయితునయిన అనాదిబంజరునందు చేరనిచ్చినపుడు, భూస్వామి దానిని తాను ఉభయులు ఒప్పకొనునట్టి మరతులమీఁద విడుదుట చట్టపు సత్తుతమై యుండును; కాని అట్లు చేరనిచ్చుటవల్లనే, ఆప్రకారము విడిచిన భూమియగుదు అట్లు చేరనిచ్చిన రయితుకు శాశ్వత మైన అనుభవపు హక్కు కలుగదు: అయినను, ఎన్టీయొక్క బంజరు భూమియందు రయితులకు చట్టమును బట్టిగాని ఆచారమునుబట్టిగాని ఉండఁ గల ప్రత్యేకమైన హక్కులను వేనిని ఈ సబ్ సెక్షను బాధిం పదు.

(4) పశువులను మేషికొనుటకయిన కరారునుబట్టి బంజరు భూమియందు చేరనిచ్చుట, భూస్వామి వాస్తవముగా అడవికిఁగాను అని సద్భావముతో నిలిపియుంచినట్టి భూమియందు వ్యవసాయసంబంధమైన వైల్లను తత్కాలమందు పెట్టుకొనుటకుఁగాను ఒక కరారునుబట్టి చేర నిచ్చుట, వీనివల్లనే అట్లు చేరనిచ్చిన మనుష్యునికి శాశ్వతమైన అనుభ వపు హక్కు కలుగదు.

“లేక, 157 వ సెక్షనువలని లాభమునకు అతనికి హక్కు కలుగజేయదు. అట్టి భూమి, పశువులను మేపుకొనుటకుఁగాను లేక తత్కాలమందు వ్యవసాయము చేసికొనుటకుఁగాను అట్లు గుత్తకు ఇచ్చి యోగపర్చుకొన్న కారణముచేతనే, రయితీభూమి కాఁజాలదు.”

(5) భూస్వామి తన చాంత నొకర్ల ద్వారా లేక కూలివాండ్రు ద్వారా బంజరుభూమిని వ్యవసాయయోగ్యముగా చేసి యున్నప్పుడు, అతఁడు అట్లు వ్యవసాయయోగ్యముగా చేసిన తర్వాత మొదటి పథాసాగుబడిచేసిన తేదీనుండి ముప్పది సంవత్సరముల కాలములో సవరు భూమి విషయములో ఏ చునుష్యుఁడుగాని శాశ్వతమైన అనుభవపుహక్కు పొందకుండునట్లు ప్రాంతములమైన కరారుద్వారా అటంకపఱపవచ్చును.

(6) ఇజారాదారుఁడుగా లేక సన్నతాలూకు కౌలుదారుఁడుగా భూమిని కలిగి యున్నచునుష్యుఁడు, అట్లు దాని కలిగియుండు కాలమందు, సవరు ఇజారాలో లేక కౌలులో చేరియుండెడి యే భూమి యందయినను, దాయముద్వారా లేక నరణశాసనము ద్వారా తప్ప, వేటువిధముగ అనుభవపు హక్కును పొందనేరఁడు.

వివరణము.—భూమియందు అనుభవపుహక్కు గల మనుష్యుఁడు, తర్వాత ఆ భూమియందు భూస్వామిగా బాధ్యత పొందుటవలనఁగాని, లేక ఆభూమిని ఇజారాకు లేక కౌలుకు పెట్టుకొనుటవలనఁగాని, సవరు అనుభవపు హక్కును పొందొట్టుకొనఁడు.

7. రయితీభూమియొక్క స్వాధీనమును ఏ చునుష్యుని కయినను

కలుగజేయునప్పుడు గనులు త్రవ్వ హక్కు గనులు త్రవ్వ హక్కులను నిలుపుకొనుటకు భూస్వామికిఁగల యే నిలుపుకొనుట. హక్కు నయినను ఈ యాక్టులో నుండున దేది యు బాధింపదు.



8. (1) ఈ యాక్టుయొక్క ప్రారంభమునకు ముందుగాని వెనుకగాని యెప్పుడయినను అధీనభూమియందలి అనుభవపు హక్కు ఐక్యమయే నేలవిషయములోనయినను భూస్వామికిని అనుభవపు హక్కుగల రయితుకును ఉండు యావత్తు బాధ్యతలు ట్రాన్స్ఫరువలనఁగాని ఉత్తరవారసత్వమువలనఁగాని వేఱువిధమునఁగాని ఒకనియందే చేరినపుడు, అట్టిమనుష్యుడు ఆ భూమిని రయితుగా పెట్టుకొనియుండుటకు హక్కును కలిగియుండఁడుగాని దానిని అతఁడు భూస్వామిగా పెట్టుకోవలెను; కాని యీ సబ్ సెక్షనులో నుండునది యేదియు మూడవ మనుష్యునికి ఎవనికైనను గల హక్కులను బాధింపదు.

(2) ఈ యాక్టుయొక్క ప్రారంభమునకు ముందుగాని వెనుకగాని యెప్పుడయినను, ఏ భూమియందైనను గల అనుభవపు హక్కు, సదరు భూమి విషయములో భూస్వామిగా ఉమ్మడి బాధ్యతగల మనుష్యునికి ట్రాన్స్ఫరు చేయబడినపుడు, అతఁడు తన ఉమ్మడి భూస్వాములకు అప్పు డప్పుడు చెల్లింపవలసిన పన్ను తాలూకు భాగములను వారికి చెల్లింపవలసినవాడై ఆ భూమిని పెట్టుకోవలయును; మరియు అట్లు ట్రాన్స్ఫరు పొందినవాడు ఆ భూమిని మూడవ మనుష్యుని కెవనికయిన విడిచినయెడల, అట్టి మూడవ మనుష్యుడు ఆ భూమి విషయములో అనుభవపుహక్కుగల రయితుగా ఎన్నఁబడును.

(3) సబ్ సెక్షన్లు (1), (2) నుబట్టి అనుభవపు హక్కు ఐక్యమగుచే రయితీభూమి సొంతభూమిగా మారుజాలదు.

(4) అధీనభూమియందు రయితుకుఁ గల బాధ్యతయైనది, యీ యాక్టు జారీయగుటకు పూర్వము, పన్ను బాకీకిఁగాను జరిగిన విక్రయములో కాకుండ వేఱువిధముగా, విలువ గల ప్రతి ఫలమునకు భూస్వామికి ట్రాన్స్ఫరుద్వారా చెందినట్టి లేక దాయముద్వారా చెందినట్టి సంగ

తులలో, భూస్వామి అట్టి భూమియొక్క స్వాధీనమందు యేమనుష్యుడైన, తాము ఉభయులు ఒప్పుకొనునట్టి మరతులమీద, చేరనిచ్చుటకు ఈ యాక్టు జారీయైనది మొదలు పండ్రెండు సంవత్సరముల కాలమువఱకు అతనికి హక్కు ఉండును; అట్లు చేర్చబడిన మనుష్యుడు అట్టి కాలమందు 46 వ సెక్షనుయొక్క నిబంధనలలో చెప్పియున్న ప్రయోజనమునకు అర్హుడు కాడు.

అట్టి బాధ్యతయైనది, యీ యాక్టు జారీయైనతర్వాత భూస్వామికి దాయముద్వారా చెందెడిసంగతులలో, భూస్వామి అది యే హక్కును తాను ఉత్తరవార్సు అయిన తేదీనుండి పండ్రెండు సంవత్సరముల కాలమువఱకు కలిగియుండును.

మినహాయింపులు.—ఈ సెక్షనులో ఏమి చెప్పియున్నను నిమిత్తము లేకుండ, 3 వ సెక్షనుయొక్క (2) వ సబ్ సెక్షనులోని (b) క్లాజుకు లోబడినట్టి ఒక యెస్టేటులో చేరియుండెడి యే భూమియందయినను గల కుడివారపుబాధ్యత ఈ యాక్టు ప్రారంభ మగుటకు పూర్వము గాని తర్వాతగాని ఇనాందారుడు పొందియున్నపుడు లేక పొందినపుడు, అట్టి భూమి ఆ యెస్టేటుయొక్క భాగముగా నుండక నిలిచిపోవును.

9. భూస్వామిగా నుండుటనుబట్టి యే భూస్వామికయినను, రయితును వాని అధీన భూమినుండిగాని దానిలో నేభాగమందుండి గాని యీ యాక్టు నిబంధనల ననుసరించి తప్ప వేఱు విధముగా వెడలగొట్టుటకుహక్కు లేదు.

రయితును వెడలగొట్టుటకు భూస్వామికి హక్కు.

10. (1) అనుభవపుహక్కులన్నియు వంశపారంపర్యముగా పొందఁదగి యుండును, మఱియు ఆ హక్కులు విక్రయమూలముగా గాని దానమూలముగాగాని పొందెయొక విధముగాగాని ట్రాన్స్ఫరు చేయఁదగి యుండును.

అనుభవపుహక్కు వంశపారంపర్యముగా పొందఁదగినది గాను ట్రాన్స్ఫరు చేయఁదగినదిగాను ఉండును.

(2) ఒక రయితు అనుభవపుహక్కు విషయములో మరణ శాసన మేడియు వ్రాయకుండను చక్రవర్తిగారు తప్ప వారసు లెవరును లేకుండను చనిపోయినట్లయిన, అతని అనుభవపు హక్కు అంతమగును గాని అట్టి అనుభవపు హక్కు అతనికి ఏ భూమివిషయములో నుండెనో ఆ భూమియైనది రయితభూమిగా నుండిక నిలిచిపోదు.

11. రయితు తన ఆధీనములో నుండఁగూమిని, దాని కిస్తుతుకు వస్తుతః హాని కలుగఁజేయనట్టి లేక దానిని రయితు భూమిని ఉపయోగించునా యకార్యములకు అనర్హముగా చేయ గించుకొనట. నట్టి యే విధమునైన నుపయోగించుకొన వచ్చును.

12. ఆచారమునుబట్టిగాని ఈ యాక్టు హరియగుటకు పూర్వము రయితః వ్రాతములముగా చేసికొన్న కరారునుబట్టిగాని భూస్వామికిఁ గల యేదైన హక్కులకు లోబడి, అనుభవపు హక్కుగల వ్రతి రయితును తన అధీనభూమిలో ఇప్పుడున్నట్టి చెట్లనన్నిటిని ఉపయోగించుకొనుటకును అనుభవించుటకును మఱియు వానిని నటికి వేయుటకును హక్కు కలిగి యుండును; మఱియు ఈ యాక్టు జారీ అయిన తర్వాత రయితుచే నాటఁబడుచట్టిగాని లేక అతని యధీనభూమిలో తమంతట పెరుగునట్టిగాని చెట్లవిషయములో, అందుకు విరుద్ధమయిన కరారు లేక ఆచారము ఏదైన నున్నప్పటికిని అతఁడు వానిని ఉపయోగించుటకును అనుభవించుటకును నటికి వేయుటకును హక్కు కలిగియుండును.

13. (1) ఒక రయితుకు తన అధీనభూమియందు శాశ్వతమైన అనుభవపుహక్కు ఉన్నయెడల, ఆ యధీనభూమి విషయములో ఆ రయితుగాని భూస్వామిగాని తానే అభివృద్ధిపని యేదైన చేయుటకు తనకు ఇష్ట ముండు కారణమునుబట్టి తప్ప, ఆ యధీనభూమి విషయమున అట్టి అభివృద్ధిపని జరిగించుటలో నొకరి

నొకరు ఆటంకపఱచుటకు ఆ రయితుకుఁగాని భూస్వామికిఁగాని తన హోదానుబట్టి హక్కు ఉండదు.

(2) రయితు భూస్వామి, వీరిద్దఱును ఒకే అభివృద్ధిపని చేయఁగోరునెడల. అట్టి అభివృద్ధిపని అదే భూస్వామికింద నుండు ఇంకొక రయితుయొక్క అధీనభూమిని బాధించునపుడు తప్ప, అట్టి అభివృద్ధిపని చేయుటకు రయితుకు మొదటి హక్కు ఉండును; అట్లు బాధించునపుడు భూస్వామికి అట్టి మొదటి హక్కు ఉండును.

(3) విరుద్ధముగా నుండు వాడుకగాని కరారుగాని ఏదైన నున్నప్పటికిని నిమిత్తము లేకుండ, ఒక రయిదు, తానే కర్వు యావత్తు పెట్టి అభివృద్ధిపని చేసిన కారణముచుట్టి అట్టి అభివృద్ధిపనివలన ఫలితము ఏమాత్రమైన ఎక్కువ యైనందువలనఁగాని, వేసిన పైరుయొక్క స్వభావము ఏమాత్రమైన మాఱినందువలనఁగాని, ఎక్కువ రేటు గల పన్ను చెల్లించుటకు పాత్రుఁడు కాడు.

14. అనుభవపుహక్కు లేనిరయితు, వ్యవసాయపు పనులు సహ

జముగా చేయునప్పుడు తన యధీనభూమిని అభివృద్ధిపనులు చేయుటకు వ్యవసాయ యోగ్యముగ చేయుటకును, చెట్లు అనుభవపు హక్కు లేని రయితుకుండు హక్కు. పుట్ట మొదలయినవి తీసి బాగుచేయుటకును, వెలుగువేయుటకును, మట్టము చేయుటకును, గనిమలు ఏర్పఱచుటకును, అడను తీసివేయుటకును, మఱియు సదరు అధీన భూమియొక్క నీటిపాఱుదలకయి ఒక బావిని నిర్మించి కాపాడి మరమ్మతు చేయుటకును దానితో సంబంధించిన పనుల నన్నిటిని చేయుటకును హక్కు కలిగియుండునుగాని తన యధీనభూమి విషయములో ఇతర అభివృద్ధిపని యేదియు భూస్వామియొక్క అనుమతి లేకుండ చేయుటకు హక్కుకలిగి యుండఁడు.

అభివృద్ధి పనికి సంబంధించిన  
విషయములను తీర్మానించుటకు  
కలెక్టరుకుఁ గల అధికారము

15. రయితుకును భూస్వామికిని,

(a) అభివృద్ధి పని చేయుటకుఁగలహక్కు విషయమైగాని, లేక

(b) ఒక పని యయినది అభివృద్ధి పనియో కాదో లేక అభి  
వృద్ధి పనిగా ఉండనో ఉండదో అను విషయమును  
గుఱించిగాని,

వివాదము కలుగునెడల, కలెక్టరు, వారిలో నొకరు దరఖాస్తు పెట్టుకొ  
న్నమీదట, సదరు వివాదమును తీర్చవచ్చును.

16. (1) భూస్వామి, తాను చట్టముప్రకారము చేసినట్టిగాని,

తన కర్చున చట్టముప్రకారము చేయఁబడినట్టి  
భూస్వామి చేసిన అభివృద్ధి గాని, అట్లు చేయుటకు ఒక రయితుకు తాను  
పనులను రిజిస్టరుచేయుట.

సాహాయ్యము చేసినట్టిగాని, యే అభివృద్ధి ప  
నినయినను రిజిస్టరు చేయుచుని లోకల్ గవర్నెంటువారు నేమిందు  
నట్టి రెవిన్యూ ఆఫీసరునకు దరఖాస్తు పెట్టుకొనవచ్చును.

(2) సదరు దరఖాస్తు లోకల్ గవర్నెంటువారు విధిమూ  
లముగా ఆజ్ఞాపించెడి నమూనాప్రకారము, సంగతులు కలిగి, ఉండవ  
లెను : మఱియు అది, అట్లు ఆజ్ఞాపించెడి విధముగా ప్రదేశ విచారణ  
ద్వారాగాని వేఱువిధముగాఁగాని నిరూపింప బడవలెను.

(3) దరఖాస్తు ఎవరికి అందుచున్నదో ఆ యాఫీసరు, అది  
ఆ పని పూర్తియయిన తేదీనుండి పండ్రెండు మాసములలోఁగా పెట్టు  
కోఁబడి యుండనియెడల, దానిని నిరాకరింపవచ్చును.

17. (1) ఒక అధీనభూమి విషయములో ఈ యాక్టు జారీ అ

యిన తర్వాత చేయబడిన యేదేని యభివృ  
అభివృద్ధిపని విషయమై ఏదైనా నినిగుఱించి నాక్ష్యమును రెక్కార్డుచేయవ  
సాక్ష్యమును రెక్కార్డు చేయుట యి  
లయునని యే భూస్వామియొకను అధీనభూమి  
కై దరఖాస్తు.

తాలూకు రయితయినను కోరునెడల, అతఁడు  
కలెక్టరునకు దరఖాస్తు పెట్టుకొనవచ్చును; అంతట సడరు కలెక్టరు, రెక్కార్డు  
చేయనగు కారణములనుబట్టి సడరు దరఖాస్తు పెట్టుకొనుటకు న్యాయ  
మైన సబబులు లేవని తలచిననేతప్ప, ఇరు పార్టీలకును యెఱుకచేయబ  
డు కాలమందును స్థలమందును సడరు నాక్ష్యమును రెక్కార్డుచేయవలెను.

(2) ఈ సెక్షను ననుసరించి యే సంగతియైనను రెక్కార్డు  
చేయబడినపుడు, ఆ రెక్కార్డును, భూస్వామికిని రియిటెకును లేక వారి  
ననుసరించి దావాచేసెడి యే మనుష్యులకయినను అటుపిమ్మట జరిగెడు  
ప్రతి చర్యలోను నాక్ష్యముగా అంగీకరింప నగును.

18. 13 వ, 14 వ, 15 వ సెక్షన్లలో ఏమిచెప్పియున్నను నిమి

సాధారణముగా వ్యవసాయ త్రము లేకయే, రయితు, తాత్కాలికమైన  
ము చేయునప్పుడు చేసెడి య బావులను, నీటికాలువలను, కట్టలను, సర  
భివృద్ధిపనుల విషయములో మి దడపు పనులను, ఆవరణములను, లేక యిత  
నహాయింపు.

రమైన పనులను, సాధారణముగా వ్యవసా  
యము చేయునప్పుడు అట్టి పనుల విషయములో చేయబడు చిల్లర  
మార్పులను లేక మరమ్మతులను చేయుటకు హక్కు కలిగియుండును;  
మఱియు 17 వ సెక్షనులోని నిబంధనలు అట్టి పనులకు గాని మరమ్మ  
తులకుఁగాని ప్రయోగింపవు.

19. ఈ యాక్టులో మఱియొక విధముగా ప్రత్యేకించి నిబంధిం

రయితులపను భూస్వాముల  
కును వారి పాయకారీ రయితుల  
తోఁగల సంబంధములు.

పబడి యున్న నేతప్ప, రయితుకును అతని  
పాయకారీరయితులకును లేక భూస్వామికిని  
అతని సొంత భూమియొక్క పాయకారీరయి  
తుకును గల సంబంధములను, భూమియొక్క

వేత యే సొంతగాండ్రయొక్కయైన హక్కులను, ఈ యాక్టుయొక్క నిబంధనలు దిట్టపఱువవు.

20. కళ్లములు, పళ్లవులు నిలిచెడి స్థలములు, గ్రామకంఠములు,

సముదాయపు భూముల ఒక రీతి ఇయ్యఁగూడదు. ఏ యెస్టేటులోఁగాని అందఱి గ్రామస్థుల ఉపయోగార్థమై ప్రత్యేకించి యుంపఁబడి

నట్టి యితర భూములు, ఇవి, లోకల్ గవర్నెంటువారు ఈ విషయమై చేసెడి విధులకు లోనై డిస్టిక్టు కలెక్టరు యొక్క వ్రాఁతమూలమైన హక్కుము లేకయే వేత యే యితర కార్యముకొఱకయినను ఇయ్యఁగూడదు, లేక ఉపయోగింపఁగూడదు.

వివరణము.—శాశ్వతపు ఫయిసలాయతికి తర్వాత భూస్వామి అట్లు ప్రత్యేకించి యుంచినట్టి యే భూమియైనను సముదాయపు పనులకు వేసికిని ఇకముందు అగత్యము లేదని కలెక్టరు అభిప్రాయపడునపుడు అది భూస్వామికి మరల చెందును.

ఈ సెక్షనులో నుండునది యేదియు, ఏ యెస్టేటులోనయిన నుండెడి చెఱువు గర్భములకు ప్రయోగపడదు, లేక వానిపైని భూస్వాములకు ఉండెడి హక్కులను బాధింపదు.

చెఱువు గర్భములవిషయము లో మినహాయింపు.

21. 20 వ సెక్షనులో ఉదాహరింపఁబడిన భూములలో దేనిని

గానిసదరుభూమి యేపనికెఁగాను ప్రత్యేకించి యుంపఁబడినదో ఆ పనికి కాకుండ వేత యే పనికై నను, లేక లోకల్ గవర్నెంటు వారిచే చేయఁబడిన విధులకు విరుద్ధముగా నైనను అధీనపర్చుకొనునట్టి యే మనుష్యునైనను అట్లు అధీనపర్చుకొనుటకు ప్రారంభించినది మొదలు ముప్పది

సముదాయపు భూములను విధులకు విరుద్ధముగా అధీనమందు కలిగి యుండువారినితొలఁగించుట.

సంవత్సరములోఁగా ఎప్పుడయినను కలెక్టరు 1908 వ సంవత్సరపు మదరాసు భూమి ఆక్రమణ ఆక్టులో నిబంధించి యుండు విధమున నన్ను రీగా తొలగింపవచ్చును; మరియు ఆ భూములమీఁద పెట్టియుండు, కట్టియుండు, లేక వేసియుండు ఏ పైరుగాని ఫలితముగాని, కట్టకముగాని లేక వస్తువుగాని డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు తీర్మానించునట్టి సముదాయపు పనులకు వినియోగింపబడవలయును.

22. 1908 వ సంవత్సరపు మదరాసు భూమి ఆక్రమణ ఆక్టులో 10 మొదలు 14 వఱకుండు సెక్షన్లయందలి నిబంధనలు, నాధ్యమైచంతమట్టుకు, ఈ యాక్టు యొక్క 20 వ, 21 వ సెక్షన్ల ననుసరించిన

భూమి ఆక్రమణ ఆక్టుయొక్క నిబంధనలు 20 వ, 21 వ సెక్షన్ల ననుసరించిన ఉత్తరవులకు ప్రయోగించుట.

రాసు భూమి ఆక్రమణ ఆక్టులో 10 మొదలు 14 వఱకుండు సెక్షన్లయందలి నిబంధనలు, నాధ్యమైచంతమట్టుకు, ఈ యాక్టు యొక్క 20 వ, 21 వ సెక్షన్ల ననుసరించిన

ఉత్తరవులకు ప్రయోగించును.

23. ఏ వ్యాజ్యమందుఁగాని చర్యయందుఁగాని, ఏ భూమిపై నను

రయితీభూమి విషయములోఁగాని.

పాతబంజ రయినదియు లేక పాతబంజరు కానట్టి రయితీభూమి అయినదియు నిర్ధారణ చేయఁబడి యున్నచో, వేటువిధముగా ఋజువుచేయఁబడువఱకు అది పాతబంజరు కానట్టి రయితీభూమి యని ఊహింపఁబడవలయును.

3 వ అన్యాయము.

రయితలు చెల్లింపఁబడిన పన్ను యొక్క చెల్లుకునుజించి సాహస్య నిబంధనలు.

(పన్ను) హెచ్చించుటను మట్టుచేయుట.

24. ఈ యాక్టుచే నిబంధించబడినట్లు తప్ప రయితయొక్క శిస్తును హెచ్చింపఁగూడదు.



25. ఈ చూట్టు ప్రారంభమయిన తర్వాత భూస్వామి పాతబంజరు కాకుండ వేతె రయితీభూమిని ఎవని స్వాధీనము చేయునో అట్టి ప్రతి రయితును, ఇరుగు పొరుగున నుండెడు అదే విధమయిన నట్టియు అట్టి అనుకూల్యములే కలిగినట్టియు భూములకు ఉండవచ్చునట్టి రేటుకు మించనిరేటు ప్రకారముగాని, లేక అట్టి రేటు తెలిసికొనుటకు సాధ్యము కానియెడల, మనవి చేసికొనినమీదల క్రమమయిన నియమ న్యాయమయిన దనియు కలెక్టరు తీర్మానించునట్టి రేటు ప్రకారముగాని, శిస్తు చెల్లించుటకు బద్ధుడై యుండును.

ఈ సెక్షనులో నుండున దేదియు, (భూమిని) రయితీస్వాధీనము చేయవచ్చుడు భూస్వామి (ప్రీమియము) బహుమానము దేనినయినను పుచ్చుకొనుటను నిషేధించదు; అట్లు స్వాధీన మియ్యబడిన రయితు, ఎట్టి సందర్భములయందుగాని, తనకు భూమి స్వాధీనమియ్యబడిన తర్వాత, అట్లు స్వాధీన మిచ్చినందుకు బహుమానముద్వారాగాని లేక వేతె ప్రతిఫలము విషముగాగాని పైకము నేమైన చెల్లించుటకు బద్ధుడగు కాడు. మరియు, రయితీయొక్క యే స్వాధీనభూమిగాని, అట్టి యే బహుమానము విషయమయిగాని లేక ప్రతిఫలము విషయమయిగాని లేక దానియొక్క యే భాగము విషయమయిగాని యే చార్జీని లోబఱుపఁగూడదు.

26. (1) ఎస్టేటులోని బంజరుభూమిని చక్కచెట్టి సాగుబడికి లాయకగునట్లు చేయుటకుగా నయినను, లేక దానియందు శాశ్వతమగు అభివృద్ధిపని నేదయిన చేయుటకుగానయినను, లేక అధీనభూమిలో చెట్లు నాటుటకుగానయినను, లేక యీ యాట్టు ప్రారంభమగుటకు పూర్వము ఏదేని ప్రీమియమునకుగాని, ఋణ

బంజరు భూమిని సాగుబడికి తెచ్చునిమి త్తమైగాని అధీనభూమిమీద అభివృద్ధినిచేయు నిమిత్తమైగాని నెంచుట తప్పక కేటించు నిష్కయింపబడిన పన్నును హెచ్చించుట.

మనకుఁగాని, వేతె వెలకుఁగాని చేసికొన్న యొక కరారు ననుసరించి నునను. రయిత, ఆ భూమికిఁగాని అంతకుపూర్వము చెల్లింపఁదగియుం ఁనట్టి న్యాయమయిన రేటుకన్నను లేక యిరుగుపొరుగున నుండెడి ఏదే విధమయినట్టియు అట్టి అనుకూల్యములే కలిగినట్టియు భూమికి న్యాయముగా చెల్లింపఁదగినట్టి రేటుకన్నను, తక్కువనున్న రేటుకు తన భూస్వామివద్ద పట్టా ఇచ్చుకొన్నపుడుగాని లేక అతనితో ఒడిబడిక చేసికొన్నపుడుగాని, అట్టి తక్కువరేటు ఏ మరతులమీఁదను ఏ కార్య ములకొఱకును ఇయ్యఁబడినదో ఆ మరతులను ఆ కార్యములను రయిత సరిగా నెరవేర్చుచుండు సంతవఱకును, అట్టి తక్కువరేటు ఎంతకాలము వఱకు కరారుచుబట్టిగాని ఆచారముచుబట్టిగాని చెల్లింపవగునో అంత కాలమువఱకును, అట్టి పన్ను హెచ్చింపఁదగినదిగా ఉండదు.

(2) ఎంతకాలమువఱకు అట్టి తక్కువరేటు గల శిస్తు చెల్లింప వగునో ఆ కాలము గడచిన తర్వాత, లేక అట్టి తక్కువరేటు ఏ మరతుల మీఁదను ఏ కార్యములకొఱకును ఇయ్యఁబడినదో ఆ మరతులను ఆ కార్యములను సరిగా నెరవేర్చునియెడల, భూస్వామి నిండు రేటు చెందుటకు హక్కు కలిగియుండును.

(3) సబ్ సెక్షను (1) లో నిబంధించి యున్న ప్రకారము తప్ప, భూస్వామి భూమిని ఏ రేటుకు పన్నుకు ఇచ్చియుండునో అట్టి రేటు ఏదయినను, ఆ భూమికిఁగాని లేక యిరుగుపొరుగున నుండెడి ఏదే విధమయినట్టియు అట్టి అనుకూల్యములే కలిగినట్టియు భూమికిఁగాని అట్లు ఇచ్చుటకు పూర్వము రయిత చెల్లింపఁదగియుండినట్టి న్యాయమైన రేటుకన్నను తక్కువగానున్న పక్షమందు, అట్టి రేటును, సదరు భూస్వామియొక్క జీవితకాలమునకు తర్వాత సదరు పన్నును పొందుటకు అర్హుఁడగు మనుష్యుఁడు అంగీకరింపవలసిన దనెడి నిర్బంధము లేదు.

27. ఏ రెవిన్యూ సంవత్సరములోఁగాని రయితు చెల్లించవలసి

పన్ను మొత్తమును గుఱించి  
యను, అట్లేభూమియొక్క పర  
తులను గుఱించియు ఊహ

యుండ. పన్ను మొత్తమును గుఱించియై  
నను లేక అతఁడు ఏవరతులకు లోబడి  
భూమిని పెట్టుకొనియున్నాఁడో ఆ వరతు  
లను గుఱించియైనను వివాదము కలుగు

నప్పుడు, విరుద్ధముగా రుజువుచేయునంతవఱకు, అంతకు ముందటి రెవిన్యూ  
సంవత్సరమందు ఏ రేటు వంతునను ఏ వరతుల ప్రకారము కలిగియుం  
డెనో ఆ రేటు వంతునను ఆ వరతుల ప్రకారమునే అతఁడు కలిగి యు  
న్నట్లు ఎన్నబడును.

28. ఈ యాక్టు ననుసరించి జరిపించెడి చర్యలలో నెల్ల రయితు

పన్ను రేటు సరియైనదని ఊ  
హించుట.

చట్టముప్రకారము తత్కాలములోఁజెల్లింప  
వలసిన పన్నుగాని పన్ను రేటుగాని సరియై  
నదియు న్యాయమయినదియు కాదని రుజు

వు పఱుపఁబడువఱకు అది సరియైనదనియు న్యాయమయిన దనియునే  
ఊహింపఁబడును.

29. అనుభవపు హక్కుగల ఒక రయితు తన యధీనభూమిలోని

వారము రెట్లు హెచ్చింపఁ  
దగియుండవు.

యే నేలకై నను "వారము" (అనఁగా భూ  
న్వమికిని రయితుకును పంటను పంచుకొను  
టకొఱకు గ్రామముయొక్క నిర్ణీతమైనరే

టు) ప్రకారము పన్నును రొక్కముతోఁగూడ చేర్చిగాని అట్లు చేర్చకుం  
డఁగాని, లేక వేఱువిధముగా ధాన్యరూపముగాఁగాని పంటలో నొక  
భాగముయొక్క మదింపువేసిన విలువనుబట్టిగాని లేక పంటనుబట్టి మా  
ఱుచుండెడి రేట్లప్రకారముగాని, కొంతవఱకు వీనిలో నొక విధమునను  
కొంతవఱకు మఱియొక విధమునను లేక ఇతర విధములనుగాని చెల్లించు  
నపుడు, అట్టి పన్ను హెచ్చింపఁ దగియుండదు.

30. ఏ కయితయినను తన యధీనభూమియందలి యే నేలకై న

వ్యాజ్యము మూలముగా ప  
న్నను హెచ్చించుట.  
ప్రవృత్తిపై పన్ను చెల్లించుచున్నయె  
డల. భూస్వామి యీక్రిందికారణములలో  
ఒక దానినిబట్టిగాని ఎక్కువవానినిబట్టి గా

ని పన్నును హెచ్చించుటకుఁగాను కలెక్టరు నెదుట వ్యాజ్యమును దాఖ  
లు చేయవచ్చును. కాని, వేతె యే కారణములనుబట్టియు దాఖలు  
చేయఁగూడదు—

(i) ప్రస్తుతపు పన్నుయొక్క చెలామణికాలములో తాలూ  
కాలోని లేక జమీందారి డివిజనులోని ముఖ్యమయిన ఆహారపు పంట  
ధాన్యముల ధరలు తత్ప్రదేశముందు సగటున హెచ్చియుండుట:

(a) అయినను పన్ను ఒక నిర్ణీతమయిన రేటు లేక రేట్లవం  
తున శాశ్వతముగా చెల్లింపఁదగి యుండునెడల,  
ఈ క్లాజు ననుసరించి ధరలు హెచ్చినవను కారణము  
నుబట్టి, అది హెచ్చింపఁదగి యుండదు.

(b) మఱియును ఈ క్లాజు ననుసరించి హెచ్చించుటలో,  
భూమికిఁగాను పూర్వము చెల్లింపఁదగియుండు పన్ను  
లో సూపాయ ఒకటింటికి రెండణాలకంటె ఎక్కు  
వగా పన్ను హెచ్చింపఁగూడదు.

(ii) ప్రస్తుతపు పన్నుయొక్క చెలామణికాలములో భూస్వామి  
చేతఁగాని అతని తగులుబడి మీఁదఁగాని చేయఁబడిన అభివృద్ధిపని  
మూలముగా రయితు పెట్టుకొనియున్నట్టి భూమియొక్క పంటబలము  
వృద్ధి యయి యుండుట:

(iii) నీటిపాటుదలపనిగాని లేక వేతె అభివృద్ధిపనిగాని గవర్  
నెంటువారి కర్పన చేయఁబడి యుండి ఆ కారణమువలన ఆ యధీన

భూమి విషయమయి గవర్నెంటువారికి ఎక్కువ రెవిన్యూగాని రేటు గాని చెల్లింపవలసినదిగా భూస్వామి న్యాయముగా కోరబడి యుండుట:

14) రయితు ఉంచుకొనియున్న భూమియొక్క పంటబలము ప్రవాహాదుల పాటుదలచే వృద్ధిచెంది యుండుట.

వివరణము.—“ప్రవాహాదుల పాటుదల” అను దానిలో, ఏటిలో నుండి నీటిపాటుదల అదివఱకు సాధ్యము కాకుండి అప్పుడు అది సాధ్య పడునట్లు చేయునట్టి యేటిమార్గములోని యేదేని మార్పు చేరును.

ధరలు హెచ్చిన కారణమున  
పన్ను హెచ్చుచేయుటనుగుఱించి విధులు.

31. 30 వ సెక్షను (i) వ క్లాజును బట్టి హెచ్చుపన్నుకోరబడునందర్భములో—

(a) కలెక్టరు, వ్యాజ్యము దాఖలగుటకు పూర్వము మున్ముందటి పది సంవత్సరములకాలములో నుండు సగటుధరలను, వ్యాజ్యము దాఖలగుటకు పూర్వము మున్ముందటి యిరువది సంవత్సరములపుడు అంతమగు పది సంవత్సరముల కాలములోని సగటుధరలతోడ పోల్చి చూడవలయును;

(b) (a) క్లాజులో చెప్పియున్న పదిసంవత్సరముల కాలముల గ్రహించడము కలెక్టరు అభిప్రాయములో సాధ్యము కాని పక్షమున, కలెక్టరు తన బుద్ధికి యుక్తమని తోచినట్లు వానికి బదులుగా అంత కంటే తక్కువకాలములను గ్రహింపవచ్చును;

(c) లోకల్ గవర్నెంటువారి యధికారముక్రింద ప్రకటించబడిన సగటు ధరలే కలెక్టరు (పోల్చి చూచుటకు) ఆధారముగా నుంచుకొనవలసిన సగటుధరలుగా నుండును; మరియు ఈయాళ్టు జారీయయినతర్వాత వచ్చేది యే సంవత్సరమునకయినను తయారుచేయబడు

జాబితాలలో చూపబడి యుండునట్టి ధరలు సరియైనవిగా కలెక్టరు గ్రహింపవలయును; ఇదిగాక ఈ యాక్టు జారీ యగుటకు పూర్వము ఏ సంవత్సరమునకయినను తయారు చేయబడి యుండిన జాబితాలలో చూపబడి యుండునట్టి ధరలు సరియైనవి కావని రుజువుచేయబడిననే తప్ప, మఱియు అట్లు రుజువు చేయబడువఱకును, ఆ ధరలే సరియైనవిని గ్రహింపవచ్చును;

(d) సగటుధరలను పోల్చి చూచుటకు గ్రహించిన పది సంవత్సరములకాలములు, లోకల్ గవర్నెంటువారు ఏ ప్రదేశవిషయములో నైనను ఏ సంవత్సరములు కరువు సంవత్సరములుగా ఉన్నట్లు లేక ఉండి యున్నట్లు ప్రకటింతురో అట్టి యావత్తు సంవత్సరములను మినహాయించగా మిగిలిన పది సంవత్సరములకాలముగా ఉండవలయును;

(e) పోల్చి చూచుటకై గ్రహింపబడినట్టి కడపటి పది సంవత్సరములకాలములో నుండిన సగటు ధరలకును ముందటి పది సంవత్సరములకాలములో నుండిన సగటు ధరలకును ఏ దామాషా యున్నదో అంత దామాషానే హెచ్చుచేసిన పన్నుకును అంతకు పూర్వమున్న పన్నుకును ఉండవలయును. అయినను, ఈ దామాషాను లెక్కించి చూచుటలో, ముందటి కాలపు సగటు ధరలకంటె వెనుకటికాలపు సగటు ధరలు ఎంతహెచ్చో ఆ హెచ్చులో సగమును తగ్గించి గణించవలయును.

భూస్వామి చేసిన అభివృద్ధి పని కారణమున పన్ను హెచ్చు చేయుటను గురించి విధులు

32. (1) 30 వ సెక్షను (ii) వ క్లాజు నుబట్టి హెచ్చుపన్ను గోరబడు సంవత్సరములో—

(a) ఈ యాక్టునకు అనుగుణముగా ఆ అభివృద్ధిని నిజప్రరయి యుండిననే తప్ప, లేక ఈ యాక్టుయొక్క ప్రారంభమునకు

పూర్వము పదునైదు సంవత్సరములలోపల చేయఁబడియుండిననే తప్ప, కలెక్టరు పన్ను హెచ్చుకు ఆమోదింపఁగూడదు;

(b) (పన్ను) హెచ్చయొక్క మొత్తమును నిర్ణయించుటలో కలెక్టరు—

i) ఆ యభివృద్ధిపనివలన కలిగినట్టి లేక బహుశఃకలుగునట్టి చంటబలములో వృద్ధి;

(ii) ఆ యభివృద్ధిపనికి అయిన తగులుబడి;

(iii) ఆ యభివృద్ధిపనిని ఉపయోగించుకొనుటకు చేయవలయు ప్రయత్నమునకును సాగుబడికిని అగు తగులుబడి; మరియు

(iv) ఇప్పుడున్న పన్ను, అంతకంటె ఎక్కువ పన్నును ఆ భూమి భరింపఁగలకత్తి; వీనినిగుఱించి యోచింపవలయును.

(2) ఆ యభివృద్ధిపనివలన అంచనా వేయఁబడ్డ ఫలము కలుగని పక్షమునఁగాని కలుగుట నిలిచిపోయిన పక్షమునఁగాని, యీ సెక్షనును అనుసరించి డిక్రీ యిచ్చిన (పన్ను) హెచ్చు అయినది, రయిత అయినను అతనికి తర్వాత అతని హక్కు గలవారు అయినను దరఖాస్తు పెట్టుకొన్నవారితఱ, కలెక్టరుచే సవరణకు లోనై యుండును.

గవర్నెంటువారుచేసిన అభివృద్ధిపని కారణమున పన్ను హెచ్చుచేయుటనుగుఱించి విధులు.

33. 30 వ సెక్షను (iii) వ క్లాజును బట్టి హెచ్చు కోరఁబడు సందర్భములో, పన్నును, గవర్నెంటువారు చేసిన అభివృద్ధిపనికై వారికి భూస్వామి న్యాయముగా చెల్లింపవలసిన మొత్తమునకు లేక అట్టి మొత్తములో దామాషాభాగమునకు హెచ్చించవచ్చును.

ప్రవాహములపాటుదల కా  
రణమున పన్ను హెచ్చుచేయు  
టకు గుఱించి విధులు.

34. 30 వ సెక్షను (iv) క్లాజును  
బట్టి హెచ్చు కొరతఁజేడఁ సంవర్షములో—

(a) కలెక్టరు, తాత్కాలికమయినదిగా మాత్రమే యుండు  
నట్టి లేక ఆకస్తికమయినదిగా మాత్రమే యుండినట్టి యే వృద్ధినిగాని  
లక్ష్యపెట్టఁగూడదు;

(b) కలెక్టరు, తనకు యుక్తముగను న్యాయముగను ఉండు  
నట్లు తోచునట్టి మొత్తమువఱకు పన్ను హెచ్చు చేయవచ్చునగాని  
భూమిలోని వంట నికరముగా ఎంత వృద్ధి యయినదో దాని కిస్తుతులో  
సగమువకంటె హెచ్చుగా భూన్యామికి చెందునట్లు చేయఁగూడదు.

35. 31 నుండి 34 వఱకు ఉండు సెక్షన్లలో ఏమి చెప్పియున్నను  
సరే, ఆయాసంగతియొక్క సంవర్షములను  
పన్ను హెచ్చు యుక్తమే  
నదిగాను న్యాయమైనదిగాను  
ఉండవలయును.  
బట్టి అయుక్తముగాఁగాని అన్యాయముగాఁ  
గాని ఉండునట్టి యే పన్ను హెచ్చుకూఁగా  
నయినను లేక అధీనభూమి యుండు గ్రామ  
మందు ఏర్పడి యున్నట్టియు 40 వ సెక్షను నిబంధనలప్రకారము  
రొక్కముగా మారబడియున్నట్టియు వారముయొక్క కిస్తుతుకు మించి  
పన్నును హెచ్చించునట్లుగా ఏర్పడునట్టి యే పన్ను హెచ్చుకూఁగానయి  
నను, కలెక్టరు ఏ సంగతిలోను డిక్రీ ఇయ్యఁగూడదు.

36. 30 వ సెక్షనుయొక్క (i), (ii), (iv) క్లాజుల ననుసరించి  
(పన్ను) హెచ్చుకూఁగాను డిక్రీ యిచ్చునట్టి  
కలెక్టరు ఆ డిక్రీని తత్తణమే పూర్ణముగా  
అనుమతిలోనికి తెచ్చినయెడల, రయితునకు  
సంకటము కలుగునని తలంచిన పక్షమున,  
క్రమక్రమముగా (పన్ను)  
హెచ్చు చేయునట్లు ఉత్తరపు  
చేయుటకు అధికారము.



దానిని క్రమక్రమముగా హెచ్చుచేయవలయునని, అనఁగా డిక్రీ అయిన హెచ్చయొక్క పరిమితివఱకు, అయిదు సంవత్సరములకంటె మించక యెన్ని సంవత్సరములదా కయిన స్రతి సంవత్సరమును క్రమక్రమముగా పన్నును అధికము చేయవలయు నని అతఁడు ఉత్తరువు చేయఁచుచును.

37. (1) ధరలు హెచ్చినవను కారణముమీఁద పన్ను హెచ్చిం

(పన్ను హెచ్చుచేయుట చుటకుఁగాను తెచ్చిన వ్యాజ్యమును, దాని కయిఁజేర్చి వ్యాజ్యములు వరుసగా ని దాఖలుచేయుటకు పూర్వము ఇరువది తెచ్చుటకుఁ గల హక్కుయొ సంవత్సరములలోఁగా ఆ పన్ను ఈ యాక్షను క్క పరిమితి. జారీచేయక ముంతుగాని లేక జారీచేసిన

వెనుకఁగాని హక్కుముగా మార్పఁబడియుండిన పక్షమున లేక హెచ్చిం పఁబడియుండిన పక్షమున లేక హెచ్చించుటకుఁగాను తెచ్చిన వ్యాజ్య ము దాని నారాంశములనుబట్టి కొట్టివేయఁబడి యుండిన పక్షమున, పట్టఁగూడదు.

(2) ఈ సెక్షనులో నుండున దేదియు సివిల్ ప్రొసీజరు కోడుయొక్క 373 వ సెక్షను నిబంధనలను బాధింపదు.

## పన్నును తగ్గించుట.

38. (1) అనుభవపు హక్కుగల రయిత, తన అధీనభూమిలో

ఏ నేలకై నను ద్రవ్యపు పన్ను చెల్లించున వ్యాజ్యము మూలముగ ప పుడు, అతఁడు ఈక్రింది కారణములలో న్నును తగ్గించుట.

నొక దానిని బట్టిగాని ఎక్కు నవానినిబట్టి గాని పన్ను తగ్గించుటకుఁగాను కలెక్టరు నెదుట వ్యాజ్యము తేవచ్చును. కాని వేతె యే కారణములనుబట్టియు వ్యాజ్యము తేఁగూడదు—

(a) అధీనభూమిలోని నేల, రయితయొక్క తప్పు లేకుండ, ఇనుక చేరుటవలనఁగాని, లేక ఆకస్తికమయినట్టిగాని క్రమక్రమము

నట్టిగాని వేత నిర్దిష్టమైన హేతువువలనగాని స్థిరముగా హీనదశకు వచ్చియుండుట; లేక

(b) సీటిపాటుదల గల భూమి విషయములో, దానికి ఆధారమైనట్టి ఇరిగేషన్ వార్కు నుండి సరఫరా శాశ్వతముగా నిలిచిపోయియుండుట; లేక

(c) ప్రస్తుతపు పన్నుయొక్క చెలామణికాలములో తాలూకాలో లేక జమీందారి డివిజనులో ముఖ్యమయిన ఆహారపు పంట ధాన్యములయొక్క సగటు ప్రదేశపు ధరలు, తత్కాల హేతువునుబట్టి కాకుండ, తగ్గియుండుట.

(2) ఈ సెక్షను ననుసరించి తేబడిన యే వ్యాజ్యములోఁ గాని, కలెక్టరు, తనకు యుక్తముగను న్యాయముగను తోచునట్లు పన్నును తగ్గించుటకు ఆజ్ఞాపింపవచ్చును; మరియు (1) టి సబ్ సెక్షను యొక్క (c) క్లాజు ననుసరించి తగ్గింపు మొత్తమును నిశ్చయించుటలో 31 వ సెక్షనుయొక్క (a), (b), (c), (d) క్లాజులలో చెప్పియుండెడి సలహాలను గమనింపవలయును.

39. 38 వ సెక్షను (1) టి (c) సబ్ సెక్షను ననుసరించి దా

పన్ను తగ్గించుటకుఁగాను ఖలు చేయఁబడిన వ్యాజ్యములో, పన్ను వ్యాజ్యములు మరుసగా తెచ్చు ను తగ్గించుచు, లేక వ్యాజ్యముయొక్క టకుఁ గల హక్కుయొక్కవరి సారాంశములనుబట్టి వ్యాజ్యమును కొట్టి మితి. వేయుచు డిక్రీ చేయఁబడినపుడు, ఏకైకత వ్యాజ్యమునుగాని, అట్టి డిక్రీ తేదీనుండి ఇరువది సంవత్సరములలోఁగల దాఖలు చేయఁబడినయెడల, అదే సబ్ సెక్షను ననుసరించి పట్టఁగూడదు. అయినను, ఈ సెక్షనులో నుండునదేదీయును, సివిల్ ప్రొసీజరు కోడుయొక్క 373 వ సెక్షను నిబంధనలను బాధింపదు.

## పన్నును ద్రవ్యరూపముగా మార్చుట.

40. (1) అనుభవపు హక్కుగల రయితు తన అధీనభూమిలో

మహాసూలు రూపముగా చెల్లింపఁదగు పన్నును వ్యాజ్యము వ్యాసా మార్చుట.

ఏ నేలకయిన శిస్తును మహాసూలు రూపముగఁగాని పంటలోని భాగమునకు మఱింపువేసిన కిస్తుతునుబట్టిగాని పంటనుబట్టి మాటునట్టి రేట్లవంతునఁగాని, లేక కొంత

వఱకు వానిలో నొకవిధమునను మఱికొంతవఱకు వేత విధమునను గాని, లేక కొంతవఱకు ఈ విధములలో ఒక విధమునను లేక ఎక్కువ విధములను మఱికొంతవఱకు నగదుగను, చెల్లింపు సందర్భములో, రయితుగాని భూస్వామిగాని ఆ పన్నును ఒక నియమమైన ద్రవ్యరూపపు పన్నుగా మార్చుటకుఁగాను కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్యము తేవచ్చును.

(2) అట్టి వ్యాజ్యములో కలెక్టరు, సదరు మార్పు చేయవలయునా అను సంగతిని తీర్మానింపవలయును. మఱియు అతఁడు అట్లు మార్చుటకు అంగీకరించునెడల, మహాసూలు రూపముగఁగాని మఱియొక విధముగఁగాని ఉండు పన్నుకు బదులుగా ద్రవ్యరూపపు పన్నుగా చెల్లించవలసిన మొత్తమును, సదరు ద్రవ్యరూపపు మార్పు అములు లోనికి వచ్చెడి కాలమును, నిర్ధారణచేయుచు ఒక షిక్రీని జారీచేయవలయును.

(3) ఆ నిర్ధారణ చేయుటలో కలెక్టరు ఈ క్రింది సలహాలలో ఒక్కొక్కదానిని గుఱించి తగినట్లుగా యోచింపవలయును:—

(a) ఏదేని యొక ప్రదేశవిషయములో ట్రాను సంవత్సరములుగా ఉన్నట్లు లేక ఉండినట్లు లోకల్ గవర్నెంటువారు ప్రకటించునట్టి సంవత్సరములు కాక తక్కిన కడచిన పది సంవత్సరములకాలము లోఁగాని లేక అట్టి కాలమునకు కిస్తుతును కనిపెట్టుటకు వీలు కాని

యెడల యేమ సంవత్సరములను మినహాయించి ఆ ఏది సంవత్సరముల కంటే ఎంత తక్కువకాలము నకు సాక్ష్యము దొరకునో ఆ కాలములోఁ గాని భూస్వామికి వాస్తవముగా బాకీగా చేరవలసియున్న సన్నయొక్క సగటు కిస్తుతును;

(b) అదే గ్రామమందుఁగాని ప్రక్కననుండు గ్రామములందుఁగాని సమాన విధమైనట్టియు సమానమైన ఆనుకూల్యములకలిగియున్నట్టియు భూమికి అనుభవపు హక్కుగల రయితులు చెల్లించు ద్రవ్యరూపపు సన్నను;

(c) అధీనభూమి విషయమై భూస్వామిగాని రయితుగాని చేసిన అభివృద్ధులును, 32 వ సెక్షనులో చెప్పియున్న ఓధులును.

41. (1) 40 వ సెక్షను ననుసరించి ఒక యధీన భూమియొక్క సన్నను ద్రవ్యరూపముగ మార్చినపుడు.

(పన్నును) ద్రవ్యరూపముగ మార్చిననెనుక ఇరువది సంవత్సరములనాకు పన్నును హెచ్చింపకయును తగ్గింపకయును నిషేధించుట.

దానిని 30 వ సెక్షను (ii), (iii) వ క్లాజులలో నిర్ణయింపఁబడిన కారణములనుబట్టి తప్ప, లేక, అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణము దరిమిలాను మార్పఁబడినదనెడి కారణమునుబట్టి తప్ప, ఇరువది సంవత్సరములనాకు

హెచ్చింపఁగూడదు, మరియును దానిని, అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణములో మార్పుకలిగిన దను కారణమునుబట్టి లేక 38 వ సెక్షను (1) టి సబ్ సెక్షను (a) (b) క్లాజులలో నిర్ణయింపఁబడిన కారణమునుబట్టి తప్ప, తగ్గింపఁగూడదు.

(2) సదరు ఇరువది సంవత్సరముల కాలమయినది, ద్రవ్యరూపముగ మార్పుట ఏ తేదిని అములులోనికి వచ్చునో ఆ తేదినండి లెక్కింపవలయును.

## విస్తీర్ణమునుబట్టి పన్ను మాటుట.

విస్తీర్ణములోఁ గలిగిన నూ  
ర్వనుబట్టి పన్నులో మార్పు క  
లుగుట.

42. (1) ప్రతి రయితును—

(a) తాను పూర్వము ఎంతవిస్తీర్ణమునకు పన్ను చెల్లించుచుండెనో దానికంటె అధికముగ నుండునట్లు ఏర్పడునట్టి యే భూమియైనను, తన యధీనభూమిలో అంతకు పూర్వమే చేరియుండు, వెల్లువ వలనఁగాని వేఱు విధముగఁగాని పోయి పన్ను ఏమాత్రము తగ్గింపఁబడకుండినట్టి భూమి సదరు అధీనభూమికి చేర్పఁబడుటవలన కలిగినదని రుజువు చేయఁబడిననే తప్ప, అట్లు అధికముగనుండునట్టి భూమి కంతటికిని హెచ్చుగా పన్ను చెల్లించుటకు పాత్రుఁడగును; మరియు

(b) తాను పూర్వము ఎంత విస్తీర్ణమునకు పన్ను చెల్లించుచుండెనో ఆ విస్తీర్ణముతో పోల్చిచూడఁగా తన యధీనభూమిలో తక్కువగా నుండునట్లు ఏర్పడునట్టి యే భూమియైనను అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణములోఁపండలి వలనఁగాని వేఱు విధముగఁగాని చేర్పఁబడినట్టి భూమి లోపించి పోవుటవలన కలిగిన దనియు అట్టి విస్తీర్ణములో క్రొత్తగా చేరిన భాగమునకుఁగాను పన్ను హెచ్చింపఁబడ లేదనియు రుజువు చేయఁబడిననే తప్ప, అట్లు తక్కువగ నుండునట్టి భూమి విషయమై పన్ను తగ్గింపఁబడుటకు వానికి హక్కు కలదు.

(2) అయినను, విచారము కలుగు సంగతులలో, ఇలాకా గల భూస్వామియైనను రయితైనను కలెక్టరుకు దరఖాస్తు చేసికొన్న మీఁదట అతఁడు చేయునట్టి యుత్తరువు ననుసరించి తప్ప, ఈ సెక్షను నుబట్టి పన్ను మొత్తమును ఎంతమాత్రము మార్చఁగూడదు.

43. ప్రతిభూస్వామియును, వైకడసటి సెక్షను కార్యములకొరకు  
తన యెట్టేటుతో చేరిన యేభూమిలోనైన

భూమిని కొలుచుటకు భూ  
స్వామికిఁగల హక్కు.

తాను స్వయముగాఁగాని ఇందు విషయమై  
తనవలన అధికారము పొందినమనుష్యుని  
మూలముగాఁగాని ఎప్పుడైనను ప్రవేశించి కొలువవచ్చును.

44. (1) 42 వ సెక్షనుయొక్క (2) వ సబ్ సెక్షనుననుసరించి

విస్తీర్ణముతో పన్ను యొక్క  
మాపును నిశ్చయించుట  
కుఁగాను విధులు.

దరఖాస్తు చేసికొనిన మీఁదటను ఎదుటి  
పాఠ్శీకి నోటిను ఇచ్చిన మీఁదటను, కలెక్టరు,  
తనకు యుక్తమని తోచునట్టి కొల  
తలు కొలిపించి, మఱియు పాఠ్శీలు హాజరు

చేయునట్టి నాక్ష్యమును విమర్శించి, పూర్వము పన్ను ఏ విస్తీర్ణమునకు  
చెల్లింపఁబడి యుండినదో ఆ విస్తీర్ణమును, ఆ పన్నుకు ఏదైన చార్జీవ  
లసి యున్నయెడల లేక దానినుండి యేదైన తీసివేయవలసి యున్న  
యెడల ఆ మొత్తమును, నిశ్చయింపవలయును.

(2) పూర్వము దేనికి పన్ను చెల్లింపఁబడి యుండినదో  
ఆ విస్తీర్ణమును నిశ్చయించుచున్నపుడు కలెక్టరు ఈక్రింద పలహాలలో  
ఒకొక్కదాని విషయమైన గమనించి యోచింప వలయును:—

(a) అనుభవము ఎట్లు ఉత్పత్తియైనదియు దాని మరతు  
లును— దృష్టాంతముగా, పన్ను అధీనభూమికి యావత్తుకును ఐక్యపటు  
పఁబడిన పన్నుగా నున్నదా అనునంశము;

(b) రయితుయొక్క మొత్తపు పన్నుతోఁగూడ మఱికొంత  
మొత్తము హెచ్చుగా చెల్లించు న్యాయమును బట్టిగాని, వేతె న్యాయ  
మును బట్టిగాని రయితు ఆ హెచ్చుగా నుండు భూమిని అనుభవించు  
నట్లు భూస్వామి సెలవిచ్చుటకు ఆసద్దమయినట్టి యేదేని కారణమును;

(c) రయితు తన పన్నులో దామాషాప్రకారము తగ్గింపఁ బడకయే తక్కువ విస్తీర్ణమును అనుభవించునట్లు సమ్మతించుటకు ఆస్పదమయిన యేదేని కారణము;

వివరణము.—సదరు హెచ్చుగా నుండు భూమిని అనుభవించుటకు రయితుకు భూస్వామి సెలవిచ్చినాఁడా అను అంశమునుగాని, సదరు తక్కువ విస్తీర్ణమును శీస్తు దామాషాప్రకారము తగ్గింపఁబడకయే అనుభవించుటకు రయితు సమ్మతించినాఁడా అను అంశమునుగాని నిశ్చయించుటలో, కలెక్టరు, పన్నును గుఱించిగాని విస్తీర్ణమును గుఱించిగాని వివాదము లేకుండ అనుభవము ఎంతకాలము జరుగుచుండినదో యోచించవలయును;

(d) దరఖాస్తుచేయు కాలములో ఉపయోగింపఁబడుచుండు నట్టిగాని అట్టి కాలములో ఆ ప్రదేశమందు వాడఁబడుచుండినట్టిగాని కొలిచెడి సాధనముతో, (భూమి) అనుభవము ప్రారంభమైన కాలమందు ఉపయోగింపఁబడినట్టిగాని అట్టికాలములో ఆ ప్రదేశమందు వాడఁబడినట్టిగాని కొలిచెడి సాధనమును పోల్చిచూడఁగా వర్పడు కొలత.

(e) పన్నుకు చేర్చవలసిన మొత్తమును నిశ్చయించునపుడు, కలెక్టరు, ఆ గ్రామములోఁగాని చుట్టు ప్రక్కలనుండెడు గ్రామములోఁగాని ఉండెడు అదే విధమైన అట్టి ఆనుకూల్యములే గలిగినట్టి భూములకు రయితులు చెల్లించవలసిన రేట్లను యోచించి చూడవలయును, కాని ఆయా సంగతియొక్క సందర్భములను బట్టి అయిక్తముగ లేక అన్యాయముగ ఉండునట్టి యే పన్నునుగాని ఏ సంగతిలోను నిర్ణయింపఁగూడదు.

(4) భూస్వామిగాని రయితుగాని పలానినేల అధికముగా ఉంచుకోఁబడిన దని తెలుపలేనప్పుడు, అట్టి అధికమైన విస్తీర్ణమునకుఁ

గాను చేర్చవలసిన పన్నును, అట్టి అధికమైన విస్తీర్ణమును చేర్చకుండ నదరు అధీనభూమిలోని యావత్తు నేలలకును చెల్లింపఁబడు సగటు పన్ను రేటు చొప్పున లెక్కింపవచ్చును.

(5) తగ్గింపఁబడు సంగతిలో, ఆ పన్నుయొక్క త్రోపుడయినది అధీనభూమియొక్క సంవత్సరవారి మొత్తపు ఫలితములో తగ్గినట్టి భాగమునకు తగనిదిగా ఉండవలయును, లేక దానిని గుఱించి సమాధానమైన రుజువేదియు లేనిచో, నదరు త్రోపుడు అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణములో తగ్గినట్టి భాగమునకు తగినంతగా ఉండవలయును.

(6) ఈ సెక్షను ననుసరించి పన్నుకు ఏదైన చేర్చడము గాని దానినుండి యేదైన తగ్గించడముగాని, ఈ యాక్టుయొక్క తాత్పర్యప్రకారము పన్నును హెచ్చించడముగా లేక తగ్గించడముగా ఎన్నఁబడదు.

45. దాయబాధ్యతమూలముగాఁగాని, చట్టపు సమైక్యతమైన

రయితీభూమిని భూస్వామి అనుమతి లేకయే అనుభవించుటకుఁగాను చెల్లింపవగు రెట్లు. ట్రాన్స్ఫరు మూలముగాఁగాని తాను పొందనట్టిదిగా నుండు రయితీభూమిని భూస్వామియొక్క అనుమతి లేకయే వ్యవసాయ కార్యముల కొరకు అనుభవించునట్టి మనుష్యుడు, ఆ భూమికి నిర్ణయింపఁబడి యుండు పన్నునుగాని, లేక పన్ను ఏదియు నిర్ణయింపఁబడి యుండనిపక్షమున, దరఖాస్తు చేసి కొన్నవీరి దట కలెక్టరు యుక్తమనియు న్యాయమనియు తీర్మానించు మొత్తమునుగాని, అట్లు అనుమతి లేక అనుభవించినందుకుఁగాను, నిర్ణయింపఁబడిన లేక నిశ్చయింపఁబడిన పన్నును మించకుండ, నష్టము కట్టియిచ్చునట్లు కలెక్టరు తీర్మానించునట్టి మొత్తముతో సహా ప్రతి రెవెన్యూ సంవత్సరమునకు లేక అట్టి సంవత్సర భాగమునకు చెల్లించుటకు బద్ధుడయి



యుండెను. మఱియు సదరు భూమిమీఁద రావలసి యుండు పన్నును రాబట్టుకొనుటకు ఈ యాక్టుచే నిబంధింపఁబడి యుండు పరిహారముల నన్నిటిని భూస్వామి అతనిమీఁద కలిగియుండును.

## అనుభవపుహాకు:-:- లేని రయితులు.

46. (1) 6 వ సెక్షనులోని (4), (5) సబ్ సెక్షన్లక్రిందను, 8 వ

సెక్షనులోని (4) ఎ సబ్ సెక్షన్లక్రిందను

శాశ్వతపు ఆనభవపు హా సచ్చు కేసులలో తప్ప, భూస్వామి, విరుద్ధ హక్కు ఇచ్చుటకుఁగాను చర్య. ముగా ఏ కాంట్రాక్టు చేసికొనియుండినను

లేక యేకాలు ఏర్పడియుండినను నిమిత్తము

లేకుండ, అనుభవపు హక్కు లేని రయితు దరఖాస్తుచేసికొనినమీఁద టను, భూమివిషయమై చెల్లింపఁదగిన సంవత్సరవారి పన్నుకు రెండున్నరింతల పైకపు మొత్తమును, అందుకొఱకు కావలసియుండు ఏ ప్రతమునైన తయారుచేయుటకు తగులు కర్చుతో నహా అతఁడు టెండరు చేసినమీఁదటను, అట్టి భూమి విషయమై శాశ్వతపు అనుభవపుహక్కును రయితుకు ఇయ్యవలయును.

అయినను, రయితు, అట్టి యే దుఖాస్తుయొక్కయు టెండరుయొక్కయు కార్యములకుఁగాని, భూస్వామి, తనకు ఏదైన దరఖాస్తును టెండరును చేసికొనినమీఁదటను, ఈ సెక్షను కార్యమునకుఁగాను పన్నును నిర్ణయించుటకు కలెక్టరుకు మనవి చేసికొనవచ్చును. అట్టి భూమి విషయమై చెల్లింపఁదగిన పన్ను రేటు, అధికముగాఁగాని, అనుభవపు హక్కును పొందకుండ చేయునట్టిదిగాఁగాని, లేక ఇరుగు పొరుగున అట్టి అనుకూల్యములే కలిగిన అదే విధమయినట్టి భూమికి అనుభవపు హక్కుగల రయితులు మామూలుగా చెల్లించు రేటుకంటె తక్కు

వగా నున్నదని కలెక్టరుకు తృప్తికరముగా రుజువుపర్చినయెడల కలెక్టరు, 26 వ సెక్షనులో నేదీయున్నను నిమిత్తము లేకుండ, మొదటి విషయములో, న్యాయమైనట్టియు ధర్మమైనట్టియు పన్నును, కడపటి విషయములో, ఇరుగు పొరుగున అదేవిధమైన ఆనుకూల్యములు గల అదేవిధమైన భూములకు మామూలుగా చెల్లించు పన్నును నిర్ణయింపవలెను. అట్లు నిర్ణయింపఁబడిన పన్ను, ఈ సెక్షనుయొక్క కార్యమునకుఁగాను, రయితు చెల్లింపఁదగునట్టి పన్నుగా నెంచవలసినదేగాక దరఖాస్తుయొక్కయు పెండరుయొక్కయు తేదిన రయితు చెల్లింప దగినట్టి పన్నుగా నుండినట్లు ఎంచవలెను.

(2) ఒకరయితుచే దరఖాస్తును పెండరును చేసికొనఁబడిన భూస్వామి ఒక నెలవఱకు, శాశ్వతపు అనుభవపు హక్కును ఇయ్యక తప్పిపోయినయెడల, రయితు పైని చెప్పినమొత్తమును కలెక్టరు ఆఫీసులో ధరావతుగా నుంచి, ఆ భూమి విషయమై శాశ్వతపు అనుభవపు హక్కును తన కిచ్చుటకు కలెక్టరుకు మనవి చేసికొనవచ్చును.

(3) అందుమీఁదట కలెక్టరు సదరు మనవినిగుఱించి నోటీసును భూస్వామి కియ్యవలెను. భూస్వామి హాజరగునెడల, అతఁడు చెప్పదానిని విని, కలెక్టరు, తాను ఆవశ్యకమని తలఁచునట్టి విచారణ చేసినతర్వాత, సదరు భూమి విషయమై పాయకారి రయితుకు శాశ్వతపు అనుభవపుహక్కు నిచ్చుటకుఁగాను కావలసియుండు ఏ ప్రతిముసుగాని వ్రాసి యియ్యవచ్చును ; అట్లు వ్రాసియిచ్చుట, భూస్వామి వ్రాసియిచ్చిన ఏ ఫలము గలదియగునో ఆ ఫలమే గలదియగును.

(4) పైని చెప్పినట్లు అనుభవపు హక్కు ఇయ్యబడినపుడు, పైని చెప్పినట్లు అనుభవపు హక్కును పొందుటకుఁగాను రయితు ఏ

రేటువంతున పన్ను చెల్లింపవలసి యుండునో ఆ రేటు, 28 వ సెక్షను యొక్క అర్థము ప్రకారము అతడు న్యాయముగా చెల్లింపవలసినరేటు గా పన్నవలెను. ఆ రేటు, ధరలు పెచ్చినవను లేక తగ్గినవను కారణమునుబట్టి, ఇరువది సంవత్సరములవఱకు పెచ్చింపఁదగిగాని లేక తగ్గింపఁదగిగాని యుండదు.

(5) అనుభవపుహక్కును పొందుటకుఁగాను ఈ సెక్షనును ఒట్టి చెల్లింపఁదగిన మొత్తములు ఎన్టీఆర్ యొక్క లేక దాని భాగము యొక్క సొంతగాఁదయిన భూస్వామికి చెల్లింపవలయును. ఈ సెక్షను ననుసరించిన యే ఏకాక్షరముగాని లేక చర్యగాని అట్టి భూస్వామికి చేసి కొనవలయును లేక అట్టి భూస్వామికి విరుద్ధముగానే చేసికొనవలయును.

47. ఏ రయితు చెల్లింపవలసిన పన్ను వ్రాతములమైన యొడంబడికచే నిర్ణయింపఁబడలేదో, లేక పాతబంజరు గల రయితు యే రయితు సంవత్సర సంవత్సరము ఒడంబడిక చేసికొను వాయకారి రయితయి యున్నాడో, లేక ఏరయితు తన కౌలు కాలము ముగిసిన తర్వాతను భూమిని తన స్వాధీనముం దుంచుకొని యున్నాడో ఆ రయితు ఏ పాతబంజరు విషయములోఁగా చెల్లింపఁదగిన పన్నును పెచ్చింపవలెనని భూస్వామి కోరినపుడు, రయితు అట్లు పన్ను పెచ్చింపఁబడుటకు సమ్మతింపనియెడల, భూస్వామి ఏ రెవిన్యూ సంవత్సరముందు ఆ పెచ్చుపన్ను అములులోనికి రావలెనని కోరునో ఆ రెవిన్యూ సంవత్సరము ప్రారంభించుటకు పూర్వము ఆమునెలలకు తక్కువకాకుండను పండ్రెండునెలలకు ఎక్కువకాకుండను నోటీసును కలెక్టరుద్వారా రయితుకు అందింపజేయవలెను.

48. (1) పైకడపటి సెక్షను ననుసరించి నోటీసు అందజేసి

హెచ్చింపబడిన పన్నును చెల్లించుటకు రయితు ఇష్టమును తెలుపునపుడు చర్య.

ప్పటినుండి ఒక నెలకాలములోగా, ఏ రయితుకు నోటీసు అందజేయబడెనో ఆ రయితు, నోటీసు జారీచేసిన కలెక్టరుకు, హెచ్చింపబడినపన్నును చెల్లించుటకు తన

కిష్టమున్నదని వ్రాతమూలముగా ఒక ప్రేక్షింపును హాజరుపర్చినయెడల, వెనుక చేరికగావచ్చు రెవిన్యూ సంవత్సరపు ప్రారంభమునుండి రయితు ఆ పన్నును చెల్లించుటకు సమ్మతించినట్లు ఎన్నవలెను.

(2) సదరు ఒకనెల కాలములోగా రయితు పైనిచెప్పబడి

రయితు అట్లు తెలుపక తప్పిపోయినపుడు చర్య.

నట్లు ఒక ప్రేక్షింపును కలెక్టరుకు హాజరుపఱుపనియెడల, భూస్వామి, వెనుక చేరికగావచ్చు రెవిన్యూ సంవత్సరము ప్రారంభించుటకు పూర్వము పది వారములకు తక్కువకాకుండు, రయితును వెడలఁగొట్టించుటకు కలెక్టరుకు మనవి చేసికొనవచ్చును.

49. (1) పైకడపటి సెక్షనుయొక్క (2) వ సబ్ సెక్షను నను

వెడలఁగొట్టించుటకు మనవి చేసికొనినతర్వాత, హెచ్చింపబడిన పన్నును చెల్లించుటకు ఇష్టమున్నదని రయితు తెలిపినపుడు లేక తెలుపక తప్పిపోయినపుడు చర్య.

సరించి మనవి చేసికోబడినపుడు, రయితు హాజరై, అడుగంటినట్టి హెచ్చుపన్నును చెల్లించుటకు సమ్మతించినయెడల, అతని సమ్మతిని రెకార్డు చేయవలెను; మరియు అతఁడు వెడలఁగొట్టబడఁగూడదు; కాని,

సదరు సబ్ సెక్షను ననుసరించి భూస్వామి మనవి చేసికొన్నతేదికి తర్వాత చేరికగావచ్చు రెవిన్యూ సంవత్సరపు ప్రారంభమునుండి ఆ రయితు ఆ పన్నును చెల్లించదగి యుండును.

(2) రయితు హాజరుకాక తప్పినయెడలఁగాని, లేకహాజరై అడుగఁబడినట్టి హెచ్చుసన్నను చెల్లించుటకు సమ్మతించనియెడలఁగాని, కలెక్టరు, ఏదైన హెచ్చింపఁబడినయెడల సదరు భూమికిఁగాను ఎంతహెచ్చింపు యుక్తముగాను న్యాయముగాను ఉండునో దానిని నిర్ణయింపవలెను. అయినను, ఏదైన హెచ్చింపునకు సెలవియ్యవచ్చునా అను విషయమును, ఎంత హెచ్చింపునకు సెలవియ్యవచ్చునో అను విషయమును నిర్ణయించుటలో, కలెక్టరు ఈ యాక్టుయొక్క 30 నుండి 37 వఱకుండు సెక్షన్లలోని నిబంధనల ప్రకారము నడుచుకోవలెను.

(3) అట్లు నిర్ణయింపఁబడిన పన్నును చెల్లించుటకు రయితు సమ్మతించునెడల, 48 వ సెక్షను (2) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి భూస్వామి మనవి చేసికొన్న తేదికి వెనుక చేరికగావచ్చు రెవిన్యూ సంవత్సరముయొక్క ప్రారంభమునుండి ఆ పన్నుకు భూమిని తన అనుభవములో నుంచుకొని యుండుటకు హక్కు గలిగి యుండును.

(4) (2) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి అట్లు నిర్ణయింపఁబడిన పన్నును చెల్లించుటకు రయితు సమ్మతించనియెడల, కలెక్టరు, 155, 156 సెక్షన్లలోని నిబంధనలకు లోబడియును, 154 వ సెక్షను ననుసరించి రయితుకు చేరవలసియున్నట్లు నిర్ణయింపఁబడిన పరిహార మేదైన నున్నయెడల ఆ మొత్తమును, ఉత్తరువు తేదీనుండి ఒక నెలలోఁగా భూస్వామి డిపాజిటు చేయవలసినదానికి లోబడియును, రయితును వెడలఁగొట్టుటకు ఉత్తరువు చేయవచ్చును. అట్టి మొత్తము అట్లు డిపాజిటు చేయనియెడల, వెడలఁగొట్టుటకు చేసిన ఉత్తరువు చెల్లకపోవును.

# 4 వ అధ్యాయము.

పట్టాలును ముచ్చిలికాలను.

50. (1) ఈ యధ్యాయముయొక్క నిబంధనలు, శాశ్వతపు అనుభవపు హక్కుగల రయితుల కండ్లటికి అధ్యాయము ఏ రయితులకు ప్రయోగించునో ఆ రయితులు. ప్రయోగించును; మఱియును అవి ఎంతవఱకు ప్రయోగపడగలవో అంతవఱకు వ్రాతమూలమైన కౌలునుబట్టి కాకుండు వేటువిధిముగా ఒక భూస్వామిక్రింద పాతబంజరును కలిగియుండు రయితులకును ప్రయోగించును.

(2) ప్రతి రయితుకును, జరుగుచుండెడి యే రెవిన్యూ సంవత్సరమునకుఁగానైన తనకు పట్టా యిస్తుని తన భూస్వామిని కోరుటకు హక్కుకలదు, మఱియు ప్రతి భూస్వామికిని, జరుగుచుండెడి యే రెవిన్యూ సంవత్సరమునకుఁగానైన సట్టా పుచ్చుకొని తనకు ముచ్చిలికా యిస్తుని తన రయితును కోరుటకు హక్కుకలదు.

51. (1) పట్టాలో (పార్టీల) ఆనామీలపేర్లును, భూమియొక్క ప్రదేశ వివరణమును విస్తీర్ణమును, పైకము మూలముననొ ధాన్యమూలముననొ లేక పంటలోని భాగముమూలముననొ దానిని చెల్లింపఁదగినట్టి పన్నుయొక్క రేటును లేక మొత్తమును దాని స్వభావమును, చట్టమునుబట్టిగాని చట్టపుబలము కలిగినట్టి వాడుకనుబట్టిగాని ఆ పన్నుతోడ చెల్లింపవగు నేదైన లోకల్ పన్ను, సెన్సు, రుసుము లేక చార్జివున్నయెడల అదియు, అట్టి పన్నుచుగాని లోకల్ పన్నును గాని సెన్సుచుగాని రుసుమునుగాని చార్జినిగాని యెప్పుడు చెల్లింపవల

యునో ఆ గడువుకాలమును లేక గడువుకాలములును, పట్టా తేదియు, పార్టీలు బద్దలై యుండునట్లు ఉద్దేశింపబడిన విశేష షరతులన్నియు, నమూదు చేయబడి భూస్వామిచే సంతకము చేయబడి యుండవలయును. ముచ్చిలికా అయినది, భూస్వామి ఇష్టప్రకారము, పట్టాకు ఎదురుప్రతిగానో లేక దాని షరతులనుబట్టి యుంచుకొనుటకయినట్టి సామాన్యమైన యొడంబడికగానో వుండవచ్చును. దానిలో రయితు సంతకము చేయవలెను.

(-) రయితు సాగుబడిచేయు విషయములోఁగాని మహా నూలును కోతకోయు విషయములోఁగాని యొక నిర్బంధము కలిగియున్నట్టి, లేక అనుభవపూర్వకము గల రయితు ఒక యుదాహరింపబడ్డ కాలములో భూమియొక్క స్వాధీనమును ఇచ్చివేయుటను గుఱించినట్టి, యే షరతులను చేయబడి కాదు, మఱియు దానివలన ప్రయోజనమును లేదు.

52. (1) పట్టాలను ముచ్చిలికాలను ఒక రెవిన్యూ సంవత్సరము

పట్టాలును ముచ్చిలికాలను మార్పుకొనఁగూడి కాలపరిమితి ము.

దాఁకఁగాని యెక్కువ రెవిన్యూ సంవత్సరముల దాఁకఁగాని వ్యాపించు కాలములకు మార్పుకొనవచ్చును; కాని, ఒక రెవిన్యూ సంవత్సరమునకంటె అధికమయిన కాలము

వఱకు ఏ భూస్వామిగాని పట్టాను (ఔండరుచేయు) ఇచ్చుటకును, ఏ రయితుగాని దానిని గ్రహించుటకును బద్ధుండయి యుండఁడు.

(2) సబ్ సెక్షను (3) యొక్క నిబంధనలకు లోనై, పట్టాగాని ముచ్చిలికాగాని యేగడువుకాలమునకు సంబంధించినదిగా నుండునో ఆ కాలము ప్రారంభమైన తర్వాత సంక్రమించు మాసములలోఁగానే పట్టానైనను ముచ్చిలికానైనను ఔండరు చేయవలయును, మఱియు

అట్టి కాలములోఁగానే ముచ్చిలికానై నను పట్టానై నను ఇచ్చుని కోరవలయును.

(3) ఏ రెవిన్యూ సంవత్సరమునకుఁగానై న అంగీకరింపఁబడినట్టి, మార్పుకోబడినట్టి లేక డిక్రీ చేయఁబడినట్టి పట్టాలును ముచ్చిలికాలును, క్రొత్తపట్టాలును ముచ్చిలికాలును ఏ రెవిన్యూ సంవత్సరమునకుఁగాను అంగీకరింపఁబడినవో మార్పుకోబడినవో లేక డిక్రీచేయఁబడినదో ఆ సంవత్సరము ప్రారంభమగువఱకును అములులో నుండును ; అయినను, పట్టాగాని ముచ్చిలికాగాని ఒకటికంటె వెక్కువ రెవిన్యూ సంవత్సరములదాక అములులో ఉండియున్నప్పుడు, అదియే సంవత్సరములో తెండరు చేయఁబడినదో, అంగీకరింపఁబడినదో, మార్పుకోబడినదో లేక డిక్రీ చేయఁబడినదో ఆ రెవిన్యూ సంవత్సరమునకు వెంటనే వచ్చెను రెవిన్యూ సంవత్సరము ప్రారంభమగువఱకు అదే అధీనభూమికిఁగాను క్రొత్తపట్టా లేక ముచ్చిలికా యేదియు చెల్లదు.

53. (1) ఏ భూస్వామిగాని ఒక రయితుకు పట్టా ఇచ్చి ముచ్చి

లికా పుచ్చుకొనియున్ననే తప్ప, లేక సదగు రయితు పుచ్చుకొనుటకు బద్ధుడైయున్నటువంటి పట్టాను తెండరుచేసియున్ననే తప్ప, లేక చెల్లదగినట్టి పట్టాగాని ముచ్చిలికాగాని అములులో నున్ననే తప్ప, సన్న

రాఁబట్టుకొనుటకుఁగాను 6 వ అధ్యాయము ననుసరించి వాని చరాస్త్రాని జప్తుచేసి విక్రయించుటవలనఁగాని లేక వాని యధీనభూమిని విక్రయించుటవలనఁగాని వానిమీఁద చర్య జరిగించుటకు సదరు భూస్వామికి అధికార ముండదు.

(2) కలెక్టరు అభిప్రాయములో కొంతమట్టుకు మాత్రమే సరిగానుండి యావత్తు సరిగానుండనిదై నట్టి భూస్వామి తెండరు చేసిన



పట్టా అయినది, అట్లున్నప్పటికిని, అది యెంతవఱకు సరిగా నున్నదని కనుగొనఁబడునో అంతవఱకు అములు జరిగింపఁదగినదిగా నుండును.

54. (1) పట్టాను రయితుకు, 78 వ సెక్షనుయొక్క (2) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి లోటీను జారీ చేయుట పట్టాను ఎట్టు తెండరు చేయవలయును. కయి నిబంధించియుండు విధముననైనను, లేక భూస్వామి దరఖాస్తుచేసికొన్నమీఁదట ఏ యెట్టేటును గుఱించిగాని లేక యే యెట్టేటు భాగమునుగుఱించిగాని కలెక్టరు సెలవిచ్చినయెడల దానిని కలెక్టరు ఆఫీసులోనైన లేక లోకల్ గవర్నెంటువారు నామాన్యముగా లేక ప్రత్యేకముగా ఉత్తరువు చేయునట్టి వేత ఆఫీసు ఆఫీసులోనైన దాఖలుచేసియున్నను, తెండరు చేయవచ్చును ; మరియు అట్లు దాఖలు చేయఁబడినయెడల, సదరు కలెక్టరుగాని అట్టి వేత ఆఫీసుగాని, ఆ పట్టాను భూస్వామి కర్చున రయితుకు పైనిచెప్పిన విధమున అంపఁజేయింపవలయును.

(2) సదరు దరఖాస్తు, స్లెయింటువలెనే సంతకముచేయఁబడి నిరూపింపఁబడి యుండవలయును ; మరియు సదరు దరఖాస్తుతోఁగూడ, జారీచేయుట కగు కర్చుల నిమిత్తమై లోకల్ గవర్నెంటువారు విధిమూలముగా నిర్ణయించునట్టి పైకమును పంపవలయును.

55. ఏ భూస్వామియయినను, రయితు పట్టాను ఏ షరతులప్రకారము పొందుటకు అర్హుడయి యున్నాఁడు. పట్టాపొందుటకు వ్యాజ్యము. డో ఆ షరతులప్రకారము దానిని అడిగిన మీఁదట మూఁడునెలలదాక ఇయ్యక తప్పిపోయినయెడల, అట్టి పట్టాకొఱకు కలెక్టరునెదుట రయితు వ్యాజ్యములెచ్చుట చట్టపుసమ్మతమయి యుండును.

56. పెండరు చేయబడిన తర్వాత ఒక నెలవఱకు రయితంతనకు

పట్టాను అంగీకరించునట్లు  
బలవంతపెట్టుటకు వ్యాజ్యము.

కుండనుదానికిబదులుముచ్చిలికాఇయ్యకుం  
డను తప్పిపోవునచుడు, అట్టిపట్టాను అంగీకరిం

57. 55 వ, 56 వ సెక్షన్ల ననుసరించిన వ్యాజ్యములను తీర్పు

పట్టా ఇచ్చునట్లు లేక అంగీ  
కరించునట్లు బలవంత పెట్టుట  
కయి తెచ్చెడి వ్యాజ్యమును తీ  
ర్పుచేయుటలో చర్య.

చేయుటలో, ఎవరిమీఁద వ్యాజ్యము లే  
బడినదో ఆ యానామి పట్టా యిచ్చుటకు  
లేక అంగీకరించుటకు బద్ధుడని అని కలె  
క్టరు మొదట విచారింపవలయును, మరియు  
నిదిరుజువు అయినచేతప్ప ఆ వ్యాజ్యమును

క్రొోసివేయవలయును. ఎవరిపై వ్యాజ్యము లేబడినదో ఆయానామి  
పట్టా ఇచ్చుటకు లేక అంగీకరించుటకు బద్ధుడని వాది స్థాపించినయె  
డల, కోరిన లేక పెండరుచేసిన పట్టా క్రమమయినదా యని కలెక్టరు  
విచారింపవలయును. అది ఆ ప్రకార ముండినట్లు అగపడినపక్షమున,  
ముచ్చిలికా పుచ్చుకొని దానికి బదులుగా పట్టా యిచ్చునిగాని, లేక  
పట్టాను అంగీకరించి దానికి బదులుగా ముచ్చిలికా యిచ్చునిగాని కలె  
క్టరు ప్రతివాదిని ఆజ్ఞాపించుచు డిక్రీ చేయవలయును. అడిగినట్టి లేక  
పెండరు చేసినట్టి పట్టా క్రమమయినది కాదని కలెక్టరు అభిప్రాయ  
పడినయెడల, అతఁడు పట్టా షరతులు ఏవై యుండవలయునో తీర్మా  
నించి, అట్టి షరతులను తన డిక్రీలో చేర్చవలయును ; ఆ డిక్రీ, పట్టా  
ముచ్చిలికాలు మార్చుకొనఁబడి యుండిన నెట్లో అట్లే సమానబల  
మును ప్రయోజనమును కలదయి యుండును.

పట్టాలలోను ముచ్చిలికాల  
లోను కరణము చేవ్రాలు చేసి  
రిజిస్టరు చేయవలయును.

58. అధీనభూమివిషయమైన పట్టా  
లలోను ముచ్చిలికాలలోను, అధీనభూమి  
యుండు గ్రామ కరణము క్రమప్రకారముచే  
వ్రాలుచేసి వానిని రిజిస్టరు చేయవలయును.

## 5 వ అధ్యాయము.

పన్ను చెల్లించుటయు, పన్ను బాకీలును.

పన్నును వాయిదాలుగా చెల్లించుట

59. పన్ను. ఒడంబడికను బట్టికాని. లేక ఒడంబడిక లేనిదో, స్థిరముగా ఏర్పడియుండు వాడుకనుబట్టిగాని వాయిదాలుగా చెల్లింపఁదగి యుండును.

పన్ను బాకీ.

60. పన్ను వాయిదా ఏ దినముందు చెల్లించవలసి యుండునో ఆ దినమున చెల్లింపఁబడనియెడల, అది ముఱుసటి దినము పన్ను బాకీగా ఏర్పడును.

బాకీలమీఁద వడ్డీ.

61. బాకీమీఁద, అది యే తేదీని బాకీ యేర్పడినదో ఆ తేదీనుండి అది చెల్లింపఁబడువఱకు నెలకు నూటికి అర్థశాతము అసలుకు వడ్డీ కట్టఁబడును.

62. (1) ఒక భూస్వామికి పన్నుకుఁగాను పైకము చెల్లించునట్టి ప్రతి రయితును. తాను చెల్లించిన మొత్తమునకుఁగాను భూస్వామిచేఁగాని భూస్వామియొక్క యుత్తరువుపొందిన యేజెంటుచేఁగాని సంతకము చేయబడిన వ్రాతరసీదును వెంటనే పొందుటకువానికి హక్కు కలదు,

(2) భూస్వామిగాని అతని యేజెంటుగాని ఆ రసీదుకు (కౌంటర్ ఫాయిల్) ఎదురు నకలు తయారు చేసి యుంచుకొనవలయును.

ప్రామాణికమైన రసీదులోని విషయములు.

63. (1) పైకము చెల్లించెడి కాలముందు రసీదులో ఈ క్రింది వివరణములలో భూస్వామి ఉదాహరింపఁగలవి సమూదయి యుండవలయును, అవి యేవనఁగా,—

(a) చెల్లించువానియొక్కయు పుచ్చుకొనువానియొక్కయు పేర్లు;

(b) అధీశభూమి యే గ్రామమందున్నదో దాని పేరు;

(c) చెల్లించిన మొత్తము;

(d) ఏ యధీశభూమికిఁగాను పన్ను చెల్లించఁబడెనో ఆ భూమియొక్క వివరము;

(e) ఏ సంవత్సరమునకు ఏ వాయిదాకు పైకము జమ కట్టుకొనఁబడెనో ఆ సంవత్సరమును వాయిదాయును;

(f) ఆ పైకము పూరాగా చెల్లించినట్లు ఎన్నఁబడినదియు లేక కొంతభాగముగా మాత్రమే చెల్లించినట్లు ఎన్నఁబడినదియు;

(g) పన్ను చెల్లించిన తేది.

అయినను, లోకల్ గవర్నెంటువారు, సామాన్యముగాఁ గాని ఏదేని ఒక ప్రదేశమునకనిగాని లేక తరగతి సంగతుల కనిగాని, నవరించిన యొక సమూహాను అప్పుడప్పుడు నిర్ణయింపవచ్చును.

(2) ఈ సెక్షనులో కోరియుండు వివరములు ఒక రసీదులో సరిగా ఉండనియెడల, ఆ రసీదు ఏ తేదిని యియ్యఁబడెనో ఆ తేదివఱకును పన్ను బాకీలు అన్నియు పూర్తిగా చెల్లించినందుకు అది చెల్లుచీటిగా మన్నట్లు ఊహింపవచ్చును.

64. (.) పన్నుకుఁగాను రయితు పైకము చెల్లించునపుడు, అ

తఁడు తాను ఆ పైకమును ఏ సంవత్సరమునకు ఏ వాయిదాకు జమపెట్టవలసినదిగా కోరుచున్నాడో దానిని చెప్పవలయును;

అంతట ఆ పైకమును అదేప్రకారమే జమపెట్టవలయును.

(2) అతడు అట్లు చెప్పనియెడల, ఆ పైకమును, భూస్వామి యిష్టప్రకారము కాలాదాటని యే భాక్షిగానైనను జమపెట్టుకొనవచ్చును.

65. రయితు చెల్లించినట్టి యే పన్నుకైనను 62 వ 63 వ సెక్షన్లయొక్క నిబంధనల ప్రకారము ఉన్న రసీదు ఇయ్యనందులకు (కాం పెన్సేషను) ప్రతీకారము. ఒక రసీదును అతనికి ఇచ్చుటకుగాని, చెల్లింపబడిన పన్నును ఏ సంవత్సరమునకును వాయిదాకును జమపెట్టవలయునని సదరు రయితు కోరెనో ఆ సంవత్సరమునకును వాయిదాకును జమపెట్టుటకుగాని, భూస్వామి, తగిన హేతువు లేకుండ, నిరాకరించినయెడల, కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్యము తెచ్చి చెల్లింపబడిన పన్ను మొత్తమునకు లేక కిమ్మతుకు ఇబ్బడికి మించకుండ (కాం పెన్సేషను) ప్రతీకారమును అతనివద్దనుండి రాబట్టుకొనుటకు సదరు రయితుకు హక్కు కలదు.

66. రయితు తన పన్నును ఈ యాక్టు ననుసరించి ధరావతు చేయగూడిన సంగతులలో తప్ప పైకమును భూస్వామియొక్క గ్రామపు కచ్చేరియందైనను, లేక అధీనభూమి ఉండెడి గ్రామమునకు అయిదు మైళ్లకులోఁ గానుండునట్టియు భూస్వామి అందుకని నేమించునట్టియు వేటొక అనుకూలమైన స్థలమందైనను, చెల్లింపవలయును;

అయినను, లోకల్ గవర్నెంటువారు నిర్ణయించునట్టి విధుల ననుసరించి రయితులు తమపన్నును పోస్టల్ మనియార్డర్ల ద్వారా భూస్వామికి చెల్లింపవచ్చును.

మఱియును, పన్ను ధాన్యరూపముగా చెల్లింపవలసి యుండునపుడు, అది యధీనభూమియుండు గ్రామములోని భూస్వామియొక్క

కణిజమువద్ద నయినను లేక గ్రామమునకు పదిమయిళ్లకులోగా భూస్వామి అందువిషయమై ఏర్పాటు చేయుటవంటి వేతె కణిజమువద్ద నయినను ఒప్పగింపవలయును.

67. భూస్వామికి పన్ను చేరవలసియుండునెడల, పన్నును పుచ్చు

కొనుటకుగాను 3 వ సెక్షనుయొక్క (5) వ

పన్నును పుచ్చు కొనుటకు భూస్వామిగా అంగీకరింపబడిన లేక నియమింపబడిన మనుష్యుని రసీదుయొక్క ఫలము.

సబ్ సెక్షనునుబట్టి భూస్వామిగా అంగీకరింపబడిన లేక నియమింపబడిన మనుష్యుడు, ఆ విషయమై చెల్లించబడిన యే పై కమునకుగానయినను ఇచ్చిన రసీదు, ఆ

పన్ను చెల్లించివేయబడిన దనుటకు చాలినంత రుజువుగా నుండును. పన్ను చెల్లించవలసియుండు మనుష్యుడు. అట్లు అంగీకరింపబడిన లేక నియమింపబడిన మనుష్యుడు తెచ్చిన దావాకు, పన్ను ఒక మూడవ మనుష్యునికి చేరవలసియున్నదని ఎదురువాదము చేయుటకు అతనికి హక్కు ఉండదు. అయినను, ఈ సెక్షనులో నుండున దేదియును అట్లు అంగీకరింపబడిన లేక నియమింపబడిన భూస్వామిమీద అట్టి మూడవ మనుష్యునికిగల యే పరిహారమునుగాని బాధింపదు.

పన్నును ధరావతు ఉంచుట.

68. (1) ఈ క్రిందివిషయములలో

పన్నును ధరావతు ఉంచుటకు దరఖాస్తు.

ఎందులోనయినను, పన్ను బాకీయుండి దానిని ప్రవృత్తాపముగా చెల్లించవలసియు

న్నపుడు, అనగా—

- (a) రయితు తాను బాకీగానున్న పన్నుకుగాను పైకమును ఇయ్యవచ్చినపుడు భూస్వామి దానిని తీసికొనకగాని దానికి రసీదును ఇయ్యకగాని నిరాకరించినపుడు;

(b) ఆ పన్ను ఇద్దరికి లేక యొక్కవమంది మనుష్యులకు ఉమ్మడిగా చెల్లించబడియుండి ఆ పైకమునకు ఆ మనుష్యుల ఉమ్మడిరసీదును రయితు పొందజాలక యున్నపుడును, వారి తరపున పన్నును పుచ్చుకొనుటకు ఏ మనుష్యుడును అధికారము పొంది యుండనపుడును; లేక

(c) ఆ పన్నును వసూలుచేయుటకు హక్కు తమ కున్నదని యిద్దఱుగాని యొక్కవమందిగాని ప్రత్యేకము ప్రత్యేకముగ అడుగునపుడు, లేక బాకీ యయినపన్నును పుచ్చుకొనుటకు ఎవనికి హక్కు ఉన్నదో దాని విషయమై రయితుకు వాస్తవమైన సందేహము కలుగునపుడు;

అప్పుడు బాకీగానున్న ఆ పన్ను మొత్తమును యావత్తు సదరు కలెక్టరు ఆఫీసులోఁగాని లోకల్ గవర్నెంటువారు నేమించునట్టి వేతె ఆఫీసరుయొక్క ఆఫీసులోఁగాని ధరావతు ఉంచుటకు సెలవుకుఁగాను సదరు రయితు సదరు కలెక్టరుకుఁగాని ఆ వేతె ఆఫీసరుకుఁగాని ఒక వ్రాతమూలమైన దరఖాస్తును పెట్టుకొనవచ్చును.

(2) ఆ దరఖాస్తులో అది యేకారణములమీఁద చేయబడినదో వాని వివరణము తెలిపియుండవలయును, మరియు చెల్లించెడి ఆ పైకమును పలానిపద్దుకు లేక పద్దులకు జమపెట్టవలయునని తెలుపవలయును; అదిగాక దానిలో—

సంగతి (a) లో, ఆ ధరావతు ఎవని లెక్కలో జమ వ్రాయవలెనో వాని పేరు తెలుపవలయును ;

సంగతి (b) లో, ఎవరికి పన్ను బాకీగానున్నదో ఆ మను

ష్యులయొక్క లేక వారిలో ఎన్నిమందిని రయితు ఉదా  
హరింపఁగలిగి యుండునో అన్నిమందియొక్క పేర్లు  
తెలుపవలయును; మఱియు

సంగతి (c) లో, పన్ను కడపట ఎవరికి చెల్లింపఁబడినదో  
ఆ మనుష్యుని లేక మనుష్యుల యొక్కయు, ఇష్పడు  
దాని అడుగునట్టి మనుష్యుని లేక మనుష్యులయొక్క  
యు పేర్లు, తెలుపవలయును.

(3) ఆ దరఖాస్తు ప్లేయింటువలెనే చేత్రాలు చేయఁబడి  
నిఁపింపఁబడవలయును, మఱియు దానితోఁగూడ కర్పలకుఁగాను  
లోకల్ గవర్నెంటువారు విధిద్వారా నిష్ఠ్ఠయించునట్టి పైకమును  
పంపవలయును.

69. (1) కలెక్టరుకుఁగాని పై కడపటి సెక్షనునుబట్టి యెవరికి

రెవిన్యూ అక్సులో ధరావ  
తుగా ఉంచినందుకు రసీదు సరి  
యైన చెల్లుచీటి అగుట.

దరఖాస్తు చేసికొనఁబడునో అట్టి పత్ర ఆఫీ  
సరుకుఁగాని, దరఖాస్తుదారుఁడు ఆ సెక్ష  
నును అనుసరించి పన్నును ధరావతుగా  
ఉంచుటకు హక్కు కలిగియున్నట్లు అగవ

డిన సక్షమున, అతఁడు ఆ మొత్తమును పుచ్చుకొని దానికి ఒక రసీదు  
ఇయ్యవలయును.

(2) పైని చెప్పినట్లు ధరావతుగా ఉంచినట్టి పన్ను మొత్త  
మునకు, ఈ సెక్షనునుబట్టి యియ్యఁబడిన రసీదు, చెల్లుచీటిగానుండి—

పై కడపటి సెక్షనుయొక్క (a) సంగతిలో, ఆ ధరావతు  
ఎవనిలెక్కలో జమవ్రాయఁబడవలయునని దరఖా  
స్తులో ఉదాహరింపఁబడియున్నదో ఆ మనుష్యుఁడు,  
ఆ సెక్షనుయొక్క (b) సంగతిలో, ఎవరికి ఆ పన్ను  
బాకీగానున్నదో ఆ మనుష్యులు, మఱియు



ఆ సెక్షనుయొక్క (c) సంగతిలో, ఆ పన్ను పుచ్చుకొనుటకు హక్కు కలిగిన మనుష్యుడు, ఆ పన్ను మొత్తమును పుచ్చుకొనిన ఎన్నేట్ ఆ విధమునను అంతవఱకును చెల్లును.

70. (1) ఆ ధరావతును తీసికొన్న కలెక్టరుగాని వేత ఆఫీసరుగాని దానిని పుచ్చుకొన్నదానిగుఱించి ధరావతు తీసికొన్నట్లు ప్రకటన, ఒక ప్రకటనను ముఖ్యమయిన విషయములన్నిటిని అందులో వివరించి తన ఆఫీసులో వెల్లడించుచున్న స్థలమందు ఆ డిస్ట్రిక్టుయొక్క దేశభాషలో వెంటనే అంటింపించవలయును.

(2) ఏ తేదీని అట్టి ప్రకటన అంటింపబడినదో దానివెంబడి పదునేనుదినముల కాలములోగా దీనివెంబడి తర్వాత సెక్షనును అనుసరించి ధరావతు మొత్తమును ఇచ్చివేయనిపక్షమున, సదరు కలెక్టరుగాని వేత ఆఫీసరుగాని వెంటనే—

68 వ సెక్షనుయొక్క (a) సంగతిలో, ఆ ధరావతు ఎవని పేర జమవ్రాయవలయునని దరఖాస్తులో నుదాహరింపబడినదో ఆ మనుష్యునకు ఆ ధరావతు పుచ్చుకొన్నట్లు నోటీసును జారీచేయించవలయును ;

ఆ సెక్షనుయొక్క (b) సంగతిలో, ధరావతు పుచ్చుకొన్నట్లు ఒక నోటీసు, భూస్వామియొక్క గ్రామపు ఆఫీసునందు లేక వాసస్థలమందును, మరియు ఏ గ్రామములో ఆ యధీనభూమి యున్నదో అందులో వెల్లడియైన ఒక స్థలమందును దానిని తగిలించవలయును ; మరియు

ఆ సెక్షనుయొక్క (c) సంగతిలో, ఎవరికి ధరావతుకు దావా కలదని లేక ఆ ధరావతును పుచ్చుకొనుటకు హక్కు

కలదని కలెక్టరు లేక వేత ఆఫీసరు నమ్ముటకు కారణమున్నదో అట్టి ప్రతి ఘనమ్యనకు అదేవిధముగ నోటీసును జారీచేయించవలయును.

71. (1) ఆ ధరావతు మొత్తమును కలెక్టరుగాని వేత ఆఫీ

ధరావతును చెల్లించుట లేక  
మరల వాపసుచేయుట.

సరుగాని. యెవఁడు దానికి హక్కు కలిగి

యున్నాడని తనకు కనిపించునో అట్టియే

మనుష్యునకై న ఇచ్చివేయవచ్చును, లేక

తనకు యుక్తమని తోచునెడల, అట్లు హక్కుగల మనుష్యుడెవఁడైనది

సివిల్ కోర్టువారు తీర్పుచేయువఱకు ఆ మొత్తమును ఉంచుకొనవచ్చును;

మఱియు, ఆ ధరావతు: 64 వ సెక్షనుయొక్క (1) టి సబ్ సెక్షనులోని

(c) క్లాజు ననుసరించి చేయఁబడియుండి, వివాదపడు పార్టీలు పైకము

చెల్లించునట్లు ఉప్పుడిగా దరఖాస్తు చేసికొననినంగతిలో, అట్లు తీర్పు

చేయువఱకు ఆ మొత్తమును ఉంచుకొనవలయును.

(2) ఆ పైకమును మనిఆర్డర్ కమిషను త్రోసికొని లోకల్

గవర్నెంటువారు నిర్ణయించెడు విధుల ననుసరించి పోస్టల్ మనిఆర్డర్

ద్వారా చెల్లించవచ్చును.

(3) ధరావతు ఎప్పుడు చేయఁబడెనో ఆ తేదీనుండి మూఁ

డుసంవత్సరములు గడచి పోకమునుపు ఈ సెక్షనును అనుసరించి పైక

ము ఏదియు ఇచ్చివేయఁబడనిపక్షమున, తగిన కోర్టువారి విరుద్ధమైన

హక్కుము ఏదియు లేనిచో, ధరావతు ఉంచినవాఁడు దరఖాస్తుపెట్టు

కొని యెవరివద్ద పన్ను ధరావతు ఉంపఁబడ్డదో ఆ కలెక్టరుగాని వేత

ఆఫీసరుగాని యిచ్చిన రసీదును మరల ఇచ్చివేసినమీఁదట, లేక ధరా

వతు చేసినందులకై కలెక్టరుకు చాలినంతటిదిగ తోచునట్టి వేత ఆ

ధారమును చూపినమీఁదట, అతనికి ఆ ధరావతు మొత్తమును మరల

వాపసు చేయవచ్చును.

అట్టి యే ధరావతు మొత్తమునైన పుచ్చుకొనుటకు హక్కు కలిగిన యే మనుష్యుడైనను ఈ సెక్షనును అనుసరించి అది యెవనికి ఇచ్చి పేయబడినదో ఆ మనుష్యునివద్దనుండి సివిల్ కోర్టులో వ్యాజ్యము ద్వారా రాబట్టుకొనుటకు ఈ సెక్షనులో నుండునది యేదియు ఆటంకపఱచదు.

72. 68 నుండి 71 వఱకుగల సెక్షన్లనుసరించి ధరావతు

వ్యాజ్యములు తెచ్చుటకు ఆ  
టంకపర్చుట.

నుగుఱించి కలెక్టరుగాని వేజ్ ఆఫీసరుగా

ని చేసిన యే సంగతినిగుఱించియైనను ఆ

లోచనసభలోని యిండియా ష్రేట్ సెక్రె

టరిగారిమీఁదగని యే గవర్నెంటు ఉద్యోగస్థుని మీఁదగనివ్యాజ్యము లేక యితర చర్య యేదియు జరిగింపఁగూడదు.

మహసూలును మదింపు వేయుటయు పంపకము చేయుటయు.

73. (1) పొలములోనున్నపంటను

పంటయొక్క స్వాధీనమును  
గుఱించి హక్కులును జవాబు  
దాహిలును.

మదింపువేసి పన్ను పుచ్చు కొనునపుడు,

రయితుకు ఆ పంటను తనయధీనములోనే

ఉంచుకొనుటకు స్వాతంత్ర్య ముండును.

(2) మహసూలును పంపకముచేసి పన్ను పుచ్చుకొనునపు

డు, ఆ మహసూలు పంపకము చేయబడినవఱకు రయితు దానిని యా

వత్తు తన యధీనములో నుంచుకొనుటకు హక్కుదారుడగును; కాని,

సవరు మహసూలును సరియైనకాలములో క్రమముగాపంపకము చేయు

టను ఆటంకపఱుపనగు కాలములోఁగాని విధముగాఁగాని ఆ మహ

సూలులోని యే భాగమునయినను ఊడ్చుకల్లములోనుండి తీసికొనిపో

వుటకు వానికి హక్కు ఉండదు.

(3) భూస్వామియొక్క ఆటంక మేమియు లేకుండనే ఈ

రెండు సంవత్సరములలో దేనిలోనైనను కృషివిషయముల క్రమపద్ధతిని

బట్టి మహసూలును కోసి నుఱుపిడి చేయుటకు రయితుకు హక్కుకలదు. కాని, పంటను కోయుటకు లేక సేకరించుటకు ఆరంభించుటకు పూర్వము రయితు తా నట్లు చేయఁదలంచి యున్నాఁచని భూస్వామికిఁగాని అతని యుత్తరువు పొందిన యేజెంటుకుఁగాని యుక్తమైన వర్తిమానము తెలియఁజేయవలయును.

(4) పంటను లేక మహసూలును క్రమముగా మదింపువే యుటనుగాని పంపకము చేయుటనుగాని ఆటంకపఱుచునట్టి కాలములో లేక అట్టివిధమున పంటలోఁగాని మహసూలులోఁగాని ఏమాత్రమున యైన రయితు కోయుపక్షమున లేక తీసికొనినపు పక్షమున. పొరుగున నుండు అదేమాదిరి భూమిలో ఆ కోతకే యెంత పూర్ణఫలము ఆయె నో అంత పూర్ణముగా ఆ మహసూలు ఉండియున్నట్లు గ్రహించఁబడును.

మహసూలును మదింపువే యుటకుఁగాని లేక పంపకము చేయుటకుఁగాని లేక తీర్మానించుటకుఁగాని కలెక్టరుకు దరఖాస్తుపెట్టుకొనుట.

74. పన్నును పంటమదింపు మూలముగఁగాని మహసూలు పంపకము మూలముగఁగాని తీసికొనునపుడు—

(a) మదింపు వేయుటకుఁగాని పంపకము చేయుటకుఁగాని సరియయినకాలములో భూస్వామియైనను రయితైచను తానుగఁగాని లేక యేజెంటు మూలముగఁగాని హాజరుగాక తప్పిపోయిన పక్షమున; లేక

(b) పంటయొక్క పరిమితిని గుఱించియును కిస్తుతును గుఱించియును లేక 73 వ సెక్షనుయొక్క (4) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి పూర్ణమైనపంట యింతమాత్రమనుటను గుఱించియు, లేక మహసూలుయొక్క పంపకమును గుఱించియును, వివాదముఉన్న పక్షమున,

మహసూలును పంపకము చేయుటకుఁగాని మదింపు వేయుటకుఁగాని తీర్మానించుటకుఁగాని, ఒక యుద్యోగస్తుని నేమించుమని యిరు పార్టీలలో నొకరు కలెక్టరుకు దరఖాస్తు పెట్టుకొనవచ్చును.

సదరు దరఖాస్తుతోడ దరఖాస్తుదారుఁడు, లోకల్ గవర్నెంటు వారు ఇందువిషయమై చేయఁబడు విధులలో నిర్ణయించునట్టి రుసు మును ధరావతు చేయవలయును.

75. (1) అట్టి దరఖాస్తు అందినమీఁదట కలెక్టరు, నోటీసులో  
 వినరింపఁబడు తారీఖునను కాలమందును  
 అట్టి దరఖాస్తుపైని చచ్చి, స్థలమందును హాజరు రమ్మని యెదురుపా  
 ట్టికి వ్రాతమూలమైన నోటీసు జారీచేసి,  
 అట్టి పంపకముగాని మదింపుగాని తీర్మానముగాని చేయఁగలందులకై  
 ఒక ఆఫీసరును నియోగింపవలయును.

(2) పన్ను పంపకముమూలముగానైనను మదింపుమూల ముగానైనను పుచ్చుకోఁబడుట లేదనిగాని పన్ను వీదియు చెల్లింపవల సినది లేదనిగాని యెదురుపార్టీ ఆక్షేపించునెడల, అట్లు నియోగింపఁ బడిన ఆఫీసరు సదరు ఆక్షేపమును రెక్కాద్దుచేయవలసినది, కాని, అతఁ డు ఇందులో నీక్రింద నిబంధించియున్న ప్రకారము జరిగింపవలయును.

(3) నేమింపఁబడిన తేదీనిగాని దానికి పూర్వముగాని సదరు వివాదము రాజీ కానియెడల, అతఁడు మహసూలును పంపకముచేయు విషయములో, లేక పంటను మదింపువేయు లేక తీర్మానించు విషయ ములో సాయముగా నుండుటకై యిరుగుపొరుగున వాసముచేయువాని నొకనిని నిర్ణయింపఁబడిన కాలములోపల అస్సెసరుగా నేమించుకొను మని సదరు పార్టీలలో ప్రతివానిని కోరవచ్చును.

(4) ఆ పార్టీలు ఇరువురిలో నెవఁడుగాని హాజరగుటకు తప్పినయెడల లేక అస్సెసరును నేమించుటకు తప్పినయెడల, అట్లు నియోగింపఁబడిన ఆఫీసరు వానికిఁగాను ఒక అస్సెసరును నేమించవలయును.

(5) అట్లు నియోగింపఁబడిన ఆఫీసరు. సదరు అస్సెసర్లు అభిప్రాయములను కెకార్డుచేయవలయును, మఱియు తాను తీర్పుచేయునపుడు ఆ యభిప్రాయములను యోచింపవలయును; కాని, అతఁడు వానిచే బద్ధుడై యుండఁడు.

(6) మహాసూలును పంపకముచేయు విషయములో, పార్టీలు ఆ తీర్పును ఒప్పుకొనునెడల, సదరు పంపకము ఆ ప్రకారము చేయవలయును. పార్టీలు అట్టి పంపకమును ఒప్పుకొనియెడలను, పైరు యొక్క మదింపుమీఁద పన్ను చెల్లింపవలసియుండు యావత్తు సంగతులలోను, లేక పూర్ణమైన పంటయొక్క కిన్నతును నిశ్చయింపవలసియున్నప్పుడును, సదరు నియోగింపఁబడిన ఆఫీసరు ఆ మహాసూలునుగాని పంటనుగాని మకింపువేసి, చెల్లింపవలసిన పన్నును నిశ్చయింపవలయును. అంతట అతఁడు పార్టీలకు నోటీసు ఇచ్చిన తర్వాత తన తీర్పు చెప్పి దానిని తన చర్యలను గుఱించిన రిపోర్టుతోఁగూడ కలెక్టరుకు పంపవలయును.

(7) అస్సెసర్లు రెవిన్యూ ఆఫీసరుతో ఏకీభవించునెడల తప్ప, తీర్పుచెప్పిన తేదికి తర్వాత ఒక వారములోఁగా సదరు పార్టీలు ఆ తీర్పుపైన ఆక్షేపములు దాఖలు చేయవచ్చును; కలెక్టరు ఆ యాక్షేపములను విని, అగత్యమని తోచెడి వేత విచారణ (యేదైన నున్నయెడల) చేసి, వానిమీఁద ఉత్తరువులు జారీచేయవలయును. అస్సెసర్లు రెవిన్యూ ఆఫీసరుతో ఏకీభవించునపుడు, సదరు తీర్పు ఆఖరుదై యుండవలెను.

పన్ను, పంపకము మూలముగా లేక మదింపుమూలముగా చెల్లింపఁదగినది కాదనిగాని లేక పన్ను ఏదియు చెల్లింపవలసినది లేదని గాని ఆక్షేపము దాఖలు చేయఁబడినయెడలను, ఆ యాక్షేపమును కలెక్టరు ఆమోదించునెడలను, అతఁడు ఆ తీర్పును రద్దుచేయవచ్చును.

పేజి యే యాక్షేపమైన దాఖలు చేయఁబడినయెడలఁగాని, లేక ఆక్షేపము ఏదియు దాఖలు చేయఁబడని యెడలఁగాని, కలెక్టరు సదరు తీర్పును కాయపర్చవచ్చును లేక పార్టీలు చెప్పదానిని వినుటకు వారికి వీలు కలుగఁజేసిన తర్వాత తనకు యుక్తమని తోచునట్లు సదరు తీర్పును సవరింపవచ్చును; మరియు అతఁడు పన్నును, కర్బులు ఏవైన నున్నయెడల వానిని, చెల్లించుటకై ఉత్తరువు జారీచేయవచ్చును; అట్టి యుత్తరువు ఆఖరుదైయుండును, మరియును పన్ను బాకీలకుఁగా నైన డిక్రీవలెనె చెల్లుబడి కలిగి యుండును.

(8) ఈసెక్షను ననుసరించిన యేచర్యలలోఁగాని, కలెక్టరు, మదింపు వేయఁబడువఱకుఁగాని పంపకము చేయఁబడువఱకుఁగాని మహాసూలును తీసికొని పోకుండ ఉత్తరువుమూలముగా ఆపవచ్చును.

76. పంపకముచేయు నిమిత్తమును మిదింపువేయునిమిత్తమును, సదరు నియోగింపఁబడిన ఆఫీసరు, తన ప్రవేశించుటకుఁగల అధికారము. అస్సినర్లతోఁగూడ, మహాసూలు ఏ భూమిమీఁద లేక యే కట్టడములోపల ఉన్నదో ఆ భూమిలో లేక కట్టడములో ప్రవేశింపవచ్చును.

## 6 వ అధ్యాయము.

పన్నును, వ్యాజ్యముచేసిగాని చరాస్తిని లేక అధీనభూమిని జప్తుచేసి  
విక్రయించిగాని రాబట్టుకొనుట.

బాకీలను వ్యాజ్యముచేసిగా  
నిజప్తుచేసిగానిరాబట్టుకొనుట.

77. పన్ను బాకీ చెల్లింపవలసినదిగా  
ఏర్పడిన తర్వాత ఎప్పుడయినను—

(i) భూస్వామి సదరు బాకీని రాబట్టుకొనుటకు, కలెక్టరు  
నెదుట వ్యాజ్యము తేవచ్చును, మరియు

(ii) భూస్వామి, కడచిన పండ్లెండు నెలలోగా బాకీయేర్ప  
డిన పన్ను విషయమై ఈ యాక్టునుబట్టి తనకు హక్కు  
గల మఱి యే యితర పరిహారమునకైన తోడుగ,  
అట్లు చెల్లింపక తప్పిపోయిన రయితుయొక్క చరా  
స్తిని లేక పైర్లను లేక సదరు తప్పిపోయిన రయితు  
యొక్క అధీనములోనున్న భూమియొక్క లేక చెల్ల  
యొక్క మహసూలును, తన సొంత జవాబుదారి  
మీఁద జప్తుచేయవచ్చును.

అయినను ఈ క్రింది వస్తువులను బాకీనిమిత్తము జప్తుచేయుఁ  
గూడదు:—

(a) సదరు తప్పిపోయినవానియొక్కయు, వాని భార్యయొ  
క్కయు బిడ్డలయొక్కయు ధరించు వస్త్రములను,  
వంటపాత్రలను, పడకలను, పక్కబట్టలు వగైరాల  
ను, తన మతాచారప్రకారము ఒక స్త్రీ ఇచ్చివేయుఁ  
గూడని ధరించెడి యాభరణములను;



(b) అతని నాగళ్లను, నాగుబడి పనిముట్లను, దుక్కి పశువులను, రయితగని సాగుబడి చేయువాడగుగాని చేర్చిపెట్టిన యెరువును మఱుసటి సంవత్సరమందు అధీనభూమిని క్రమముగాసాగుబడి చేయుటకు అగత్యమై యుండునట్టి విత్తనపు ధాన్యమును.

78. (1) జప్తుచేయుటకు పూర్వముగాని జప్తుచేయునపుడుగాని, భూస్వామిగానైనను క్రమముగా అధికారము పొందిన అతని యేజెంటుగానైనను ఉండఁగలట్టి జప్తుదారుడు, బాకీ మొత్తమును తెలుపుచు వ్రాతమూలమయిన యొక డిమాండును, ఆ డిమాండు ఏ కారణములచేత చేయఁబడుచున్నదో ఆ కారణములను తెలిపెడి లెక్కలో సహా, బాకీ చెల్లింపక తప్పిపోయినవానికి అందఁజేయవలయును.

(2) సదరు డిమాండులోను లెక్కలోను జప్తుదారుడు తేదీ వేసి సంతకముచేసి దాని నకలును, చెల్లింపక తప్పిపోయినవానికిఁగాని అతని మామూలు వాసస్థలమయినది జప్తు ఏభూమికి సంబంధించియున్నదో ఆ భూమికి సమీపమందుండుసత్తుమున అట్టి వాసస్థలమందుండు అతని కుటుంబములో యుక్తవయస్సువచ్చిన యేమగవానికయినఁగాని, చెల్లింపక తప్పిపోయినవానిచే అధికారము పొందిన యే జెంటుకుఁగాని, బాకీ ఏ తేదీని చెల్లింపవలసి యుండెనో ఆ తేదీనుండి ఒక సంవత్సరము లోఁగా ఇచ్చి (సదరు డిమాండును లెక్కను) అతనికి అందఁజేయవలెను; లేక అట్లు అందఁజేయుట సాధ్యము కానిపక్షమందు, నోటీసు నకలును, సదరు నోటీసు ఏ భూమికి సంబంధించినదో ఆ భూమిలో వెల్లడియైన తావులో అంటించుట ద్వారా అందఁజేయవలెను. సదరు డిమాండులో

- (a) రావలసిన బాకీమొత్తమును, పక్షి చెన్నయెడల దానిని,  
 (b) ఏ యధీశభూమి విషయమై అది రావలసియున్నదో  
 దానిని,  
 (c) ఏ కాలమునకుఁగాను అది రావలసి యున్నదో ఆ  
 కాలమును, వివరింపవలయును.

79. (1) డిమాండు తత్క్షణమే చెల్లించబడిననే తప్ప, జప్తుదా

బాకీకి జప్తు తగిలంతదిగా నుండవలెను; సాత్తుజాబితానామ మందుకు ఇచ్చి నకలును విక్రయించు ఆఫీసరునకుపంపవలెను

రుండు బాకీమొత్తమునకును జప్తుకర్షుల కును కావలసినంతమట్టుకు సాత్తును జప్తు చేయవచ్చును. మఱయు అతఁడు నడరు సాత్తుకు ఒక జాబితాను లేక వివరణమును వెంటనే తయారుచేసి దానిలో తేది వేసి

సంతకముచేసి, దానిని తప్పిపోయినవానికి ఆలస్యము చేయకుండ పై కడపటి సెక్షనులో వ్రాతములమైన డిమాండును అందఁజేయుటకు నిబంధించియుండు ప్రకారము అందఁజేయవలెను అట్టి జాబితాయొక్క లేక వివరణముయొక్క నకలును, వ్రాతములమైన డిమాండుయొక్క యు లెక్కయొక్కయు నకలును, బాకీలకుఁగాను జప్తు చేయబడిన సాత్తును విక్రయించుటకు 1839 వ సంవత్సరపు మదరాసు 7 వ ఆక్టునను సరించి అధికారము పొందినట్టియు ఇందులో నిఁకముందు విక్రయించు ఆఫీసరు అని చెప్పబడునట్టియు పబ్లిక్ ఆఫీసరునకు, తప్పిపోయినవానికి డిమాండును అందఁజేసిన పది దినములలోఁగా, జప్తుదారుఁడు పంప వలెను.

(2) సాగుబడి చేసినవాఁడు తప్పిపోయినవాఁడు కాకుండ ఇతరుఁడని జప్తుదారునికి తెలిసియుండునెడల, డిమాండుయొక్కయు నడరు సాత్తు జాబితా లేక సాత్తువివరణము యొక్కయు నకలును అదే విధముగానే నడరు సాగుబడి చేసినవానికి అందఁజేయవలెను లేక యియ్యవలెను.

80. జప్తుచేయుటకు అధికారముగల మనుష్యుడు నెవ్వడికి ఏ భంగమును కలుగకుండ ఆంపుటకు ఆవశ్యకమయిన సాహాయ్యమునకుఁగాను అత్యంత సమీపమందుండు పోలీసు స్టేషనులో అడుగుకొనవచ్చును. అట్లు అడుగుకొనఁబడిన యాయధికారి అట్టిపని నిమిత్తము అట్టి జప్తుకాలమందు హాజరయి యుండునట్లు ఒక పోలీసు ఆఫీసరునుగాని యెక్కువమందినిగాని పంపవలయును.

81. జప్తు అతివిశేషముగా నుండఁగూడదు; అనఁగా, జప్తుచేయఁబడిన యాస్తియొక్క విలువ, రావలసిన బాకీ మొత్తమునకును జప్తుకర్వులకును సాధ్యమగునంతమట్టుకు సమానముగా ఉండవలయును.

82. జప్తు సూర్యోదయమునకు తర్వాతను సూర్యాస్తమయమునకు ముందును చేయవలయును, గాని వేత వేళలందు చేయఁగూడదు.

83. (1) జప్తు చేయఁబడియున్నను నిమిత్తము లేకుండ, కోయకుండ నిలిచియున్న పైర్లును సేకరింపఁబడని యితర ఫలితమును, సదరు పైరుయొక్క సొంతగాఁడు కాపాడవచ్చును, మరియు జప్తుదారునికి నోటీసు ఇచ్చిన తర్వాత కోయవచ్చును సేకరింపవచ్చును.

(2) ఆ పైరుయొక్క సొంతగాఁడు సదరు పైరును లేక ఫలితమును కాపాడుటకు, కోయుటకు లేక సేకరించుటకు అశ్రద్ధ చేయునెడల, జప్తుదారుఁడు సదరు సొంతగాని కర్చుమీఁద అట్లు చేయవచ్చును.

(3) జప్తు చేయఁబడిన పాత్తును ఆ కార్యమునకై జప్తుదారునిచే నేమింపఁబడు మనుష్యుని హవాబాలో ఉంపవలయును ; అట్లు నేమింపఁబడు మనుష్యుఁడు దానిని సమీపమందుండిఁ జనుకూలమైన యొకస్థలమందు సొంతగాని కర్షువీఁడ నిలువజేయవలయును.

84. జప్తుదారుఁడు, ఏలాయముచయినను, పట్టపుకొట్టముచయి

జప్తుదారుఁడు ఏ స్థలముల ను బలాత్కారముగా తెఱవవచ్చును.

నను, ధాన్యపు కొట్టుచయినను, గిడ్డంగిచయి  
చను, విడియింటినయినను, లేక వేజె కట్ట  
డముచయినను, బలవంతముగా తెఱచుట  
చట్టపుసమ్మతముగా నుండఁను, మఱియు

అతఁడు వెలుపటి తలుపు తెఱవఁబడియుండెడి యే వాసగృహములో నయినను ప్రవేశింపవచ్చును, మఱియు బాకీ చెల్లింపక తప్పిపోయినవాని దయినట్టియు అచ్చట ఉంపఁబడినట్టియు ఆస్తిని జప్తు చేయుటకొఱకు అట్టి వాసగృహములోని యేగది తలుపునయిన పగులగొట్టి తెఱవవచ్చును ; అయినను, ఇందులో ఇరకవీఁడ నిబంధింపఁబడి యున్న ప్రకార మయిననేతప్ప అట్టి నివాసగృహములో జనానాకు లేక స్త్రీల నివాసమునకు ఉపయోగపఱుపఁబడుచుండి ఏ గదియొక్క తలుపునయినను పగులగొట్టి తెఱచుటగాని అందుప్రవేశించుటగాని యెన్నడును అట్టి జప్తుదారునికి చట్టపు సమ్మతమై యుండనేరదు.

85. పైకము చెల్లింపక తప్పిపోయినవాని యాస్తి, వెలుపటి

తలుపు మూయఁబడియున్న నివాసగృహ మందుఁగాని లేక యేకాంతస్థలమని దేశాచారమునుబట్టి యెంచఁబడుచు స్త్రీలకుఁ గాను ఉపయోగపఱుపఁబడుచుండనట్టియే గదులలోఁగాని ఉంపఁబడియున్నదని యెంచుటకు జప్తుదారునికి కారణ మున్నయెడల, అట్టి జప్తుదారుఁడు అతి

పోలీసు ఆక్రమణమునకు తలుపులు బలవంతముగా తెఱచిజనానాలో ప్రవేశించుటకు అధికారము.

సమీపమందలి పోలీసు స్టేషను హవాలాకలిగియుండు ఆఫీసరునకు ఆ సంగతిని వివరించుచేయవలయును. అందుపైని ఆ స్టేషను చార్జి కలిగి యుండు ఆఫీసరు ఆ స్థలమునకు ఒక పోలీసు ఆఫీసరును పంపవలయును. అతనియెదుట జప్తుదారుడు, అట్టి నివాసగృహముయొక్క వెలుపటి తలుపును మఱియు ఆ గృహములో జనానా తప్పు మఱి యే గదియొక్కయైన తలుపును బలవంతముగా తెరిచవచ్చును. మఱియు జప్తుదారుడు, జనానాలో నుండు స్త్రీలను మఱొక చోటికి పంపుటకు క్రమమయిన నోటీసు ఇచ్చినతర్వాతను, (వారు దేశాచారములనుబట్టి బహిరంగముగా కనబడని హోదాగల స్త్రీలైనయెడల) వారిని తగినరీతిని మఱొక చోటికి పంపుటకు ఉపాయములు కలుగజేసినమీఁదటను, పయికము చెల్లింపక తప్పిపోయినవానియా స్త్రీ అచ్చట వీధయిన ఉంపబడియున్నయెడల దానిని జప్తుచేయుటకయి, పోలీసు ఆఫీసరు నెదుట, జనానా గదులలో ప్రవేశింపవచ్చును. అట్టి యాస్తియేదయిన కనబడినయెడల, దానిని వెంటనే అట్టి గదులలోనుండి తొలగించి, ఆ గదులలో అదివఱకు ఉన్నవారు మరల అందు ప్రవేశించుటకు వీలుగా నుంపవలయును.

86. జప్తుదారుడు జప్తుచేయబడిన యెడలచే లేక పశువులచే

జప్తుచేయబడిన పశువులను లేక పశువులను వాడుకొనఁగూడదు. పని చేయింపఁగూడదు లేక జప్తుచేయబడిన యాస్తిని వాడుకొనఁగూడదు. పశువులకు లేక యితర జీవజంతువులకు కావలసిన యాహారమును అతఁడు పెట్టవలయును,

మఱియు అందులకుఁగాను అయ్యెడి కర్చు చెల్లింపక తప్పిపోయిన రయితుమీఁద కర్చుగా నేర్పడి జప్తుకర్చుగా రాబట్టుకొనఁగది యుండును.

87. (1) ఈ యధ్యాయమునుబట్టి జప్తుచేయఁబడినమీఁదటను

డిపాసిటు చేసిన మీఁదటఁ గాని పైకము ఇచ్చిన మీఁదటఁ గాని లేక జామీను ఇచ్చినమీఁదటఁగాని జప్తును విడుదలచేయుట.

విక్రయమునకుఁ గాను నియమింపఁబడిన తేదికి ముందు ఎప్పుడైనను, పైకము చెల్లించక తప్పిపోయినవాఁడు, సాగుబడి చేసిన వాఁడు లేక ఆస్తి సొంతగాఁడు, 78 వ సెక్షను ననుసరించిట్టి వ్రాతములమైన

డిమాండులో ఉదాహరింపఁబడియున్న మొత్తమును, తర్వాత ఏర్పడిన వడ్డితోడను తగిలిన కర్బులతోడను జప్తుదారునికి తెలియజేయవచ్చును లేక యిచ్చివేయవచ్చును లేక జప్తుదారునికి తృప్తికరముగా జూచును ఇయ్యవచ్చును, అందుమీఁదట ఆ జప్తుదారుఁడు ఆ తెలియజేయును, పైకముచెల్లును, లేక జామీనును గుఱించి వ్రాతములమగు (అక్నా లెడ్జ్ మెంట్) చెల్లు చీటిని ఇచ్చి వెంటనే ఆ జప్తును విడుదలచేయవలయును.

(2) జప్తుచేయఁబడిన యాస్తివిక్రయింపఁబడక ముందు ఎప్పుడైనను, తప్పిపోయినవాఁడుగాని, సాగుబడిచేసినవాఁడుగాని లేక జప్తుచేయఁబడిన సొత్తుకు సొంతగాఁడుగాని. 79 వ సెక్షను ననుసరించి నట్టి వ్రాతములమైన డిమాండులో ఉదాహరింపఁబడియున్న మొత్తమును, తర్వాత ఏర్పడిన వడ్డితోడను కర్బులతోడను విక్రయించు ఆఫీసరునదగ్గ చెల్లించినయెడల, సదరు విక్రయించు ఆఫీసరు దానికి రసీదు ఇచ్చి వెంటనే జప్తును విడుదలచేయవలయును.

88. జప్తు చేయఁబడిన యాస్తి జప్తుదారునినశములోనుండఁగా,

జప్తుచేయఁబడిన యాస్తి నశించినందుకు లేక దానికి హాని కలిగినందుకు జప్తుదారునిపూచి.

అతఁడు దానిని కాపాడటకు యుక్తమయినంత చాగ్రత పుచ్చుకొనని కారణముచేత, అది దొంగిలిపోయినయెడల, కనఁబడకపోయినయెడల, చెడిపోయినయెడల లేక నశించిపోయినయెడల, జప్తుదారునిమీఁద సొంతగాఁడు నష్టికిఁగాను కలెక్టరు నడుట వ్యాజ్యము తేవచ్చును.

99. జప్తు చేయఁబడియున్న చరాస్తిలో దేనికయిన హక్కు

లేక బాధ్యత కలదని దావాచేసెడి మూఁడవ మనుష్యుఁడు, విక్రయపు తేదికిముందు కలెక్టరునకుఁగాని విక్రయము జరిగించు ఆ ఫినరునకుఁగాని దరఖాస్తు పెట్టుకోవచ్చును; అంతట కలెక్టరు వెంటనే విచారణచేసి లేక చేయించి, తగినకారణము కనఁబడినయెడల, అట్టి సొత్తు విక్రయమును నిలుపుదల చేయవచ్చును. కలెక్టరు ఆ దావానుగుఱించి తనకుయుక్తమని తోచునట్టి హక్కుమును జారీచేయవలయును.

90. జప్తుదారుఁడు దరఖాస్తు పెట్టు

జప్తు చేయఁబడకుండ ఆఁపుటకైదగాగా ఎత్తికొనిపోయినట్టి ఆస్తిని లేక జప్తుచేయఁబడినతర్వాత బలాత్కారముగాఁగాని రహస్యముగాఁగాని తీసికొనిపోయినట్టి ఆస్తిని ఒప్పుగించుట.

కొనినమీఁదట, —

(a) బాకీలకుఁగాను జప్తు చేయఁబడకుండ ఆఁపుటకయి పైకము చెల్లింపక తప్పిపోయినవాఁడు చరాస్తిని దగాగా ఎత్తికొనిపోయినాఁడని,

(b) ఒకతఁడవ జప్తుచేయఁబడిన చరాస్తిని ఏ మనుష్యుఁడయినను బలాత్కారముగాఁగాని రహస్యముగాఁగాని తీసికొని పోయినాఁడని,

కలెక్టరుకు తృప్తికరముగా రుజువు చేయఁబడినయెడల, కలెక్టరు జప్తుదారునికి ఆ యాస్తిని ఇచ్చివేయవలయునని లేక దాని విలువను చెల్లింపవలయునని ఆజ్ఞాపించుచు హక్కుము జారీచేయవలయును.

91. 89 వ లేక 90 వ సెక్షను ననుసరించి ఆస్తియేదైనను

(కాంపెన్సేషనుకు) ప్రతీకారమునకుఁగాను వ్యాజ్యము.

జప్తుదారునికి ఒప్పిగించి వేయునట్లుగాని ఇచ్చివేయునట్లుగాని లేక దాని విలువను చెల్లించునట్లుగాని ఆజ్ఞాపించుచు జారీచేసెడి

యు తరువువలన తృప్తిజెందని యే మనుష్యుడయినను, సదరు జప్తుదారునిమీఁద (కాంపెన్సేషనుకు) ప్రతికారమునకుఁగాను సివిల్ కోర్టులో వ్యాజ్యము లేవచ్చును.

92. (1) జప్తుదారుఁడు 79 వ సెక్షనులో చెప్పబడినట్టి జాబితాలోఁగాని వివరణములోఁగాని ఉదాహరణమునకుఁగాను చర వివరణమునకుఁగాను విక్రయించుటకయి ఖాస్తు. విక్రయించు ఆఫీసరునకు జప్తుతాక్షిణునుండి పదునేను దినములలోఁగా దరఖాస్తు చేసికోవలయును.

(2) అట్టి దరఖాస్తు ఏదియు చేసికోబడినియెడల, సదరు సొత్తుమీఁది జప్తు సదరు పదునేనుదినములకాలము ముగిసినంతట అములులోనుండక నిలిచిపోవును.

93. సదరు దరఖాస్తు ప్రవాతము దరఖాస్తులో నుండవలసిన విషయములు. లముగానుండవలయును; మరియు దానిలో నీక్రింది వివరములు ఉదాహరించి యుండవలయును, అవి యేవనఁగా—

(a) చెల్లింపక తప్పిపోయినవానియొక్కయు, 79 వ సెక్షను

(2) వ సబ్ సెక్షనులో నిబంధించియుండు సంగతిలో వ్యవసాయదారునియొక్కయు, వేరునువాసస్థలమును;

(b) బాకీ మొత్తమును;

(c) జప్తు తేదియును;

(d) జప్తుచేయఁబడిన సొత్తు ఉండుస్థలమును.

94. సదరు దరఖాస్తుతోకూడ జప్తుదారుఁడు, నోటీసును అం

దఁజేయుటకుఁగాను నిర్ణయించి యుండు నోటీసు అందఁజేయుటకురు సుము. రుసుమునుకూడ విక్రయించు ఆఫీసరువద్ద ఇయ్యవలయును.



95. (1) అట్టి దరఖాస్తును రుసుమును చేరినవెంటనే సదరు

విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరు, ఆ దరఖాస్తు  
దరఖాస్తుచేసినవారిచేత.

నకును 79 వ సెక్షనులో ఉదాహరింపబడి

నజాబితాకును లేక వివరణమునకును నకలొకటి కలెక్టరుకు పంపవలయును, మరియు చెల్లించక తప్పిపోయినవానికి ఒక నోటీసు జారీచేసి, డిమాండుచేసిన మొత్తమును చెల్లించుమనిగాని లేక జప్తును ఆక్షేపించుటకై సదరు నోటీసు జారీఅయిన తేదీనుండి పదునేను దినములలోగా కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్యము దాఖలు చేయుమనిగాని కోరవలయును.

(2) 79 వ సెక్షనులోని (2) వ సబ్ సెక్షనులో నిబంధించి యుండు సంగతిలో, అదే విధమైన నోటీసును సాగుబడి చేసినవానికి జారీ చేయవలయును.

(3) విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరు సదరు విక్రయమునకై ఒక తారీఖును హుక్కుముద్దారా నిర్ణయింపవలయును; ఆ తారీఖు అయినది, ఆయా సంగతికి తగినట్లు (1) టీ సబ్ సెక్షను లేక (2) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి నోటీసు జారీచేయబడిన తేదీనుండి పదునేను దినములకంటె తక్కువగా నుండరాదు; అతడు దానిని, జప్తుచేయబడిన సొత్తు ఏ గ్రామమందు ఉన్నదో ఆ గ్రామమందు, తండ్రోరా వేయించి ఇస్తా హారు చేయింపవలయును; మరియు అతడు తన హుక్కుమునకు నకలొకటి సదరు గ్రామమందొక వెల్లడియైన స్థలమందు అంటింపవలయును.

విక్రయపు తేదీని నిర్ణయించుటలో, ఆ తేదీ, పైనిచెప్పిన యిస్తాహారు తేదీనుండి యేడుదినములకంటె తక్కువ కాకుండునట్లు నిర్ణయింపవలయును.

(4) సదరు నోటీసులోను ఇస్తాహారులోను—

(a) విక్రయింపబడవలసిన సొత్తు ఫలానిదనియు,

(b) 93 వ సెక్షను చనుసరించిన పరఖాస్తులో ఉదాహరింపబడిన మొత్తము పలానిదనియు,

(c) పలాని కాలమందును ఫలమందును విక్రయము జరుగుచనియు,

వివరించి యుండవలయును.

96. పైని చెప్పినట్టి తప్పిపోయిన రయితఃగాని వ్యవసాయదారుఁ

డఁగాని, 93 వ సెక్షనులో ఉదాహరింపబడినట్టి నోటీసు హాజరయిన టేదినండి విక్రయము ఎప్పుడు జరుగవచ్చును.

పదునేను దినములలోగా సజరు జప్తును రద్దుచేయుటకై కలెక్టరునెదుట నొక వ్యాజ్యమును దాఖలుచేయక పోయినయెడలఁగాని, లేక అట్టి వ్యాజ్యము దాఖలుచేయఁబడి అది అతనికి ప్రతికూలముగా కలెక్టరుచే తీర్పుచేయఁబడినయెడలఁగాని, లేక ఆ విక్రయము 89 వ సెక్షనును, 103 వ సెక్షనును, లేక 104 వ సెక్షనును, అనుసరించి రద్దుచేయఁబడి లేక నిలిపిపెట్టఁబడియుండని యెడలఁగాని, విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరు, సజరు డిమాండు మొత్తము తాను ఉత్తరువుచేసినట్టి జప్తుకర్చులతోడ పూర్తిగా చెల్లింపఁబడిననే తప్ప, ఆ సొత్తునుగాని, జప్తుకర్చులతోడను విక్రయపుకర్చులతోడను సజరు డిమాండు మొత్తము వసూలగుటకు అగత్యముగనున్నంత ఆ సొత్తులోని భాగమునుగాని విక్రయించుటకు ఇందులో నిఁకముందు వివరింపఁబట్టి విధమున ఆరంభింపవచ్చును.

97. విక్రయమును, సాధారణముగా ఆ స్థితిజప్తుచేయఁబడిన లేక

ఉంపఁబడిన గ్రామములోఁగాని లేక ఆ విక్రయ స్థలము. యా స్థితియొకను మంచిలాభముతో అమ్ము

డుపోవచ్చునని విక్రయించు ఆఫీసరు అభిప్రాయపడునట్టి, జనులు కూడెడు అత్యంత సమీప ఫలమునందుఁగాని

జరపవలయును. ఏ విషయములోనైననుసరే, జప్తుదారుడు ఆ యా  
స్తిని విక్రయకాలముందును విక్రయస్థలముందును హాజరు పఱవవలసిన  
వాఁడై యుండును, దానిని స్థలాంతరమునకు తీసికొనిపోవుట కయ్యెడి  
కర్పు జప్తుకర్పులో నొక భాగముగా నెన్నబడును.

98. ఈ యధ్యాయములో ఏమి చెప్పియున్నను నిమిత్తములేక  
యే, శీఘ్రముగా నశించిపోవు స్వభావము  
నశించిపోయిన వస్తువుల విక్రయము. గల పైర్లను లేక మహాసూళ్లను జప్తుదా  
రుడు నాధ్యయగునంత త్వరలో విక్రయిం  
పవలయును, మరియు సడరు విక్రయముద్వారా వచ్చెడు పైకమును  
విక్రయించు ఆఫీసరువద్ద ధరావతు ఉంచవలయును.

99. (1) స్వభావమునుబట్టి పోగుచేసి యుంపఁగూడిన పంటల  
నుగాని ఫలితములనుగాని, అవి కోయఁబడి  
పంటలను ఎప్పుడు విక్రయింపవచ్చును. లేక నేకరింపఁబడి పోగుచేయఁబడుటకు సిద్ధ  
ముగానుండక మునుపు విక్రయింపఁగూ  
డదు.

(2) స్వభావమునుబట్టి పోగుచేసి యుంపఁగూడని పంటల  
నుగాని ఫలితములనుగాని, అవికోయఁబడుటకు లేక నేకరింపఁబడుటకు  
ముందు విక్రయింపవచ్చును; మరియు కొనువాఁడు తానుగాఁగాని  
ఇందుకుఁగాను తనచే నియమింపఁబడిన యే మనుష్యునిద్వారాగాని  
భూమిలో ప్రవేశించి వానిని కాపాడి కోయుటకు లేక నేకరించుటకు  
చేయవలసిన యావత్తు పనులను చేయుటకు హక్కుకలిగి యుండును.

100. విక్రయము జరిపించు ఆఫీసరుకు యుక్తమని తోచు  
నట్లు ఆ సొత్తును ఒకటి లేక యెక్కువ లా  
విక్రయించు విధము. ట్లుగాచేసి (పబ్లిక్) వెల్లడివేలము మూల  
ముగా అమ్మవలయును; ఆ సొత్తులో కొంత

భాగమును అమ్మించునట్లునే జప్తుకును విక్రయమునకును అయిన కర్పు లతోగూడ డిమాండు మొత్తము సరిగా నచ్చునట్లమున, మిగత భాగ మునకు జప్తును వెంటనే విడుదలచేయవలయును.

101. నవరూ సాత్తును విక్రయము  
విక్రయమును (కొంతకాలము) నిలిపిపెట్టుట. నకు తెచ్చినవినియించు విక్రయించు ఆఫీసరు యొక్క యెన్నికలో దానికి సరియైన వెల రానిపక్షమునను,—

- (a) తప్పిపోయినవాడుగగాని న్యనసాయదారుడుగగాని లేక ఆ సాత్తుయొక్క ఖామందుగాని అతని తరఫున ప్రవర్తించుటకు అధికారముసాంపించిన మనుష్యుడుగగాని జప్తుదారుడుగగాని విక్రయమును సులుసటిదినము వఱకు నిలిపిపెట్టుమని వరఖాస్తుచేసినపక్షమున, లేక
- (b) విక్రయపు స్థలమునందుగగాని దానికి సమీపమున గాని సంత జరుగుచున్న పక్షమున,

విక్రయమును ఆయా సంగతికి తగినట్లు అట్టి మునుపటి దినము వఱకుగగాని లేక అట్టి మునుపటి సంత జరుగు దినమువఱకుగగాని ఆపి యుంపవలయును, అప్పుడు ఆ సాత్తుకు ఎంతవెల వచ్చినప్పటికిని విక్రయ మును పూర్తిచేసినవలయును.

102. ప్రతిలాటుయొక్క వెలను విక్రయకాలమందుగగాని విక్రయమును జరిపించునట్టి ఆఫీసరు దానికి తర్వాత ఆక్షాపించునట్టి కాలమందుగగాని చెల్లించవలయును; అట్లు చెల్లించక తప్పిపోవు పక్షమున ఆ సాత్తు మరల వేలము వేయబడి విక్రయించబడును. అట్టి రెండవ విక్రయములో ధరలో తగ్గడి యేదైనభాగమును, అట్టి రెండవ

విక్రయమునకుఁగాను తగిలెడి కర్బులనన్నిటిని, సదరు విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరు కలెక్టరునకు సర్టిఫై చేయవలయును; మరియు జప్తు దారుఁడుగాని, చెల్లింపక తప్పిపోయినవాఁడుగాని, వ్యవసాయదారుఁడుగాని, కోరునెడల అవి, అతనికిఁగల వేతె యేదైన పరిహారమునకు భంగములేకుండ, కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్యముతెచ్చి తప్పిపోయిన క్రయదారునివద్దనుండి రాఁబట్టుకోఁదగి యుండును.

ఈ సెక్షను ననుసరించి తప్పిపోయిన క్రయదారునివద్దనుండి రాఁబట్టుకోఁబడిన యే మొత్తమయినను, అది విక్రయముద్వారావచ్చిన పైకముగా నుండిన నెట్లో అట్లే 106 వ సెక్షను ననుసరించి వినియోగింపఁబడవలయును.

103. విక్రయించుటకు నియమింపఁబడినట్టి ఆఫీసరు ఈ యాక్టు

జప్తుచేయుటలో జరిగిన ఆ క్రమమును రిపోర్టుచేయవలసిన జవాబుదారి.

మిషమీఁద జప్తుచేయువానిచే జరిగింపఁబ

డినట్టి ముఖ్యమయిన యే యక్రమమునై

నను కలెక్టరుకు ఎఱుకఁచేయవలయును, మరియు

తీయు అట్టి సందర్భములో కలెక్టరుయొక్క

హుక్కుము వచ్చినదాఁక సదరు ఆఫీసరు విక్రయమును ఆపి యుంపవచ్చును.

104. (1) 79 వ సెక్షనులో కోరఁబడిన ప్రకారము జప్తుచేయు

వాఁడు రయితునకు ప్రాంతమూలమైన

జప్తు చేయుటలో జరిగిన ఆ క్రమముయొక్క ఫలము.

డిమాండును అందఁజేయలేదనిగాని, లేక

79 వ సెక్షనులో చెప్పఁబడిన జాబితాను

లేక వివరణమును అందఁజేయుటకు తప్పిపోయినాఁడనిగాని, లేక 92 వ సెక్షను ననుసరించి హుక్కుముకొఱకు విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరునకు దరఖాస్తు చేసికొనుటకు తప్పిపోయినాఁడనిగాని, లేక జప్తుచేసిన సాత్తు అధికమైనదనిగాని, కలెక్టరుకు తెలియవచ్చునపుడు, సదరు కలెక్టరు ఆ

విక్రయము జరుగునట్లు ఉత్తరువు చేయనైన చేయవచ్చును, లేక యిం  
కొక విక్రయపు నోటీసును లేక యిష్టిహక్కును జారీచేయునట్లు ఆజ్ఞాపిం  
చనైన ఆజ్ఞాపింపవచ్చును; అట్టి సంగతిలో, సదరు రెండవ విక్రయము  
నకు తగిలెడు కర్బులను, జప్తుచేయువాఁడు అచ్చుకోవలయునని ఉత్తరు  
వుచేయవలయును.

(2) ఆ జప్తు మనస్సంకటము చేయుచున్నగాని నిరాధార  
మైనదనిగాని కల్పేరుకు తెలియపర్చివుడు, అతఁడు సదరు జప్తుసాత్తు  
ను మరల ఇచ్చివేయునట్లు వుత్తరువు చేయవచ్చును.

105. కొనుగోలుపైకము పూర్తిగా చెల్లించబడి యున్నపుడు,  
విక్రయము జరిపించు ఆఫీసరు సదరు సాత్తును  
కొనుగోలు చేసినవానికి సర్దిఫీకేటు నియ్యవలయును.  
కొనుగోలు చేసినవానికి సర్దిఫీకేటు నియ్యవలయును.  
యిన సాత్తును చెల్లించిన ఖరీదును వివరించు  
చు తాను సంతకముచేసిన యొక సర్దిఫీకేటును నాని కియ్యవలయును.

106. (1) ఈ యాక్టు ననుసరించి జప్తుచేసిన ప్రతి సాత్తుయొక్క  
విక్రయపు పైకమునుండి, విక్రయము జరి  
పించు ఆఫీసరు, విక్రయపు కర్బుకుఁగాను  
మూపాయకు ఒక అణకు మించని కేటు  
చొప్పన త్రోసికొని అట్లు త్రోసికొనిన మొత్తమును తహసీల్ దారు  
నికి పంపవలయును.

(2) అంతట, అతఁడు, జప్తుకుఁగానును, 95 వ సెక్షనులో  
చెప్పియుండెడి విక్రయపు నోటీసును ఇష్టిహక్కును జారీచేసినందులకుఁ  
గానును జప్తుదారునికి తగిలిన కర్బులనుగూడెంచి సదరు జప్తుదారుఁడు  
ఇచ్చెడు కర్బులవివరణమును పరిశీలనచేసిన తర్వాత ఎంత మొత్తమున  
ఱకు ఇచ్చుట ఉచితమని తలచునో అంతమొత్తమునఱకు అట్టి కర్బు  
లను సదరు జప్తుదారునికి చెల్లించవలయును.

(3) శేషమును, జప్తు ఏ బాకీకిగాను చేయఁబడినదో ఆ బాకీని తీర్చుటకయి వినియోగింపవలయును.

(4) విగత యేదయిన నుండినచో దానిని, ఎవరి సొత్తు విక్రయింపఁబడినదో ఆ మనుష్యునికి చేర్పవలయును; మఱియు అతఁడు, విక్రయపు ప్రైకమునుండి చెల్లింపఁబడిన యేదేని బాకీకిగాను ఒక రసీదును విక్రయము జరిపించిన ఆఫిసరువద్దనుండి పొందవలయును.

(5) జప్తుదారునికిగాని, జప్తుచేయఁబడిన సొత్తుయొక్క సొంతగానికిగాని, విక్రయము జరిగించిన ఆఫిసరుయొక్క తీర్పు తృప్తి కరముగా లేనిచేతమందు, కలెక్టరు, ఆ పార్టీలు ఇరువురిలో నెవరయిన తనకు దరఖాస్తుచేసికొన్నమీఁదట, సదరు సొత్తును జప్తుచేసి దానిని విక్రయమునకు తెచ్చుటకు తగిలిన కర్బులను నిర్ధారణ చేయవలయును.

107. ఈ యాక్టు ననుసరించి సొత్తు విక్రయము జరిగించెడి యే

విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరుగాని తాబేదారుగాని సొత్తుకుఁగాను పాట పెట్టకుండ లేక కొనకుండ నిషేధించుట.

యాఫిసరును, అట్టి యాఫిసరుచే నియమింపఁబడినట్టిగాని లేక అతనికి తాబేదారుగా నుండునట్టిగాని యే మనుష్యుఁడును, అట్టి విక్రయములో విక్రయింపఁబడు సొత్తుకు దేనికిగాని ప్రత్యక్షముగా నయినను పరోక్షముగానయినను పాటపెట్టఁగూడదు, లేక దానియందు ఏ బాధ్యత నుగాని సంపాదింపఁగూడదు లేక సంపాదించుటకు యత్నింపఁగూడదు.

108. (1) పన్ను బాకీ అయినది పాయకారీరయితువద్దనుండిగాని

పాయకారీ రయితుగాని, వ్యవసాయదారుఁడుగాని తన భూమిఖామందుకుఁగాను చెల్లించిన మొత్తమును పన్నులోనుండి త్రోసికొనుటకు హక్కు.

వ్యవసాయదారునివద్దనుండిగాని అతని సన్నిహితుఁడైన భూమిఖామందు కానట్టి వేత యే మనుష్యునివలననైనను జప్తుమూలమైన చర్యలద్వారా రాఁబట్టుకోఁబడినప్పుడు, ఆ పాయకారీరయితుగాని, వ్యవసాయదారుఁడుగాని, అట్లు రాఁబట్టుకోఁబడిన

మొత్తమును అట్టి భూమిఖామందుకు తాను చెల్లింపవలసియున్నట్టి యే పన్నునుండి యయినను త్రోసికొనుటకు హక్కు కలిగియుండును; మరియు అట్టి భూమిఖామందు, చెల్లింపక తప్పిపోయినవాడు తానై యుండునియెడల, తాను తన భూమిఖామందుకు చెల్లింపవలసియున్నట్టి యే పన్నునుండియైనను ఆ మొత్తమును అదే విధముగా త్రోసికొనుటకు హక్కు కలిగియుండును; ఈ ప్రకారమే, చెల్లింపక తప్పిపోయినవానివద్ద నుండి వసూలగునంతవఱకును త్రోసికొనుచు ఉండవచ్చును.

(2) 87 వ సెక్షను ననుసరించి పైకము చెల్లించెడి యే పాయకారీయతైనను, వ్యవసాయదారుడైనను, చెల్లించిన మొత్తములోనుండి యీ సెక్షను ననుసరించి తాను త్రోసికోకపోయినట్టి యే భాగమునైనను, చెల్లింపక తప్పిపోయినవానివద్దనుండి రాబట్టుకొనుట కై ఒక సివిల్ కోర్టులో వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు అతనికిగల హక్కును ఈ సెక్షనులోనుండున దేదియు బాధింపనేరదు.

109. 5 వ సెక్షనుయొక్క (1) టి సబ్ సెక్షను ననుసరించి మహా

భూస్వామి చేసిన జప్తుకును కోర్టువారు చేసిన (అటాచ్ మెంటు) జప్తుకును మధ్య కలుగు తేడా.

నూలుమీద మొదటి చార్జిగలిగినవాడై మహానూలును జప్తుచేసెడి భూస్వామియొక్క హక్కుకును, ఒక సివిల్ కోర్టువారు చేసిన నయొక (అటాచ్ మెంటు) జప్తు ననుసరించి దావాచేసెడి మనుష్యునియొక్క హక్కు

కును మధ్య తేడా యేదయిన కలుగునపుడు, భూస్వామియొక్క హక్కు ప్రబలమయినదై చెల్లుబడి అగును; కాని, అట్టి భూస్వామియొక్క జప్తు కారణముగా ఆ సొత్తు కలెక్టరుచే విక్రయింపబడినయెడల, విక్రయపు పైకముయొక్క నిలువమొత్తము 106 వ సెక్షనునుబట్టి ఎవని సొత్తు విక్రయింపబడెనో వానికి చెల్లింపబడగూడదు, కాని అటాచ్ మెం



టుయొక్క ఉత్తరువు ఏ కోర్టువారిచే జారీ చేయబడినదో ఆ కోర్టులో అది డిపాసిటు చేయబడవలయును.

110. భూస్వామి అడిగినట్టి పన్ను బాకీమొత్తమును ఆక్షేపించి

ఆక్షేపించిన మొత్తమును టెండరు చేసినట్లుగా ఎన్నబడును. అట్లు టెండరు చేసినమీదట జప్తుదారుడు సదరు సొత్తును జప్తుచేయక లేక విక్రయింపక

మానుకొనుటకును, జప్తుచేయబడి యున్నయెడల, జప్తుచేయబడిన సొత్తును విడుదల చేయుటకును బద్ధుడయి యుండును; అయినను, అట్లు టెండరు చేయబడిన మొత్తము పుచ్చుకోబడినపుడు, సదరు పైకము ఆక్షేపముతో చెల్లింపబడినదనెడి సంగతిని పైకము చెల్లించెడి మనుష్యునకిచ్చెడి రసీదులో తెలుపవలయును.

రయితుయొక్క అధీనభూమిని విక్రయించుట.

111. బాకీ యయినది, ఏ రెవిన్యూ సంవత్సరములో చెల్లింపబడినదిగా ఏర్పడినదో ఆ సంవత్సరములో

అధీనభూమిని విక్రయించుటగా చెల్లింపబడనియెడల, ఆ బాకీని, దాని

మీద వడ్డీని, విక్రయమునకు కర్చు లేవయిన తగిలినయెడల ఆ కర్చులను, తీర్చుటకుగాను, సదరు అధీనభూమినిగాని అందలి యే భాగమునైనగాని యిందులో ఇకముందు నిబంధించియుండు ప్రకారము భూస్వామి విక్రయించడము చట్టపు సమ్మతమైయుండును.

112. బాకీ యెవరికి రావలసియున్నదో అట్టి భూస్వామి, పై

విక్రయించుటకైన యుద్దేశమునుగుఱించి నోటీసు. కడపటి సెక్షనులో కలుగజేయబడిన యధికారములను వినియోగించుకొన నుద్దేశించినపుడు, చెల్లింపక తప్పిపోయినవానికి అత

డు కలెక్టరు మూలముగా వ్రాతములనుగు నోటీసు అందజేసి, అందులో బాకీనిగుజ్జించి, వడ్డీనిగుజ్జించి, కచ్చు లేవైన తగిలినయెడల వానినిగుజ్జించి రావలసిన మొత్తమును, అది యేకాలమునకుఁగాను బాకీగానున్నదో ఆ కాలమును, అది యే యధీనభూమి విషయమై బాకీగానున్నదో ఆ భూమిని, ఉదాహరింపవలయును; మఱయు నోటీసు అందజేయుఁబడిన తేదిమొదలు ముప్పది దినములలోఁగా ఆ మొత్తమును అతఁడు చెల్లింపకపోయిన యెడలఁగాని విక్రయించుటకుఁగల హక్కు విషయమై ఆక్షేపించుచు కలెక్టరునెదుట దావా దాఖలుచేయని యెడలఁగాని సదరు అధీనభూమినిగాని లేక సదరు నోటీసులో ఉదాహరింపఁబడినట్టి అందలి భాగముగాని విక్రయింపబడఁనని అతనికి ఎఱుకచేయవలయును. అట్టి నోటీసును, బాకీ యే రెవిన్యూ సంవత్సరమునకుఁగాను చెల్లింపవలసినదిగా ఏర్పడినదో ఆ సంవత్సరము ఆఖరునుండి ఒక సంవత్సరములోఁగా కలెక్టరుకు పంపవలయును.

ఆ నోటీసుకు నాలుగు ప్రతులను, దానిని అందజేయుటకుఁగానైన రుసుముతోఁగూడ, కలెక్టరునకు పంపవలయును; ఆయన, ఒక ప్రతిని చెల్లింపక తప్పిపోయినవానికిఁగాని అధికారము పొందిన అతని యేజెంటుకుఁగాని అతని మామూలు వాసస్థలమునందుండెడు అతని కుటుంబములోని వయసువచ్చిన యొక పురుషునికిఁగాని అందజేయించడము ద్వారాయైనను, లేక అట్లు అందజేయించుటకు వీలుపడనియెడల, అధీనభూమికి పదిమైళ్ల కులోఁగా అతఁడు కట్టకడపట నివసించుచుండినట్లు తెలియవచ్చెడి గృహ మేదయిన నున్నయెడల దానిలో వెల్లడిగానుండు నొక భాగమందుఁగాని సదరు అధీనభూమిలో వెల్లడిగానుండు నొక భాగమందుఁగాని, అంటించడము ద్వారాయైనను జారీ చేయింపవలయును.

నోటీసుయొక్క ప్రతులను ప్రతిసంగతిలోను, ఆ నోటీసు దేనికి సంబంధించినదో ఆ భూమిమీదను ఆ భూమి ఉండునట్టి గ్రామమందును పెల్లిడిగానుండు స్థలములందు అంటింపవలయును.

### 113. అందఁజేసిన తేదిన భూస్వా

మికి వెంటనే తపాలుమూలముగా తెలియఁ జేయవలయును.

### 114. బాకీమొత్తమును చెల్లింపఁబడని యెడలను నదరు నోటీ

సు అందఁజేయఁబడిన తేదినండి ముప్పది దినములలోగా విక్రయించుటకుఁగల హక్కును ఆ డేపించుచు కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్య మేదియు తేఁబడనియెడలను, లేక చెల్లింపక తప్పిపోయినవానికి విరుద్ధముగా అట్టి వ్యాజ్యము తీర్పు చేయఁబడిన యెడలను, భూస్వామి విక్రయమునకుఁగాను కలెక్టరునకు దరఖాస్తు పెట్టుకోవచ్చును.

### 115. (1) వ్యాజ్యము తేఁబడి

యుండనియెడల, అట్టి దరఖాస్తును 113 వ సెక్షను ననుసరించి జూరీయైన సమాచారమును కలెక్టరు తపాలాలో వేసిన నలుబదియైదు రోజులలోపల దాఖలు చేయవలయును.

(2) వ్యాజ్యము తేఁబడియుండి, అది తప్పిపోయినవానికి విరుద్ధముగా తీర్మానింపఁబడిన యెడలఁగాని లేక ఉత్తరాయించుకొన్న యెడలఁగాని, అట్టి దరఖాస్తును, అట్లు తీర్మానింపఁబడిన లేక ఉత్తరాయించుకొన్న తేది లగాయతు ముప్పది రోజుల లోపల పెట్టుకోవలయును.

116. అట్టి పరభాస్తు చేరిన తత్తు  
విక్రయించు ఆశీసరుని ని  
యమించుట.  
ణమే కలెక్టరు విక్రయమును జరిపించుటకు  
గాను ఒక ఆశీసరును నియమించవలయును.

117. (1) ఆ విక్రయించు ఆశీసరు, ఉత్తరువుద్వారా విక్రయ  
మునకుఁగాను ఒక తేదిని నిర్ణయించి, ఆ  
విక్రయమునుగుఱించి యి  
స్తిహారు.  
యధీనభూమి యుండునట్టి గ్రామములో  
తండ్రిగారి మూలముగా దానిని చాటింపఁ  
జేయవలయును; మరియును తన ఉత్తరువునకు నకలును ఆ గ్రామములో  
నొక బహిరంగ మగుచోట అంటింపవలయును.

విక్రయపు తేదిని నిష్టియించుటలో అది ముందు చెప్పబడిన  
యిస్తిహారుచేసిన తేది లగాయతు ముప్పది రోజులకు తక్కువ లేకుండ  
ఉండవలయును.

(2) ఆ యుత్తరువును ఇస్తిహారును,—

(a) అమ్మబడినట్టి అధీనభూమిని, లేక ఆధీనభూమిలోని  
భాగమును;

(b) 112 వ సెక్షను ననుసరించి యియ్యబడిన వ్రాత  
మూలమగు నోటీసులో నమూదు చేయబడిన  
మొత్తమును కర్బులను తర్వాతి వడ్డీ యేదైన  
ఉండినయెడల దానిని,

(c) ఆ సొత్తు అప్పుచగైరా చిక్కులకు వేనికయినలో  
నై విక్రయింపబడవలసి యున్నయెడల అట్టి  
అప్పు వగైరా చిక్కులను,

(d) విక్రయము జరుగునట్టి కాలమును, చోటును,  
ఉదాహరింపవలయును.

118. సదరు మొత్తము పూర్తిగా చెల్లింపనియెడల, విక్రయించు ఆఫీసరు, ఆ సొత్తునుగాని, లేక అందు లో విక్రయపు కర్చులతో రుసుములతో సహా డిమాండు మొత్తము పూర్తిచేయుటకు కావలసినంతభాగమునుగాని విక్రయించుటకు ఇందు నికేమిద చెప్పబడు విధముగా చర్య జరపవలయును.

119. విక్రయమును, ఆ యధీనభూమి యుండునట్టి గ్రామము లోఁగాని, లేక విక్రయించు ఆఫీసరు ఆ సొత్తు బహుశః అక్కడికంటె జనులుచేరెడి చోట అధిక లాభమునకు అమ్ముడు పోవచ్చునని అభిప్రాయపడినయెడల అట్టి మిక్కిలి దగ్గఱగానుండు చోటగాని, సాధారణముగా జరుపవలయును.

120. ఆ సొత్తును, విక్రయించు ఆఫీసరునకు సరియని తోచు ప్రకారము ఒకటి లేక యెక్కువ లాట్లుగా పబ్లిక్ వేలములో అమ్మవలసినది. అయినను అట్టి యే లాటుగాని, భూస్వామియొక్క అనుమతితో తప్ప, ఒక రెవిన్యూ పోలముకంటె చిన్నదిగా నుండఁగూడదు ; మరియు, జప్తుయొక్కయు అమ్మకముయొక్కయు కర్చులు సహా డిమాండు మొత్తము, సొత్తు లోని యొక భాగమును విక్రయించుటవలన పూర్తిగావచ్చు వత్తుమున, మిగత భాగమునుగుఱించి విక్రయమును తత్క్షణమే నిలుపవలయును.

121. సొత్తు అమ్మకమునకు తేబడినపుడు, విక్రయించు ఆఫీసరుయొక్క అభిప్రాయములో న్యాయమైన ధర రాకపోయి, చెల్లింపక తప్పినవాఁడుగాని, లేక వాని తరపున ప్రవర్తించుటకు అధికారముకలిగినవాఁడుగాని, లేక భూస్వామిగాని మఱునటి రోజువఱకు

విక్రయమును నిలిపియుంచవలసినదిగా అడుగుకొనిచయెడల, విక్రయము ఆ దినమువఱకు నిలుపబడి అప్పుడు ఆ సొత్తుకు ఏదర వచ్చినప్పటికిని అమ్మకమును పూర్తిచేసివేయవలయును.

122. భూస్వామి విక్రయమునకుఁగానుచేసిన దరఖాస్తును ఉత్తర

చేసికొన్నను, లేక లాటుమీఁది పాటఁగెఁగి  
విక్రయమును నిలిపివేయుట.

దీయుటకుముందుగా ఇప్పిహారులో నమూ దుచేయబడిన మొత్తమును విక్రయమునకు అయిన కర్వులను విక్రయించు ఆఫీసరునకు పెండ్లరు చేసినను, లేక అట్టి మొత్తమును కలెక్టరుకు చెల్లించినట్టు ఆయనకు తృప్తికరమగు నాద్యమును చూపించినను, అట్టి ప్రతి విక్రయమును నిలిపివేయవలయును.

123. ప్రతి లాటుయొక్క విక్రయమును, విక్రయనమయములో.

లేక దానితర్వాత ఎంత త్వరలో చెల్లింపవల  
కొనుగోలు పైకమును చె  
ల్లించుట.

అంత త్వరలో, చెల్లింపవలయును; అట్లు చెల్లింపనివత్తమున ఆ సొత్తు మరల వేలము వేయబడి విక్రయింపబడును. అట్టి రెండవ విక్రయములో ధర తగ్గినయెడల అట్లు తగ్గిన మొత్తమును అట్టి రెండవ విక్రయమునకగు అన్ని కర్వులను విక్రయించు ఆఫీసరు కలెక్టరుకు సర్దిపై చేయవలయును. తనకుండునట్టి యితర పరిహారమునకు దేనికిని లోపములేకుండ భూస్వామిగాని డిమాండు చెల్లింపక తప్పిపోయినవాఁడుగాని, కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్యముతెచ్చి తప్పిపోయిన కొనుగోలుదారునివలన, నవరు తగ్గిన మొత్తమును కర్వులను రాబట్టుకొనఁదగి యుండును.

ఈ సెక్షను ననుసరించి తప్పిపోయిన కొనుగోలుదారునివలన రాబట్టుబడిన యే మొత్తమైనను, 127 వ సెక్షను ననుసరించి, విక్రయమునలన తేలిక పైకము ఎట్లో అట్లు వ్యవహరింపబడును.

కొనుగోలు పైకము కలెక్టరుకు పంపవలయును.

124. (1) విక్రయించు ఆఫీసరుచే

వసూలుచేయబడిన కొనుగోలు పైక మం తయును తత్క్షణమే కలెక్టరుకు పంపవల

యును.

(2) కొనుగోలు పైకము పూర్తిగా చెల్లించినమీదటను,

విక్రయపు తేదీనుండి ముప్పదిదినములుగడచినమీదటను, కలెక్టరు, 181 వ సెక్షను ననుసరించి విక్రయమును రద్దుచేయుటకై

కొనుగోలుదారునికి సర్టిఫికేటు.

దరఖాస్తు ఏదియు పెట్టుకోబడనియెడలగాని, లేక అట్టి దరఖాస్తు పెట్టుకోబడి అది నిరాకరింపబడినయెడలగాని, కలెక్టరు కొనుగోలు దారునికి, విక్రయింపబడిన సొత్తును, కొన్నవానిపేరును, విక్రయపు తేదీని, చెల్లింపబడిన మొత్తమును తెలియపఱచుచు ఒక సర్టిఫికేటును ఇచ్చి, విక్రయింపబడిన సొత్తును వాని స్వాధీనము చేయవలయును.

125. ఒక అధీనభూమి లేక ఒక అధీనభూమితాలూకు భాగము

దాని విషయమై చెల్లింపవలసిన బాకీకి

అప్పు వగైరా చిక్కులు.

గాను విక్రయింపబడునపుడు, భూస్వామి యొక్క వ్రాతమూలముగు రిజిస్టరైన సెలవుతో రైతు అందులో కలుగజేసిన యేదైన హక్కునకును లేక బాధ్యతకును, ఈ యాక్టు జారీకాక పూర్వము కలుగచేయబడిన యేదైన అప్పువగైరా చిక్కులకును, లోబడి కొనుగోలుదారుడు తీసికోవలయును.

126. భూస్వామిచే విక్రయమునకు

విక్రయమునకు తేబడవలసిన అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణము.

తేబడిన అధీనభూమిలోని భాగము బాకీ నిలువమొత్తమునకును కర్చులకును సాధ్యమైనంతవఱకు సమానమయిన వెల గల

దిగా ఉండవలయును.

127. ఈ యధ్యాయము ననుసరిం  
విక్రయపు పైకమును పరిచి అధీనభూమిని విక్రయించుగా వచ్చిన  
ప్రకమును పరిష్కరించివేయుటలో, ఈ  
క్రింది విధులు గమనింపవలయును, అనగా.—

- (a) ఆ యధీనభూమిని విక్రయమునకు తెచ్చుటలో భూ  
స్వామికి తగిలిన కర్చులను మొట్టమొదట చెల్లించి  
వేయవలయును.
- (b) అట్లుకై ని భూస్వామికినిలువయుండు బాకీని, దానిచెల్లిం  
చు తేదీపఱకు కూడిన పడ్డిని, చెల్లించివేయవలయును.
- (c) ఈ మొత్తములు చెల్లించిన తర్వాత పైకము నిలువ  
యుండినయెడల, అందులోనుండి దరఖాస్తు లేక  
వ్యాజ్యము దాఖలయిన తేదీకిని విక్రయము జరిగిన  
తేదీకిని మధ్య ఆ యధీనభూమికిగాను బాకీపడ్డ పన్ను  
ఏదయిననుండినయెడల దానిని భూస్వామికి చెల్లిం  
పవలయును. బాకీ యియ్యక తప్పిపోయినవాడు  
విక్రయించు ఆఫీసరువద్ద అట్లు చెల్లించిన మొత్త  
మునకుగాను రసీదు పొందును ; ఈ క్లాజు ననుస  
రించి యే మొత్తమునయినను పొందుటకు భూస్వా  
మియొక్క హక్కునుగుఱించి తప్పిపోయినవాడు  
వివాదముచేసినయెడల, కలెక్టరు ఆ వివాదమును  
వ్యాజ్యముగా రిజిస్టరుచేసికొని, దానిని తీర్మానిం  
చుటకు చర్య జరిపింపవలయును.

అయినను విక్రయముతారీఖు మొదలుకొని ముప్పదిరోజులు  
గడచునంతవఱకు, ఈ సెక్షనుయొక్క (a), (b), (c) క్లాజుల ననుసరించి,  
భూస్వామికి ఏ పైకమును ఇయ్యఁగూడదు;



- (d) క్లాజు (c) లో చెప్పబడిన మొత్తమును చెల్లించిన తర్వాత (ఏదైనను) నిలువయుండు మొత్తమును ఏ సివిల్ కోర్టుయొక్కయైన వ్యతిరేక్తమగు ఉత్తరువునకులోబడి, తప్పిపోయినవానికి, వాని దరఖాస్తుమీద, విక్రయము జరిగిన తారీఖుమొదలు మూడవ నెలలు గడచినతర్వాత, చెల్లింపవలయును.

128. (1) అధీనభూమినిగాని ఆ భూమిలో నొక భాగమును

అధీనభూమి విషయములో హక్కుగలవాడు బాకీమొత్తమును చెల్లించునెడల వానికిఁ గల హక్కు.

గాని విక్రయించుటకు ఇష్టిహారు చేయఁబడినపుడును, సవరు విక్రయమువలన బాధింపఁబడునట్టి యే బాధ్యతనయినను దానియందు కలిగియుండెడి యే మనుష్యుడయిన, ఆ విక్రయమును ఆపుటకు 122 వ

సెక్షను ననుసరించి కావలసియున్న మొత్తమును కలెక్టరునకుఁగాని విక్రయము జరిగించెడు ఆఫీసరునకుఁగాని చెల్లించినయెడలను,—

- (a) అట్లు అతఁడు చెల్లించినమొత్తము, సంవత్సరమునకు నూటికి ఆఱు చొప్పున వడ్డీగల ఋణముగా భావింపఁబడి సవరు అధీనభూమిమీద చార్జి చేయఁబడును ; మరియు

- (b) అట్టి చార్జియయినది, పన్ను బాకీకిగా నయినట్టి చార్జియు ఈ సెక్షను ననుసరించిన ముందుగా ఏర్పడియున్న యేదేని చార్జియు తప్ప, తక్కిన ప్రతి చార్జికంటెను ముందుగా చెల్లింపఁదగి యుండును.

(2) ఈ సెక్షనులో నుండునది యేదియు, అట్టి యే మనుష్యుడయినను పొందఁగలిగిన నేతఁడో పరిహారమునుగాని బాధింపడు,

129. తప్పిపోవు రయితుయొక్క అధీనభూమిగాని అందలిభాగ

రయితుకుగాను చెల్లింపబడిన మొత్తమును పన్నునుండి త్రోసికొనుటకు పాయకాశీ రయితుకుగాని లోపాయకాశీ రయితుకుగాని ఉండవచ్చు.

మునుగాని విక్రయించుటకుగాను ఇస్తా

రు చేయబడియుండి, ఆ విక్రయమువలన తన బాధ్యతకు బాధ కలుగునట్టి అందలి యే పాయకాశీ రయితుగాని లోపాయకాశీ

రయితుగాని ఆ విక్రయమును ఆపుటకయి

122 వ సెక్షను ననుసరించి కావలసిన మొత్తమును కలెక్టరునకుగాని లేక విక్రయము జరిగించు ఆఫీసరునకుగాని చెల్లించినయెడల, అతడు, చట్టములో తనకై నిబంధింపబడిన యేదయిన నితర పరిహారముతో నహ, అట్లు చెల్లింపబడిన మొత్తము యావత్తుగాని అందులో నేభాగమయినగాని తన సన్నిహితుడైన భూమిఖామందుకు తాను చెల్లింపవలసిన యేపన్నులోనుండియైనను మినహాయించుకొన వచ్చును; మరియు ఆ భూమిఖామందు, చెల్లింపక తప్పినవాడు తానైయుండనియెడల, అట్లు త్రోసికోబడిన మొత్తమును తన సన్నిహితుడైన భూమిఖామందుకు తాను చెల్లింపవలసిన యే పన్నునుండియైన అదే విధముగా త్రోసికొనవచ్చును; ఈ ప్రకారమే, చెల్లింపకతప్పిపోయినవానివద్దనుండి వసూలగువలయును త్రోసికొను చుండవచ్చును.

130. బాకీగాను రయితుయొక్క అధీనభూమినిగాని అందలి

భూస్వామి వేలములో (బిడ్డ) పాట పెట్టవచ్చును.

భాగమునుగాని విక్రయమునకు తెచ్చిన

భూస్వామి, సదరు అధీనభూమికిగాని అం

దలిభాగమునకుగాని వేలములో పాట

పెట్టవచ్చును లేక కొనుగోలు చేయవచ్చును.

131. (1) ఒక రయితుయొక్క అధీనభూమిగాని అందలి భాగ

విక్రయమును రద్దుపఱచుట కై, చెల్లింపక తప్పిపోయిన రయితు దరఖాస్తు పెట్టుట

ముగాని దానిమీఁద చెల్లింపవలసిన బాకీ

కిగాను విక్రయింపబడినపుడు, అట్లు చె

ల్లింపక తప్పిపోయిన రయితుగాని, విక్రయ

మువలన బాధింపబడిన హక్కు లేక

బాధ్యత అందుగల యే మనుష్యుడుగాని, విక్రయపు తేదీనుండి ముప్పది దినములలోఁగా నెప్పుడయినను,

విక్రయపు ఇస్తిహారు తేదీనుండి యీవల భూస్వామికి చేరి యుండు యే మొత్తమునైనను తీసివేసి, విక్రయపు ఇస్తిహారులో, రాబట్టుకొనుటకై విక్రయము జరిగించుటకు ఉత్తరువు చేయబడినదిగా ఉదాహరింపబడియుండు మొత్తమును, నగున అఫీసభూమిని విక్రయమునకు తెచ్చుటకై భూస్వామికి ఆటపిచ్చుట కర్హు లేవైనతగులునెడల ఆ కర్హులతోఁగూడ భూస్వామికి చెల్లించుటకుఁగా నేమి,

కొనుగోలుపయికములో నూటికి అయిదుపంతునకు సమానమగు మొత్తమును కొన్నవారికి చెల్లించుటకుఁగా నేమి,

కలెక్టరువద్ద డిపాసిటుచేసి, ఆ విక్రయమును రద్దుపఱచుటకు ఆ యాఫీసరునకు డరఖాస్తు పెట్టుకొనవచ్చును.

(2) అట్టి డిపాసిటు ఆ ముప్పది దినములలోఁగా చేయబడినయెడల, కలెక్టరు ఆ విక్రయమును రద్దుపఱచు హక్కుమును జారీచేయవలయును, మరియు సివిల్ ప్రొసీజరుకోడుయొక్క 315 వ సెక్షనులోని నిబంధనలు అట్లు రద్దుపఱచబడిన విక్రయ విషయములో ప్రయోగపడును.

పన్ను బాకీలకుఁగానైన డిక్రీలను అములు నెఱవేర్చుటకు 6 వ అధ్యాయము ప్రయోగపడుట.

గవడందగి యుండును.

132. ఈ యధ్యాయములోని నిబంధనలు, సాధ్యమైనంతమట్టుకు, పన్ను బాకీకిఁగానైన ఏ డిక్రీనైనను ఒక రెవిన్యూ కోర్టువారు అములు నెఱవేర్చుటకు ప్రయో

133. కలెక్టరు, (a) ఈ యాక్టు సనుసరించినట్టి యొకవ్యాజ్య

ములో బాకీకింగైనా సిక్రీని అములు నెఱ

దీక్షిని అములు నెఱవేచ్చడి  
కలెక్టరు, పైకముచెల్లించుటకుఁ  
గాను చెల్లింపకతప్పిపోయివా  
నికి అవకాశ మియ్యవచ్చును.

చేర్చుచున్నాఁగాని, (b) చెల్లింపక తప్పిపో  
యిన యే మనుష్యుని అధీనభూమిని ఈ  
యధ్యాయముయొక్క నిబంధనల సనుస  
రించి విక్రయించవలయునో ఆ మనుష్యుఁడు

దరఖాస్తు చేసికొన్నమీఁదటఁగాని, సదరు అధీనభూమిపైనున్న అందలి  
భాగముపైనున్న విక్రయించుటకు ఉత్తరవు జారీచేయుటకు పూర్వమును,  
చెల్లింపకతప్పిపోయినవాఁడు సదరు ఆప్పుమొత్తమునకును కర్బులకును  
వడ్డీకిని కలెక్టరుకు తృప్తికరమైనట్టి జామీను ఇచ్చినమీఁదటను, బాకీగా  
నుండుమొత్తమును ఇంతకాలములోపల చెల్లింపవలసిన దని సదరు  
చెల్లింపకతప్పిపోయిన వానికి అవకాశ మియ్యవచ్చును; అయినను,  
లోకల్ గవర్నమెంటువారు సామాన్యమైన లేక విశేషమైన ఉత్తరువు  
ద్వారా అంతకంటె దీర్ఘకాలము ఇచ్చుటకు అధికార మిచ్చిననే స్పష్టము,  
అట్లు ఇయ్యఁబడినట్టి యే కాలముగాని కాలములమొత్తముగాని రెండు  
మాసములకు మించఁగూడదు.

134. చరాస్తీని జప్తుచేసి విక్రయించడము ద్వారా ఒక రయితు

నుండి పన్నును రాఁబట్టుకొనుటకై యీ

ఈయధ్యాయములోనినిబం  
ధనల ప్రయోగమును వ్యాపింపఁ  
జేయుట.

యధ్యాయములో నుండెడు నిబంధనలు,  
సాధ్యమైనంతవఱకు,—

- (1) భూస్వామియును ఎన్టేటులోని ఖానిగీ భూమియొక్క  
సాయకారి రయితును పట్టాలు ముచ్చిలికాలు మార్పు  
కొని యున్నయెడల, భూస్వామి అట్టి సాయకారి  
రయితునుండి పన్నును రాఁబట్టుకొనుటకును,

(2) గవర్నెంటు వారితో రయితువారీ ఏర్పాటునుబట్టి యున్నట్టిగాని, ఏ విధముగానయినను భూమిశిస్తును గవర్నెంటువారికి నూటిగా చెల్లించవలసి యున్నట్టి గాని భూమిఖామందయినను, స్వామ్యపుహక్కు గల భూమికి ఖామందుగా రిజిస్టరులో దాఖలై యుండు వేతె యే మనుష్యుడైనను, తాను ఏ పాయకారీ రయితువద్ద అతఁడు చెల్లించవలసిన పన్ను వివరించి యున్నట్టి వ్రాతమూలమైన యొడంబడికను పుచ్చుకొని యున్నాడో అట్టి పాయకారీ రయితునుండి పన్నును రాబట్టు కొనుటకును,

ప్రయోగించును.

వ×

7 వ అధ్యాయము.

(ఇరిగేషన్) నీటిపాటుదల, వొర్కులను, పనులను మరమ్మతుచేయుట.

135. ఒక భూస్వామిక్రింద నీటిపారుదల గల భూమిని కలిగి

(ఇరిగేషన్) నీటిపారుదల వొర్కులను మరమ్మతు చేయుటకుగాను డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుకు దరఖాస్తు.

యున్నట్టియు ఒక నీటిపాటుదల వొర్కుక్రింది ఆయకట్టుయొక్క పన్నులో పాతికవాసికంపై తక్కువకాకుండ చెల్లించుచున్నట్టియు యే రయితుగాని రయితులుగాని, తాను లేక తాము కలిగియున్నభూమి దేనిమూలముగ

పాటుదల గలిగియున్నదో ఆ నీటి పాటుదలవొర్కు, మరమ్మతు కావలసిన స్థితిలో నున్నదనియు, తాను లేక తాము దరఖాస్తు చేసికొన్న మీఁదట అగత్యమైన మరమ్మతులు చేయించుటకు భూస్వామి నిరాకరించి నాఁడనియు లేక అశ్రద్ధ చేసినాఁడనియు, అందువలన తాను లేక

తాము పాటుదలవలసిన పెరిగెడి పైరు పెట్టుటకు అసమర్థులై యున్నామనియు చెప్పించు, సదరు వొర్కుకు మరమ్మతు చేయించుటకుఁగాను 137 వ సెక్షను చనుసరించి హాకుమును జూరీ చేయించునట్లు ప్రార్థించుచు, డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుకు దరఖాస్తు పెట్టుకొనవచ్చును. అవశ్యకమని తోచునట్టి మరమ్మతులయొక్క స్వభావమును, ఆ వొర్కువల్ల నీరు పాటునట్టి భూమియొక్క విస్తారమును, దానివల్ల రాగల పన్నును, గుఱించి ఆ దరఖాస్తులో చాలినంత సవిస్తరముగా వివరింపవలయును. అంతట డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు సంతముగా చయింపను. డెప్యూటీ తహసీల్ దారు హోదాకు తక్కువ కానట్టి తనకు తాబేదారయిన యొక ఆఫీసరునకు సదరు విచారణపని నియోగించి అతని ద్వారా యయింపను, ఆ దరఖాస్తు చకలును ఒక నోటీసును భూస్వామికి అందింపఁజేసి, సదరు దరఖాస్తులో కోరఁబడినట్టి హాకుము ఎందుకు జూరీ కాఁగూడదో దానికి హేతువును, నోటీసులో చెప్పఁబడిన తేదిని, తెలుపుమనవలయును. అది గాక ఆ నీటి పాటుదలభూమి యే గ్రామములో లేక గ్రామములలో నున్నదో అక్కడ ఆ నోటీసును అందింపవలయును.

136, ఆ నోటీసులో నిర్ణయించిన తేదిని గాని లేక విచారణ

యే దినమువఱకు ఆపఁబడునో ఆ వేతె  
దరఖాస్తుమీఁద విచారణ, తేదినగాని, దరఖాస్తుదారుని లేక దరఖాస్తు

దార్లను, భూస్వామిని, ఆ నీటిపాటుదల వొర్కుద్వారా పాటుదల యగు నట్టి భూమిలో నుండెడి యే రయితులయిన హాజరై యున్నయెడల వారిని, సదరు డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు లేక పైఁజెప్పిన ఆఫీసరు విచారణ చేయవలయును, మరియు అతనికి యుక్తమని తోచిన యే సాక్ష్యమునైనను తీసికొనవచ్చును. డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుచే గాక వేతె ఆఫీసరుచే సదరు విచారణ చేయఁబడిన పక్షమున అతఁడు దానిగుఱించి డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుకు రిపోర్టు సంపాదయింపవలయును.

137. ఆ వొర్కువల్ల నీరు పాటునట్టి భూమి విషయములో భూస్వామికి చెల్లించనగు పన్ను ఆ భూమికి అట్లు విచారణమీద హుకుము.

నీరు పాటుదల కాకుండు నెడల ఎంతగా నుం

డునో అంతకంటె అధికముగా ఉన్నదనియును, దానిని ఆధారముగాఁ గల భూములయొక్క నీటిపాటుదలను అది వస్తుతః అభ్యంతరపర్చునంతటి బేమరామస్థితిలో ఉన్నదనియు, ఆ బేమరామస్థితియైనది రయితుల దుష్కృత్యములవలనగాని రయితులు 1858 వ సంవత్సరపు మదరాసు 1 టి ఆక్టుయొక్క నిబంధనల ననుసరించి చేయుటకు బద్ధులై యుండు నట్టి చిల్లర మరవ్వుతులు చేయక పోవుటవలనఁగాని కలిగినది కాదనియు, డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు తృప్తిపడినయెడల, అతఁడు దరఖాస్తులో వివరింపఁబడి నట్టి లేక విచారణకాలమందు చూపఁబడినట్టి పనులలో ఏవి ఆ నీటి పాటుదలవొర్కును తగిన స్థితిలోకి తెచ్చుటకు అగత్యమయినవియు, వానికి పట్టఁగల మదింపుతగులుబడి యిట్టిదనియు, తెలుపుచు, మఱియు స్థలయింపఁబడిన కాలములోఁగా ఆ వొర్కులను నెఱవేర్చవలయునని భూస్వామిని కోరుచు. ఒక హుకుము జారీ చేయవలయును. మఱియు భూస్వామి ఆ వొర్కులను నెఱవేర్చుటకు నిరాకరించిన యెడలఁగాని, లేక నిర్ణయింపఁబడిన కాలములోనైనను డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు ఉత్తరు విచ్చు నట్టి హెచ్చుకాలములోనైనను వానిని నెఱవేర్చుటకు అశ్రద్ధ చేసిన యెడలగాని, కలెక్టరుకు దరఖాస్తు చేసికొన్నమీఁదట, దరఖాస్తుదారుని ఒక్కనిమాత్రమయినను వానితోఁగూడ చేరుటకు ఇష్టపడు వేతె యే రయితుతోఁగూడనయినను, సదరు వొర్కులలో దేనినయినఁగాని అన్ని టినిగాని కలెక్టరు నిర్ణయించునట్టి న్యాయమైన కాలములోఁగా నెఱవేర్చుటకు అధికారమియవచ్చును. అయినను, అట్టి పనులు మరవ్వుతు పనులయి మాత్రము ఉండవలయునే గాని, భూస్వామి సమ్మతిమీద నయిననే తప్ప క్రొత్తగా చేర్చెడి పనులుగాని అభివృద్ధి పనులుగాని

వానిలో చేర్చగూడదు; మరియు, దేశాచారమును బట్టి నీటి వరవ కాలువలను పాటుదలకాలువలను ప్రతి సంవత్సరము రయితులే బాగు పర్చవలసి యుండునట్టి పనివంటి యే చిల్లర పనులను వానిలో చేర్చగూడదు.

ఆ నీటి పాటుదల వొర్క్సును కాపాడవలసిన పూచీయైనది, శాశ్వతపు ప్రైసలాయతికి పూర్వము ఇయ్యబడి బ్రిటిష్ గవర్నెంటువారిచే ఖాయపఱుపబడినట్టియు జోడీమాత్రము కట్టబడి యుండనట్టియు దశబంధము ఇనామును కలిగియుండు ఇనాముదారునియందు ఉంపబడి యున్నదనిగాని లేక వేటొకవిధముగా తనయందు లేకుండ ట్రాన్స్ఫరు చేయబడినదనిగాని భూస్వామి స్థాపించుపక్షమున. లేక సదరు వొర్క్సును మరవ్వుతు చేయుటచేత భూస్వామికిని రయితులకును లాభకరమని డిస్టిక్టు కలెక్టరు తృప్తిచెందిననే తప్ప, సదరు డిస్టిక్టు కలెక్టరు ఈ సెక్షనును బట్టి హక్కుము జారీ చేయకూడదు.

134. (1) నీటిపాటుదల వొర్క్సు కొంతవఱకు ఒక యెట్టేటు

వొర్క్సు కొంతవఱకు ఒక యెట్టేటుకును కొంతవఱకు గవర్నెంటుభూమికిని ఉపయోగించు నెడల.

కును, కొంతవఱకు గవర్నెంటు భూమికిని ఉపయోగించునెడల, పైని చెప్పినట్లు మరవ్వుతును సాధారణముగా డిస్టిక్టు కలెక్టరు చేయవలెను. భూస్వామికి నోటిను ఇచ్చి.

సదరు మరవ్వుతుకు ఆయినట్లు చెప్పబడిన కర్పును పరిక్షించుటకును దానినిగుఱించి అతనికి ఆక్షేపమేమైన నున్న యెడల అది చేయుటకు అతనికి అవకాశ మిచ్చినమీఁదట, దానికి తగిలెడి కర్పులు, సదరు వొర్క్సు మూలమున నీరుపాటుటకు హక్కు కలిగి యున్నట్లు రిజిస్టరయి యుండు భూమి విస్తీర్ణము ఎంత గవర్నెంటుదై యున్నదో సదరు వొర్క్సుమూలమున వేతే చార్జి లేకుండ నీళ్లుపాటించు



కొనుటకు భూస్వామి హక్కు కలిగియుండు భూమియొక్క విస్తీర్ణము ఎంత భూస్వామియైనదో ఆ దామాషా ప్రకారము గవర్నెంటు వారు భూస్వామియనుచును చెంచుకోవలయును. భూస్వామివద్దనుండి రావలసినట్టి భాగము. లాండ్ రెవెన్యూ బాకీవలె రాబట్టుకోవలయుండును.

(2) 1 టీ సబ్ సెక్షనులో నుండునది యేదియు. గవర్నెంటు

గవర్నెంటువానిగా నుండు వొర్కుల విషయములలో మినహాయింపు.

వారివిగా నుండెడి యేనీటిపాటుదల వొర్కులను కాపాడుటకు గవర్నెంటువారు బద్ధులై యుండునో, మరియు అట్టి యే నీటి పాటుదల వొర్కులనుండి భూస్వామి చార్జిలేకుండ

నీటి సరఫరా పొందుటకు హక్కు కలిగియుండునో, అట్టి వొర్కులకు ప్రయోగింపదు.

(3) ఈ సెక్షనును అనుసరించి డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుయొక్క ఉత్తరువు భూస్వామికి అత్యంత కరుణగా నుండినయెడల, సరకు భూస్వామి, ఈ క్రింది కారణములలో:—

(a) నీటిపాటుదల వొర్కును రిపేరు చేయవలసిన బాధ్యత తనకు లేకుండు;

(b) (1) టీ సబ్ సెక్షనునుబట్టి తాను చెల్లించవలసియుండు చార్జియొక్క భాగమైనది తప్పుగా లెక్కింపబడినదనుట;

వీనిలో దేనినిబట్టి యయినను. సదరు ఉత్తరువును కొట్టివేయుటకు లేక మార్పుటకు సివిల్ కోర్టులో వ్యాజ్యము చేయవచ్చును.

ఉత్తరువు కొట్టివేయబడినయెడలగాని లేక మార్చివేయబడినయెడలగాని అన్యాయముగా వసూలు అయినదని కనుగొనబడిన యే మొత్తమునైనను మరల వాపసు చేయవలయునని కోర్టువారు ఉత్తరువు చేయవలయును.

139. 137 వ సెక్షను ననుసరించి యే పొర్రులయినను రయి

మనమునుయొక్క తగులు  
డిని రయితుల వద్దనుండి రా  
బట్టుట.

తులు చేయవచ్చునని కలెక్టరు ఉత్తరువు  
చేసినయెడల. దానిని చేయుటకు అధికా  
రము నొందిన పాస్ట్రీలు సదరుపొర్రును ము  
గించినతర్వాత తగులుబడిని రాబట్టుకొను

టకు ఉత్తరువు నిమిత్తము డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరునకు దరఖాస్తు చేసికొన  
వచ్చును. అంతట డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు దరఖాస్తునకు ఆక్షేపణలు చేయుటకు  
భూస్వామికి అవకాశమిచ్చి, ఆ పొర్రుల క్రమముగాను నిర్ణయింపబడిన  
కాలములోను చేయబడినననియు, కోరబడిన తగులుబడి అమితము  
కాదనియు, తనకు తృప్తికరముగా తెలియుటకు ఆవశ్యకమని తనకు  
తోచునట్టి ప్రయత్నములు చేయవలయును తనకు అట్లు తృప్తియైన  
యెడల చేయబడిన పొర్రులకుఁగాను యుక్తముగా చేరవలసినట్లు  
తనకు తోచునట్టి మొత్తమును ఉదాహరించుచు అతఁడు హాకుము  
జారీ చేయవలయును. అట్టి హాకుములో మదింపులయొక్కయు ిభిక్రీ  
యొక్కయు తగులుబడిని చేర్చవచ్చును. పిమ్మట అతడు హాకుములో  
ఉదాహరించి యుండు మొత్తమును చెల్లించుమని భూస్వామిని ముందు  
అడుగవచ్చును. భూస్వామి సదరు మొత్తము ఇయ్యనన్నవశ్యమున,  
డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు ఆ నీటిపాటుదల పొర్నుక్రింద భూమిని పెట్టుకొని  
యున్న రయితులవద్దనుండి ఆ మొత్తమును రాబట్టుటకు హాకుమును  
జారీచేయవలయును. ఆ హాకుములో ప్రతి రయితును తాను అట్లు  
పెట్టుకొనియున్న భూమియొక్క పన్ను దామాషాప్రకారము వాఁడు  
చెల్లించఁదగిన మొత్తమును తెలుపవలయును; ఈ సెక్షను ననుసరించి  
రయితులు చెల్లించవలసిన లేక భూస్వామి చెల్లించునట్లు ఒప్పుకొనిన  
యే మొత్తమయినను, హాకుము తేదీనుండి సంవత్సరమునకు నూటికి  
ఆఱువంతున వడ్డితో సహా, భూమిశిస్తు బాకీవలెనే రాబట్టుకొనఁదగి  
యుండును.

140. చేయబడిన వొర్కులకు తనికీచేయుటకు అయినట్టి శగులు

బడి యేదయిన నుండెనేని దానిని త్రోసి  
మరవ్వుతులచేయు మనుష్యు  
లకు పైకము ఇచ్చుట.  
వేసి రాబట్టిన మొత్తము 137 వ సెక్షనును  
బట్టి సదరు వొర్కులను చేయుటకు అధి.

తారము పొందిన పార్టీలకు చెల్లించవలయును.

141. ఏ నీటిపాటుదల విషయములోనయినను 139 వ సెక్షను

యొక్క నిబంధనలనుబట్టి యే మొత్తము  
మరవ్వుతుల తగులుబడిని ప  
న్నునుండి త్రోసివేసికొనుటచే  
రాబట్టుకొనుటకు హక్కు.  
గాని ఎవనినుండి రాబట్టుబడెనో అట్టి ప్రతి  
రయితును తాను భూస్వామికి చెల్లించవలసి  
నట్టి పన్నునుండి సదరు వొర్కుక్రింద రయితు  
అధీనమందుండు భూమికి నీరు పాతినయెడల వేయబడు రేటుకును నీరు  
పాతనియెడల వేయబడు రేటుకును గల తారతమ్య మెంతో అంత  
మొత్తమును త్రోసికొనుటకు హక్కు కలిగి యుండును: నీటిపాటుదల  
లేక రేటు తెలియనియెడల, కలెక్టరు దరఖాస్తు చేయబడినమీదట ఆ  
గ్రామములో లేక చుట్టు ప్రక్కలనుండు గ్రామములలో అటువంటి విధ  
మును అనుకూల్యములను గల మెట్టభూముల రేట్లనుబట్టి దానిని నిశ్చ  
యింపవలయును. ఒక రయితు తన యధీనభూమియందు పాటుదల గల  
భూమిని పాటుదల లేని భూమిని ఈ రెంటిని ఐక్యపఱుపబడిన పన్నుకు  
లోపై కలిగియుండి నీటి పాటుదల అయ్యెడి రేటు తెలియనప్పుడు,  
కలెక్టరు దరఖాస్తు చేసికోబడినమీదట దానిని నిశ్చయింపవచ్చును.  
అయినను, 139 వ సెక్షను ననుసరించి రాబట్టుకోబడిన మొత్తము  
సంవత్సరమునకు నూటికి ఆఱువంతున వడ్డితోడ చెల్లిపోగానే అట్లు  
త్రోసికొనకుండ మానుకోవలయును.

142. ఈ యధ్యాయమును బట్టి డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుచే జరిగింపఁ

బడు చర్యలను గురించి యే సివిల్ కోర్టువా  
అప్పీలుకు గల హక్కు.  
రును ఇంజెక్షనును సాదరు చేయఁగూడదు,

లేక, 138 వ సెక్షనులో నిబంధించియుండునట్లు తప్ప, వ్యాజ్యమును పట్టఁగూడదు, కాని 138 వ సెక్షనునుబట్టి చేయఁబడిన హక్కుము కాకుండ వేతె యీ యధ్యాయమునుబట్టి డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు సాదరు చేసిన యే హక్కుముమీఁదఁ గాని ఈ యాక్టు షెడ్యూలుయొక్క B భాగములో వేటువిధముగా నిబంధించి యున్ననే తప్ప రెవిన్యూ బోర్డువారికి అప్పీలుచేసికొనవచ్చును; వారితీర్చే కడపటి తీర్పు.

### 8 వ అధ్యాయము.

చట్టముచక్క విరుద్ధమైన కేసులు.

143. ఏ పేరు పెట్టియైనఁగాని ఏ సాకు పెట్టియైనఁగాని చట్టపు సమ్యతముగా చెల్లించవలసిన శిస్తుతోకూడ జాస్తిగా తేనిఁగాని రయితులనుండి భూస్వాములు నిర్బంధించి తీసికొఁగూడదు. అట్టి దానిని చెల్లించుటకై చేసికొను యావత్తు ఒడంబడికలును మరతులును చెల్లుబడికానేరవు.

144. తత్కాలము అములులో నుండు ఏదైన విశేషమైన చట్టము ననుసరించి తప్ప, ఏ రయితువద్ద నుండి పైకపు మొత్తమేదీయైనను, భూమి యొక్క ఫలితములోని యే భాగమైనను, పైకమును అన్యాయముగా నిర్బంధించి తీసికొనుటకు శిక్ష.

చట్టపుప్రకారము చెల్లించవలసియుండు పన్నుకు ఎక్కువగా భూస్వామిచే నిర్బంధించి తీసికొఁబడినదో అట్టి ప్రతి రయితును. అట్లు నిర్బంధించి తీసికొఁబడిన మొత్తముతో లేక తీసికొఁబడినదాని విలువతో కూడ, నూఱు రూపాయలకు మించకుండను, లేక అట్టి మొత్తము లేక విలువ యొక్క రెండింతలు నూఱు రూపాయలకు మించినయెడల, ఆ మొత్తమునకు లేక విలువకు రెండింతలకంటె మించకుండను కలెక్టరుకు ఎంత యుక్తమని తోచునో అంత మొత్తమును జుల్తానా రూపముగా కలెక్టరు నెదుట వ్యాజ్యము తెచ్చి రాఁబట్టుకొనుటకు హక్కు కలిగియుండును.

## 9 వ అధ్యాయము.

అధీనభూములను ఎన్నేటను ఉపభాగములు చేయుటయు, ట్రాన్స్ఫరు చేయుటయు.

145. (1) రయితు తన అధీనభూమియొక్క ఒక భాగమును

అధీనభూమిని తోడి భాగ  
స్థలలోగాని ఒక భాగమును  
ట్రాన్స్ఫరుచేసినమీదటగాని  
భాగించుట.

ట్రాన్స్ఫరుచేయునెడల లేక అధీనభూమి  
తోడిభాగస్థలకు భాగింపబడి యున్నయె  
డల, అధీనభూమియొక్క ఉపవిభాగమును  
ఆక్షేపించుటకు భూస్వామికి అర్హత లేదు.  
అయినను భాగములకు పన్నును భూస్వామి

విభాగింపవలెను లేక అతని అనుమతిమీద విభాగము చేయవలయును.

మఱియు, పొలమును నీరు పాటుని తరగతిలో చేర్చియున్నపుడు  
ప్రతి ఉపభాగమును విస్తీర్ణములో అయిదు ఎకరములకంటె తక్కువ  
కాకుండను, నీరు పాటు తరగతిలో లేక తోటక్రింద పొలమును చేర్చి  
యున్నపుడు విస్తీర్ణములో ఒక ఎకరమునకంటె తక్కువ కాకుండను  
ఉండిననే తప్ప, రెవిన్యూ పొలముయొక్క లేక దాని భాగముయొక్క  
విభాగమును ఒప్పుకొనుటకు ఏ భూస్వామిగాని బద్ధుఁడు కాఁడు.

(2) అట్టి విభాగము అన్యాయముగా ఉన్నపుడుగాని న్యాయ  
విరుద్ధమైనంత కాలమువఱకు ఆలస్యపఱుప బడినప్పుడుగాని, కలెక్టరు,  
రయితు దరఖాస్తు పెట్టుకొన్నమీదట, న్యాయమైన విభాగము చేయ  
వలయును, అట్టి విభాగమును ఒప్పుకొనుట అది సంబంధపడెడి మనుష్యు  
లకు విధాయకమయి యుండును.

146. (1) రయితు తన కార్యముచేతనేగాని లేక నదరు రయితు

రయితువలన చేయబడినట్టి  
గాని సివిల్ కోర్టువారి డిక్రీని  
అములు చెలాయించుటలో చే  
యబడినట్టి గాని అధీనభూమి  
యొక్క ట్రాన్స్ఫరును భూ  
స్వామి అంగీకరింపవలయును.

నకు విరుద్ధముగా సివిల్ కోర్టువారు జారీచేసిన  
డిక్రీ లేక యుత్తరువు మూలమునగాని  
లేక గవర్నెంటు రెవిన్యూ బాకీకిగానైన  
లేక అట్టి బాకీవలె వసూలుచేయఁగల యే  
దేని డిమాండుకుఁగానైన విక్రయమూల  
మునగాని, అధీనభూమినిగాని లేక దాని

లో నే భాగముచుగాని ట్రాన్స్ఫరు చేసినపుడెల్లను అట్టి ట్రాన్స్ఫరు 145 వ సెక్షను నిబంధనలకు లోబడి ట్రాన్స్ఫరు చేయువాడును ట్రాన్స్ఫరు చేసినవాడును భూస్వామికి వ్రాతపూర్వమున నోటీసు ఇచ్చి తెలియజేసినయెడలను, లేక ట్రాన్స్ఫరును స్థాపించునట్టి సివిల్ కోర్టు డిక్రీయొక్క లేక ఉత్తరువుయొక్క సర్టిఫైడ్ నకలు తెచ్చి చూపినయెడలను, లేక యే కోర్టువారియొక్కగాని పబ్లిక్ ఆఫీసరుయొక్కగాని ఉత్తరువు ననుసరించి విక్రయము మూలమున ట్రాన్స్ఫరుచేయబడు సంగతులలో, విక్రయపు సర్టిఫికేటును లేక సర్టిఫై చేయబడిన దాని నకలును హాజరుపఱచిన మీదటను, భూస్వామి అంగీకరింపవలయును.

(2) ఆయా సంగతికి తగినట్లు ట్రాన్స్ఫరు చేయువాడును ట్రాన్స్ఫరు చేసినవాడును లేక తోడిభాగస్థులును వ్రాతమూలముగా నోటీసు ఇచ్చినమీదట, భూస్వామి నోటీసు ఇచ్చిన సంవత్సరమునకు సన్నిహితముగా వెంబడివచ్చు రెవిన్యూ సంవత్సరమునుండి, ఉపభాగములను అధీనమందుఁ గలవారితో ప్రత్యేకమైన ఒడంబడికలు చేసికొనవచ్చును.

147. (1) 146 వ సెక్షను ననుసరించి నోటీసు నిచ్చుటకు

నోటీసు నిచ్చుటకు ముందు ట్రాన్స్ఫరు చేసినవానికిగాని తోడిభాగస్థునికిగాని విరుద్ధముగా జరుపబడు చర్యలు ట్రాన్స్ఫరు చేసినవానికి లేక తోడిభాగస్థునికి విరుద్ధముగా చెల్లుబడి కలిగి ప్రయోజనకరముగ నుండవలయును.

ముందుగాని 146 వ సెక్షను ననుసరించి డిక్రీ లేక ఉత్తరువుయొక్క అట్టి నకలు లేక విక్రయపు సర్టిఫికేటు హాజరు పర్చుటకు ముందుగాని ఈ యాక్టు ననుసరించి ట్రాన్స్ఫరు చేయువానికిగాని తోడిభాగస్థులకుగాని విరుద్ధముగా ఆరంభింపబడిన లేక జరుపబడిన అన్ని కార్యములును, చర్యలును, అట్టి కార్యములు చర్యలు బాకీ చెల్లింప

వలసియుండు భూమిలోను, దానిమీద పెరుగు పైరులోను, దాని నుండి సేకరింపబడిన ఫలితముతోను, సంబంధించు సంతవత్తుకు లేక సంబంధించుటకు ఉద్దేశించి యుండు సంతవత్తుకు సదరు ట్రాన్స్ఫరు చేకొనువాని విషయములో, లేక తోడిభాగస్థుని విషయములో వానికి విరుద్ధముగా అట్టి కార్యములు చర్యలు ఆరంభింపబడి లేక జరుపబడి, అతడు తప్పిపోయినవాడయి యుండిన నెట్లో అట్లే చెల్లుబడి కలిగి ప్రయోజనకరముగ నుండును.

(2) 146 వ సెక్షను ప్రకారము ఇయ్యవలసి యుండు నోటీసు 78 వ సెక్షను (2) వ సబ్ సెక్షనుచే నిబంధించి యుండు విధమున అందఁజేయవలయును.

(3) పైని చెప్పినట్లుగా వ్రాతమూలముగా నోటీసు ఇచ్చు సంతవత్తుకు ట్రాన్స్ఫరు లేక విభాగము అయిన కారణము మాత్రము ననే, ట్రాన్స్ఫరు చేసినవాడు లేక తోడిభాగస్థుడు తాను రయితగుట వలన తనకు గల పూచీలలో దేనినుండియయినను విడుదలపొందఁడు.

148. ఏ భూస్వామియైన తన యెట్టేటు లేక భూమి యావత్తును

భూస్వామియను ట్రాన్స్ఫరు చేకొనువాడును లేక తోడి భాగస్థుడును ట్రాన్స్ఫరును లేక విభాగమును గురించి నోటీసు ఇవ్వుట.

దానిలో నొక భాగమునుగాని ట్రాన్స్ఫరు చేయునెడల, లేక యే యెట్టేటుగాని లేక భూమిగాని తోడిభాగస్థులకు భాగింపబడిన యెడల, భూస్వామియు ఆయాసంగతికి తగి

నట్లు ట్రాన్స్ఫరు చేకొనువాడును లేక తోడిభాగస్థుడును డిస్ట్రిక్టు గెజెటులో ప్రకటనచేయుటచేతను, లోకల్ గవర్నమెంటువారు విధిమూలముగ ఉత్తరువు చేయునట్టి మఱియొక విధముగాను, ఆయా సంగతికి తగినట్లు ట్రాన్స్ఫరు చేయబడిన లేక

భాగింపబడిన భూమిని అనుభవించుచుండెడి రైతులకు అట్టి ట్రాక్ స్పరుసుగుఱించి లేక విభాగమునుగుఱించి నోటీసు ఇయ్యవలయును, మరియు అట్టి నోటీసు ఇయ్యబడిననేతప్ప, మఱి యియ్యబడవలయును, ఏ రైతుగాని ఆ ట్రాక్ స్పరు లేక విభాగము జరిగిన తర్వాత ఏర్పడినట్టియు, అట్టి ట్రాక్ స్పరును లేక విభాగమును గుఱించిన నోటీసు రయితుకు ఇయ్యబడక ముందు భూస్వామికి చెల్లింపబడినట్టియు, ఏ దయిన పన్నును గుఱించి ట్రాక్ స్పరు చేకొన్నవానికి లేక తోడిభాగస్థునికి పూచీదారుడు కానేరడు; మరియు అట్టి నోటీసు ఇయ్యబడని రైతులలో ఎవరైన భూస్వామిమీఁద జరిపిన యావత్తు చర్యలును, అవి ట్రాక్ స్పరు, చేకొన్నవానిమీఁదనే లేక తోడిభాగస్థునిమీఁదనే మొదట జరపబడినయెడల నెట్లో అట్లే వానియెడల నప్రయోజనముగాను నిర్బంధముగాను వర్తించును.

## 10 వ అధ్యాయము.

వదలుకొనుటయు (ఇశ్చేక్ మెంటు) వెడలగొట్టుటయు.

149. (1) ఒక నిర్ణయమయిన కాలమువఱకు ఒక కౌలుచేగాని లేక ఒక ప్రాతములమైన యితర ఒడం రయితు అధీనభూమిని వదలు కొనుట. బడికచేగాని బద్ధుడై యుండునట్టి పాత బంజరు గల రయితు కాకుండ యితర ప్రతి రయితును ఏ రెవిన్యూ సంవత్సరాంతమునుండి యయినను అములులోకి వచ్చునట్లుగా తన యధీనభూమినిగాని ఒక లేక రెవిన్యూ పొలమునకు తక్కువ కాకుండ అందలి యే భాగమునైన గాని వదలుకొనవచ్చును. అయినను, వదలుకొనబడిన భాగము ప్రవేశింపఁగూడినదిగా నుండవలయును. మరియు, నిలిపిపెట్టుకొనబడిన భాగముమీఁద పన్ను పంపకమును, రయితు మనవిచేసికొనిన మీఁదట కలెక్టరుచే విమర్శమునకు



లోఁబడి, భూస్వామిచేయవలెను. నిలిపి పెట్టుకోఁబడిన భాగము క్రొత్త యధీనభూమిగా ఎన్నబడి వదలుకొనుటకు నోటీసు ఇచ్చిన సంవత్సరమునకు నన్నిహితముగా నుండు వెనుకటి సంవత్సరమునకు ఆ యధీనభూమి విషయమై క్రొత్త సట్టా ముచ్చలికాలు మార్పుకొనవలయును.

(2) తన యధీనభూమినిగాని తన యధీనభూమియొక్క భాగమునుగాని అట్లు వదలుకొనునట్టి రయితు, కలెక్టరునెదుట భూస్వామి వ్యాజ్యము తెచ్చినమీఁదట వదలుకొనువిషయమై తన తాత్పర్యమును గుఱించి నోటీసును ఏప్రిల్ నెల 1 టి తేదిని లేక అంతకు ముందుగా భూస్వామికి ఇచ్చినచే తప్ప, వదలుకొను తేదికి తర్వాతనే వచ్చు రెవిన్యూ సంవత్సరమునకు ఆ యధీనభూమిమీఁది లేక అందలి భాగముమీఁది యే పన్ను నప్టియయినను భూస్వామికి కట్టయిచ్చుటకు సదరు రయితు జవాబుదారుడై యుండును.

150. (1) భూస్వామి 149 వ సెక్షను (2) వ సబ్ సెక్షను

నోటీసు జారీచేయుటకై రెవిన్యూ అఫీసరునకు దరఖాస్తు పెట్టుకొనుట.

ననుసరించి యే నోటీసునుగాని పుచ్చుకోక నిరాకరించినయెడల, రయితు, ఏప్రిల్ నెల పదునైదవ తేదికి పైఁబడకుండ, ఒక రెవిన్యూ ఉద్యోగస్థునికి దరఖాస్తు పెట్టుకోవచ్చును.

అంతట అతఁడు, అందఁజేయుటకై కర్చులను రయితు చెల్లించినమీఁదట అట్టి భూస్వామికి సదరు నోటీసును అందఁజేయించవలయును.

(2) అట్టి ప్రతి నోటీసును, మొదట యియ్యఁబడినపుడే పుచ్చుకోఁబడినట్లు భావించబడును.

151. (1) రయితు అధీనభూమియొక్క విలువను సాగుబడి కార్యముల విషయములో కేసలము చెడఁగొట్టి

(ఇకైకమెంటు) వెడలఁగొట్టుటకు వ్యాజ్యము.

అట్టి కార్యములకు కేసలము ఉపయోగపడ నట్లుగా చేసినాఁడను కారణమునుబట్టి మా

త్రమే అనుభవపు హక్కుగల రయితును వాని అధీనభూమినుండి వెడలఁ గొట్టుటకు భూస్వామి కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్యము దాఖలుచేయవచ్చును.

(2) ఈ సెక్షనులో ఏమి చెప్పియున్నను నిమిత్తము లేకుండ, భూస్వామి, ఇజెక్టుమెంటుతోఁగూడ లేక దానికి మాఱుగా, (కాంపె న్నేషను) ప్రతీకారమునకు కలెక్టరునెదుట వ్యాజ్యము తేవచ్చును; లేక కాంపెన్నేషనుతోఁగాని కాంపెన్నేషను లేకుండఁగాని, యింజంక్షను కొఱకు లేక సదరు నష్టినిగాని దుర్వినియోగమునుగాని బాగుచేయుట కొఱకు వ్యాజ్యము తేవచ్చును.

152. అనుభవపు హక్కు గల ఒక రయితు, పై కడపటిసెక్షను

సప్తము బాగుచేయఁ దగిన పుడు, లేక ద్రవ్యరూపముగ ప్రతీ కారము తగుమైన పరిహారముగా నుండునపుడు డిక్రీ.

ననుసరించిన యే వ్యాజ్యములో నైనను

వెడలఁగొట్టఁబడుటకు అర్హుఁడుగ నున్నట్లు తెలిసికొనఁబడినను, అధీనభూమికి జరిగిన నష్టము బాగుచేయుటకు తగినదని గాని, లేక ద్రవ్య ప్రతీకారము తగుమైన పరిహార

ముగా నుండుననిగాని కనుఁగొనఁబడినపుడు, డిక్రీలో, సదరు రయితు ఆ డిక్రీ తేదీనుండి నెలకులోఁగాఁగాని, కలెక్టరు కారణములను రెక్కాడ్డ చేసి సెలవిచ్చెడు అంతకంటె హెచ్చుకాలములోఁగాని, ఆ నష్టిని బాగు చేయని పక్షమున లేక కలెక్టరుచే నిర్ణయింపఁబడి, డిక్రీలో నమూదు పఱుపఁబడిన మొత్తమును కాంపెన్నేషనుగా ఇయ్యనిపక్షమున, వాఁడు (ఇజెక్టు) వెడలఁగొట్టఁబడునని చెప్పియుండవలయును.

153. అనుభవపు హక్కులేని రయితు, ఈ యాక్టుయొక్క

అనుభవపు హక్కులేని రయి తును ఏ కారణములనుబట్టి వెడలఁగొట్టవచ్చును.

నిబంధనలకు లోఁబడి, ఈ క్రింది కారణ ములో నొకటిచేతఁగాని లేక ఎక్కువవాని చేతఁగాని కలెక్టరు నెదుట వ్యాజ్యము తేఁబడి వెడలఁగొట్టఁబడుటకు అర్హుఁడుగను

గాని వేఱు విధముగా వెడలఁగొట్టఁబడఁగూడదు. ఆ కారణములు ఏవనఁగా:—

ఈ సెక్షనులో నుండున దేదియును, ఈ యాట్టు ప్రారంభించుటకు పూర్వము ఈయఁబడిన గుత్తయొక్క గడవు ముగిసిపోయిన కారణమునుబట్టి ఈ యాట్టుయొక్క నిబంధనల ప్రకారము అనుభవపు మాక్కులేని రయితు అయినట్టి యే మనుష్యునిఁగాని వెడలఁగొట్టుటకుఁ గల బాధ్యతను బాధింపదు.

(a) పాయికారీ రయితఱికముయొక్క కార్యములకుఁగాను భూమిని అసర్వముగా చేయు విధముగా దానిని ఉపయోగించెనను కారణము.

(b) తనకు విరుద్ధముగా లేక తాను ఏ మనుష్యునికి న్యాయ సమ్మతమైన ప్రతినిధిగా నున్నాఁడో అట్టి మనుష్యుని కెవనికైనను విరుద్ధముగా, అధీనభూమి విషయమై పన్ను బాకీకిఁగాను ఒక డీక్రీ జారీచేయఁబడిన రెవిన్యూ సంవత్సరమునకు తర్వాత పచ్చు రెవిన్యూ సంవత్సరము అంత మయినపుడు సదరు డీక్రీ మొత్తము చెల్లింపఁబడక యుండు కారణము.

(c) అతఁడు, 49 వ సెక్షనుబట్టి నిర్ణయింపఁబడిన న్యాయమైనట్టియును ధర్మమైనట్టియును పన్నును చెల్లించుటకు ఒప్పుకొనకుండ నిరాకరించినాఁడను కారణము.

(d) భూస్వామి యుత్తరువు లేకుండ, రయితు తన అధీన భూమియందులాభమునకై లోహములనుఎత్తినాఁడను కారణము లేక రాళ్లు ఎత్తుకొనెనను కారణము లేక త్రవ్వెనను కారణము.

(e) అయిదు ఏండ్లకంటె మించిన కాలపరిమాణమువఱకు, ఒక రెజిస్టరుచేయఁబడిన కౌలునుబట్టి, భూమియొక్క అనుభవము అతనికి కలుగఁజేయఁబడినయెడల, కౌలుకాలము ముగిసిపోయెనను కారణము.

151. (1) అనాది బంజరు గల రయితుగాని అతనికి పూర్వము

అనుభవపునాకు లేని రయితుగాని. తన యధీనభూమి విషయమై ఈ ప్రయోజనము కలిగియుండిన మనుష్యుడు యాక్టు ప్రకారముగాని లేక భూస్వామి యొక్క నమ్మదితోగాని అభివృద్ధి చేసినయెడల, డిక్రీ చేయుటతోగాని లేక అతని నెడలఁగొట్టవలెనను ఉత్తరువును జారీచేయుటతోగాని ముగిసిన చర్యను దాఖలుచేసిన తర్వాత అతడు అభివృద్ధిని ఆరంభించి యుండిననే తప్ప. అభివృద్ధికిగాను ప్రతీకారమును ముందే ఇచ్చియుం డనియెడల, అభివృద్ధికిగాను ప్రతీకారము తాను పుచ్చుకొనువఱకు అతడు నెడలఁగొట్టఁబడఁగూడదు.

(2) రయితు నెడలఁగొట్టఁబడుటకు డిక్రీని లేక ఉత్తరువును చేయు రెవెన్యూకోర్టువారు, ఈ సెక్షను ననుసరించి అతనికి ప్రతీకార మేదైన బాకీయుండినయెడల దాని మొత్తమును నిశ్చయించి, అట్లు నెడలఁగొట్టుటకుఁగానైన చర్యవలన రయితు భూస్వామికి బాకీయుండు నట్లు నిశ్చయించఁబడిన యే పన్ను బాకీలనుగాని లేక కర్బులనుగాని నదరు మొత్తమునుండి తోసికొని మిగిలినదానిని భూస్వామి డిపాజిటు చేయువఱకు. అములు నెఱవేర్చుటను నిలిపియుంచవలెను.

(3) రయితు తనకు ఏదో యొక విశేషమైన లాభమునకు ప్రతిగా ప్రతీకారము లేకయే అభివృద్ధిచేయుటకు అతని బద్ధునిగాఁజేయు ఒక కాంట్రాక్టు ననుసరించి నదరు అభివృద్ధిని చేసి నదరు లాభమును పొందియుండినయెడల, ఆ అభివృద్ధికిగాను ఈ సెక్షను ననుసరించి ప్రతీకారము దేనినిగాని అడుగఁగూడదు.

(4) అభివృద్ధులకుఁగాను ఇయ్యవలసిన ప్రతీకారమును మదింపు చేయుటకుఁగాను లోకల్ గవర్నమెంటువారు ఎండులు అసెసర్ల సహా

యము యుక్తమని తెలుచుచున్నారో అంజలు అసెనర్ల సహాయము  
రెవిన్యూ కోర్టువారు కలిగియుండవలెనని కోరుచును, సదరు అసెనర్ల  
యోగ్యతలను వారిని ఎన్నవలసిన విధమును నిశ్చయించుచును, లోకల్  
గవర్ న్నెంటువారు విధులను చేయవచ్చును.

(5) అభివృద్ధులకుఁగాను ఇయ్యవలసిన ప్రతీకారమును మదిం  
పు వేయుటలో—

(a) గుత్తయొక్క కిస్తుగాని లేక అధీనభూమియొక్క  
మహానూలుగాని లేక ఆ మహానూలుయొక్క విలువ  
గాని, అభివృద్ధివలన ఎంత హెచ్చునో ఆ మొత్త  
మును,

(b) అభివృద్ధియొక్క స్థితియును, దాని ఫలితములు బహుశః  
ఏంతకాల ముండు ననునదియును,

(c) అభివృద్ధికి ప్రతిగా భూస్వామి రయితుకు ఇచ్చిన ఏ  
పన్ను తగ్గించును లేక పన్నుముజరాను లేక యే  
యితర లాభమును,

గమనింపవలెను.

పంటవిషయములోను, విత్తు  
టకు తయారుచేయఁబడినభూమి  
విషయములోను, వెడలఁగొట్టఁ  
బడిన రయితునకుఁగల హక్కు.

155. అధీనభూమినుండి వెడలఁగొట్టఁ  
బడిన ప్రతి రయితు విషయములోను ఈ  
క్రింది విధులు ప్రయోగించును:—

(1) రయితు వెడలఁగొట్టఁబడు తేదికి పూర్వము, తాను  
అధీనభూమిలో నుండు ఏ నేలయందైన విత్తనములు చల్లియుండినను  
లేక పైరు నాటియుండినను, భూస్వామి ఇష్టముప్రకారము, ఆ భూమిని

స్వాధీనమం దుంచుకొని పైరును పెంచి కోయు కార్యములకుఁగాను ఆ భూమిని ఉపయోగించుటకును, లేక భూమిని తయారుచేసి విత్తనములు చల్లుటలోను పైరు నాటి పెంచుటలోను రయితుపడిన ప్రయాస, అతడు వెచ్చించిన పెట్టుబడి వీని మదింపు విలువయు దానిమీఁద న్యాయమైన వడ్డీయు. భూస్వామివర్జనుండి పుచ్చుకొనుటకును, రయితుకు హక్కుగలదు.

(2) రయితు వెడలఁగొట్టబడుటకు పూర్వము తాను తన యధీనభూమిలో నుండు ఏ భూమినిగాని విత్తనములు చల్లుటకు తయారు చేసియుండి, ఆ భూమిలో విత్తనములు చల్లక లేక పైరు నాటక యుండినయెడల, భూమిని అట్లు తయారుచేయుటలో రయితుపడిన ప్రయాస, అతడు వెచ్చించిన పెట్టుబడి, వీని మదింపు విలువయు, దానిమీఁద న్యాయమైన వడ్డీయు భూస్వామివర్జనుండి పుచ్చుకొనుటకు రయితుకు హక్కుగలదు.

అయినను, రయితును వెడలఁగొట్టుటకు చర్యలను భూస్వామి ప్రారంభించిన తర్వాత, ప్రదేశపు మామూలునకు విరుద్ధముగా రయితు ఏ భూమినిగాని సాగుబడి చేసినపుడు లేక తయారుచేసినపుడు, ఈ సెక్షను ననుసరించి సదరు భూమిని స్వాధీనమం దుంచుకొనియుండుటకు లేక దాని విషయమై ఏ మొత్తమునుగాని పుచ్చుకొనుటకు రయితుకు హక్కుండదు.

మఱియును, రయితు వెడలఁగొట్టబడునపుడు తాను భూస్వామికి వీడైన పన్నును చెల్లించవలసి యుండినయెడల దానిని ఈ సెక్షను ననుసరించి రయితుకు చెల్లించవలసిన యే మొత్తములకైనను చెల్లు పెట్టవచ్చును.

156. పై కడపటి సెక్షనుయొక్క (1) టీ క్లాజులో నిర్ణయించ

పై సెక్షను ననుసరించి భూ  
మిని అనుభవించుటకుఁ గాను  
రయితు పైకము చెల్లించుట.

బడిన కార్యముకొఱకు రయితు ఏ భూమిని  
గాని స్వాధీనమందుంచుకొని యుండనిచ్చు  
టకు ఆ క్లాజు ననుసరించి భూస్వామి ఇష్ట  
పడనపుడు, ఆ భూమిని స్వాధీనమందుంచు

కొన నిచ్చునట్టి కాలములో దానిని ఉపయోగించుటకుఁగాను అనుభ  
వించుటకుఁగాను, రయితు ఏ రేటువంతున ఆ భూమిని ఉంచుకొని  
యుండెనో ఆ రేటువంతున సన్నను రయితు భూస్వామికి చెల్లింప  
వలయును.

157. విరుద్ధముగా ఏ కాంట్రాక్టు ఉండినను నిమిత్తము లేకుండ,

పాత బంజరుయొక్క పా  
యకారీరైతును వెడలఁగొట్టుట.

పాత బంజరుయొక్క పాయకారీ రయితును  
153 వ సెక్షనులో నుదాహరింపబడిన  
కారణమునుబట్టి తప్ప లేక గూ యాక్టు

యొక్క 48, 49, 154, 155 వ సెక్షన్లలోని నిబంధనల ప్రకారమును  
వానికి లోబడియును తప్ప, భూస్వామి వెడలఁగొట్టఁగూడదు.

పాయకారీ రయితులను (ఇవిక్వై) తొలఁగించుట.

158. ఒక ఎస్టేటులో ఖానిగీ భూమియొక్క ఏ పాయకారి రయి

పాయకారీరైతును కలెక్టరు  
వారంటునుబట్టి (ఇవికుచ్చేయుట)  
తొలఁగించుట.

తయినను ఒక రెవిన్యూ సంవత్సరము కడపట  
బాకీ పడియుండి, ఆ బాకీని తీర్చుటకు సరి  
పోవు జచ్చుసొత్తు ఆ స్థలమందు లేనియెడల,  
భూస్వామిగాని లేక అధికారము పొందిన

యతని యేజెంటుగాని ఆ స్థలమందు ప్రవేశించి దానిని స్వాధీనపఱచు  
కొనుటకు తనకు అధికార మిచ్చెడి వారంటుకొఱకై కలెక్టరునకు దర  
ఖాస్తు పెట్టుకొనవచ్చును. ఆ వారంటుకొఱకు దరఖాస్తు చేసికొను  
మనుష్యుడు వ్రాతమూల మగు ప్లేట్ మెంటు హాజరుపఱచినమీఁదట

అట్టి వారంటు ఇయ్యబడును. ఆ ట్టేట్ మెంటులో చెల్లింపక తప్పి పోయినవాని పేరును, ఆ స్థలముయొక్క వివరమును విస్తీర్ణమును, బాకీ కిని వడ్డీకిని జప్తుఖర్చులు ఏవైన తగిలినయెడల వానికిని చేరవలసిన మొత్తమును, బాకీ నిలువగా ఏర్పడిన తేదిని, ఆ స్థలములో చాలినంత జప్తుసాత్తు లేదనెడి (డిక్లరేషను) రూఢిసంగతిని తెలియజేయవలయును. అట్టి ట్టేట్ మెంటును వారంటు జారీచేసెడి ఆఫీసులో దాఖలు చేయవలయును.

159. వారంటులో, చెల్లింపక తప్పిపోయినవాని పేరును, చెల్లింపవలసిన యావత్తు మొత్తమును, స్థలము వారంటులోని విషయములు. యొక్క వివరమును విస్తీర్ణమును, కనఁబఱచుచు పైకము పదునైదు దినములలోఁగా చెల్లింపఁబడిననే తప్ప, చెల్లింపక తప్పిపోయినవాఁడు స్వాధీనమునుండి తొలఁగింపఁబడు నని తెలియజేయవలయును. కలెక్టరు ఈ సెక్షనులో చెప్పఁబడిన పదునైదు దినముల కాలమును విశేష కారణములనుబట్టి జాస్తి చేయవచ్చును.

160. ఆ వారంటును ఒక పోలీసు ఆఫీసరునకు ఒప్పగింపవలయును; అతఁడు దానిని 78 వ సెక్షను వారంటును ఆములు జరు లోని (2) వ సబ్ సెక్షనులో తెలుపఁబడిన విధమున అందఁ జేయవలయును. అట్లు అందఁజేసిన తర్వాత పదునైదు దినములలోఁగాఁ గాని, పై కడపటి సెక్షనునుబట్టి కలెక్టరుచే జాస్తి చేయఁబడిన కాలములోఁగాఁ గాని, వారంటులో చెప్పఁబడిన మొత్తము చెల్లింపఁబడనియెడలను, చెల్లింపక తప్పిపోయిన వాఁడు వారంటును రద్దవఱచుటకై కలెక్టరు నెదుట వ్యాజ్యము దాఖలు చేయనియెడలను, లేక అట్టి వ్యాజ్యమైనది తప్పి పోయినవానికి ప్రతికూలముగా తీర్పు చేయఁబడినయెడలను, ఆ పోలీసు ఆఫీసరు ఆ భూస్వామికి న్స్వాధీనము చేయవలయును.



161. పై కడపటి సెక్షనునుబట్టి స్వాధీనము చేయఁబడినప్పుడు, స్వాధీనపఱుపఁబడిన తేదిలగాయతు మూఁడు మాసములలోఁగా, చెల్లింపక తప్పిన వాఁడు ఒక సివిల్ కోర్టులో, ఆ చర్యలను త్రోసివేసి అతనికి మరల స్వాధీనపఱుచుటకయి ఒక యుత్తరువునకుఁ గాను వ్యాజ్యము దాఖలుచేయవచ్చును. మరియు అట్టి వ్యాజ్యము లోని తీర్పు ఏదయిన నుండునెడల దానికి లోఁబడి, చెల్లింపక తప్పిన వానియొక్క ఆ స్థల విషయములోని హక్కును బాధ్యతయు ఆఁగిపోయి అంతమగును.

162. 158, 161 వ సెక్షన్లలోని దేదియును పాయకారీ రయి తుకు అమృతదగిన హక్కుగల యే భూమిని ప్రయోగించునట్లు ఎంచఁగూడదు.

163. (1) వార్షత్వమువలనఁ గాని లేక చట్టపు సమ్మతమైన ట్రాన్స్ఫరు మూలముగాఁ గాని కాకుండ ఆక్రమముగా ప్రవేశించిన వానిని (ఇశ్చెప్ట) వెడలఁగొట్టుట. రయితీ భూమిని అనుభవించుచుండి భూస్వామిచే రయితుగా అంగీకరింపఁబడనట్టిమనుష్యుడెవఁడుగానిఒక సివిల్ కోర్టులో వ్యాజ్యము తెచ్చుటవలన, ఆక్రమముగా ప్రవేశించినవానివలె (ఇశ్చెప్ట మెంటుకు) వెడలఁగొట్టఁబడుటకు అర్హుఁడుగ నుండును.

(2) ఈ సెక్షను ననుసరించి వెడలఁగొట్టుటకై తేబడునట్టి యే వ్యాజ్యములోనైనను, 45 వ సెక్షను ననుసరించి భూస్వామికి చెల్లింపవలసిన యే మొత్తమునైన రాఁబట్టుకొనుటకును అతనికి హక్కు ఉండును.

# 11 వ అధ్యాయము.

సర్వే, హక్కుల రికార్డు, పన్నుల పెట్టికెంటు.

164. (1) ఒక యెస్టేటునుగాని ఒక యెస్టేటు భాగమునుగాని

ఒక రెవిన్యూ ఆఫీసరు నచ్చేచేసి హక్కుల

సర్వేచేయునట్లును హక్కుల  
రికార్డు తయారు చేయునట్లును  
ఉత్తరువు చేయుటకు లోకల్  
గవర్నెంటువారికిఁ గల అధికారము.

రెకార్డును తయారు చేయవలయునని ఆజ్ఞా

పించుచు లోకల్ గవర్నెంటువారు ఈ

క్రింది సంగతులలో ఒక హక్కుము చేయ

వచ్చును, ఆ సంగతులు ఏవనఁగా:—

(a) (i) భూస్వామి లేక రయితులు, లేక,

(ii) భూస్వాముల మొత్త సంఖ్యలో సగముమందికంటె  
తక్కువకాకుండ భూస్వాములు, లేక

(iii) ఎస్టేటులో లేక దాని ఏ భూస్వామికి లేక దామాషా  
సంఖ్య భూస్వాములకు ఉండునట్టి ప్రయోజనమయి  
నది భూస్వాము లందఱికి దానిలో నుండునట్టి భాగ  
ముల మొత్తములో సగమునకంటె విలువలో తక్కువ  
కాకుండ నుండునో ఆ భూస్వామి లేక దామాషా  
సంఖ్య భూస్వాములు, లేక

(iv) రయితుల మొత్తపు సంఖ్యలో నాలవవంతుకు తక్కువ  
కాని రయితులు-కర్షులు ఇచ్చుటకుఁగాను లోకల్  
గవర్నెంటువారు ఆజ్ఞాపించునంత మొత్తమును  
డిపాసిటు చేసి లేక దానికి జామీను ఇచ్చి అట్టి  
హక్కుముఖరకయి దరఖాస్తు పెట్టుకొనునెడల ;

(b) సామాన్యముగా రయితులకుఁగాని ఒక యెస్టేటుయొక్క  
లేక ఒక యెస్టేటు భాగముయొక్క భూస్వామికిఁగాని

చట్టపురీత్యా గల హక్కులను వారు లేక అతడతమ లేక తన హోదాలలో అనుభవించునట్లు చేయుటకయి అట్టి రెకార్డును తయారుచేయవలసి యున్నదని లోకల్ గవర్నెంటువారు తలచినయెడల, లేక అట్టి రెకార్డును తయారుచేయుటవలన సామాన్యముగా రయితులకును వారి భూస్వాములకును ఉన్నట్టి లేక బహుశః కలుగఁగల ప్రమాదమయిన వివాదము పరిష్కారమగునని లేక ఆఁగి పోవునని తోచినయెడల; లేక

(c) ఆ యెస్టేటు గవర్నెంటు వారిచే నిర్వహింపఁబడుచుండునట్టి, లేక కోర్ట్ఆఫ్ వార్డ్సు వారి విచారణలో నుండునట్టి యెస్టేటు అయినయెడల.

(2) ఈ సెక్షనునుబట్టి చేయఁబడిన హక్కుమునుగుఱించి అఫిషల్ గెజెటులో చేయఁబడు ప్రకటన ఆ హక్కుము క్రమముగా చేయఁబడినదనుటకు ఖండితమయిన సాక్ష్యముగా నుండును.

(3) సర్వేను ఎల్లలను గుఱించిన 1897 వ సంవత్సరపు మదరాసు 4 వ ఆక్టు ననుసరించి సర్వే చేయవలయును; మరియు హక్కుల రెకార్డును, లోకల్ గవర్నెంటువారిచే నిర్ణయింపఁబడు విధుల ననుసరించి తయారు చేయవలయును. మరియు లోకల్ గవర్నెంటువారు అట్లు ఆజ్ఞాపించిన పక్షమున సదరు రెకార్డులో ఈ క్రింది విషయములను గుఱించి ప్రతి రయితుయొక్కయు భూస్వామియొక్కయు అన్ని హక్కులను పూచీలను గుఱించిన రెకార్డు ఉండవచ్చును.

(అవి యేవియన):—

(i) చెఱువునుండిగాని, బావినుండిగాని, లేక యింక ఏదైన  
ఇతరమయిన జలాధారమునుండిగాని వచ్చు నీటిని  
వ్యవసాయపు పనులకుఁగాను పైతలుచే ఉపయోగ  
పెట్టుకొనఁబడుట.

(ii) ప్రతిరయితుయొక్క అధీనములో నుండు భూమి సాగు  
బడికిఁగాను నీటి పాఱుదలను పొందుటకొఱకయిన  
పనులను, అట్టి పనులు నడచు భూమియొక్క హద్దుల  
లోపల ఉండినను ఉండకపోయినను, బాగుచేసి  
కాపాడుట.

165. పై కడపటి సెక్షనునుబట్టి హక్కుము చేయఁబడినపుడు,  
వివరములను రికార్డు చేయు  
ములో ఉదాహరింపవలయును, మరియు ఆ  
వివరములలో, మరియు వేతెవివరములు లేకయే  
గాని లేక వానితోకూడఁగాని, ఈ క్రిందివానిలో కొన్ని యయినను  
లేక అన్నియయినను ఉండవలయును, అవి యేవఁగా:—

(a) ఎన్టీటులో లేక దానిభాగములో ప్రతి రయితుయొక్క  
భూస్వామిపేరును ప్రతి భూస్వామిపేరును;

(b) రయితుయొక్క పేరును, రయితు అనుభవపు హక్కుగల  
రయితా లేక అనుభవపు హక్కులేని రయితా అను  
విషయమును, లేక రయితు లేనిపక్షమున అనుభ  
వించు వానియొక్క పేరును;

(c) గ్రామపు సర్వే మాపులో చూపియున్న ప్రకారము,  
రయితు పెట్టుకొనియున్న భూమియొక్క ఉనికి, విస్తీ  
ర్ణము, ఒకటి లేక యొక్కవ హద్దులు;

- (d) భూమి నీటిపాటుదల గలదియూ పాటుదల లేనిదియూ, లేక తోటభూమియూ, నీటిపాటుదల గలదిగా నున్న పక్షములో రెండు పంటలూ ఒక పంటయూ;
- (e) రెక్కార్డు తయారుచేయబడుచుండు కాలమందు చట్టపు సమ్మతముగా చెల్లింపనగు పన్ను, మఱియును 30 వ సెక్షను (i) వ క్లాజు (a) నిబంధనవలని లాభమునకు రయితు హక్కుగలిగి యున్నాడా;
- (f) ఆ పన్ను ఎట్లు నిర్ణయింపబడినది; డిక్రీనిబట్టియూ, లేక యీ యాక్టుయొక్క నిబంధనల ననుసరించియూ, లేక యితర విధముగనా;
- (g) ఆ యధీభూమికి చట్టపు సమ్మతముగా ఉన్నట్టి యేవయిన హక్కులు;
- (h) పన్ను క్రమముగా హెచ్చునట్టిదయినయెడల, అది యే కాలములలో హెచ్చునో అట్టి కాలములు, ఏ మొత్తములుగా హెచ్చునో అవియును;
- (i) ఆ భూమిని పన్ను లేకయే పెట్టుకొనియున్నట్లు చెప్పబడు నెడల, పన్ను వాస్తవముగా చెల్లింపబడుచున్నదా లేదా; పన్ను చెల్లింపబడనియెడల, అనుభవదారుడు ఆ భూమిని అట్టి పన్ను చెల్లింపకయే ఉంచుకొనుటకు హక్కుగలిగి యున్నాడా; అట్లు హక్కుగలిగి యున్నయెడల, ఏ యధికారముమీద; ఆ భూమిపన్ను ఇయ్యవలసినదిగ నుండినయెడల, చెల్లింపవలసిన పన్ను;

(j) 164 వ సెక్షను (3) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి ఉత్తరువు చేయబడిన నీటిపావుల హక్కుల రెకార్డు.

166. (1) హక్కుల రెకార్డును తయారుచేయు ఆఫీసరు,

మొదటి రెకార్డును ప్రకటించుటయు దానినిగుఱించి ఆక్షేపణలు గ్రహించుటయు.

తనకు యుక్తమని తోచు విచారణను జరిగించి, యెట్టిటకు లేక యెట్టిటభాగమునకు మొదటి రెకార్డును పూర్తిచేసిన మీదట, అతడు దాని మసాదాను, నిర్ణయింపబడిన

సకారముగాను, నిర్ణయింపబడిన కాలమువఱకును ప్రకటించి అందులో దాఖలయినట్టి యే పద్దతుగుఱించియైనను లేక దాఖలు కాకుండ విడిచి వేయబడిన యే పద్దతుగుఱించియైనను సదరు ప్రకటన జరుగుచుండు కాలములో చేయబడునట్టి యేదయిన ఆక్షేపణను గ్రహించి ఆలోచింపవలయును.

(2) అట్టి ఆక్షేపణలు లోకల్ గవర్నెంటువారు నిర్ణయించెడి

కడపటి రెకార్డును ప్రకటించుట.

విధులనుబట్టి ఆలోచింపబడి పరిష్కరింపబడినమీదట, పైని చెప్పబడిన ఆఫీసరు

ఆ రెకార్డును ఆఫీసుగా తయారుచేసి, నిర్ణయింపబడిన విధమున సదరు ప్రదేశములో ప్రకటించబడినవలయును; మరియు ఆ ప్రకటన యయినది, ఆ రెకార్డు ఈ యధ్యాయమునుబట్టి క్రమముగా చేయబడిన దనుటను గుఱించి పరిష్కారమైన నాత్యంతముండును.

(3) ప్రత్యేకమయిన మసాదాను, లేక కడపటి రెకార్డును, ఎట్టిటయొక్క వేటువేటు భాగములకు ఈ సెక్షనునుబట్టి ప్రకటించవచ్చును.

167. (1) ఈ యధ్యాయము ననుసరించి తయారు చేయబడి

హక్కుల రెకార్డుయొక్క  
కడపటి ప్రకటనను గుఱించియు,  
అది సరియైన దమటను గుఱిం  
చియు ఊహ.

ప్రకటింపబడిన హక్కుల రెకార్డులకే క్రమ  
ముగా సర్టిఫై చేయబడిన దాని నకలు  
లేక దానినుండి ఎక్స్ట్రాక్టు ఏ వ్యాజ్య  
ములో లేక యితరచర్యలో దాఖలు చేయ  
బడుచున్నదో అట్టి యే వ్యాజ్యములోఁ

గాని లేక చర్యలోఁగాని, అట్టి హక్కుల రెకార్డు, (ఆఖరుగా ప్రకటింపబడిన) లేదని స్పష్టముగా వాదించబడిననే తప్ప, ఆఖరుగా ప్రకటింపబడినదిగానె ఊహించబడును; మరియును ఈ యధ్యాయము ననుసరించి ఒక హక్కుల రెకార్డు ఆఖరుగా ప్రకటింపబడినదని చెప్పినట్టి ఆ హక్కుల రెకార్డు ఏ యెట్టేటుకు లేక యెట్టేటులోని భాగమునకు సంబంధించునో అట్టి యెట్టేటు లేక యెట్టేటులోని భాగము మొత్తముగాఁగాని లేక భాగములుగాఁగాని ఏ డిస్ట్రిక్టులో నున్నవో అట్టి డిస్ట్రిక్టుయొక్క రెవిన్యూ ఆఫీసరుచేఁగాని లేక కలెక్టరుచేఁగాని చేవ్రాలు చేయబడిన సర్టిఫికేటు అట్టి ప్రకటనమునకు పరిష్కారమైన సాక్ష్యముగా నుండును.

(2) లోకల్ గవర్నమెంటువారు ప్రకటనద్వారా, ఏ యెట్టేటు విషయములోనయినను లేక ఒక యెట్టేటులో ఏ భాగము విషయములోనయినను, దానిలో చేరియుండు ప్రతి గ్రామమునకుఁగాను ఒక హక్కుల రెకార్డు ఆఖరుగా ప్రకటింపబడిన దని ప్రకటింపవచ్చును.

(3) అట్లు ప్రకటింపబడినట్టి ఒక హక్కుల రెకార్డులో నుండెడి ప్రతి పద్దను అట్టి పద్దలో నూచింపబడిన విషయమునకు సాక్ష్యముగా నుండును; మరియును అది సరియైనదిగా నుండలేదని రుజువు అగునంతవఱకును, సరియైనదిగానె ఊహించబడును.

168. (1) 166 వ సెక్షను (2) ఎ సబ్ సెక్షనునుబట్టి హక్కుల  
 చెకార్డుయొక్క ఆఖరు ప్రకటన తేది లగా  
 పన్నులయొక్క (సెటిల్మెంట్) నిర్ణయము.  
 యతు రెండుమాసములలోగా, భూస్వామి  
 గాని లేక రైతులుగాని, (రయితులయిన  
 పక్షమున, గ్రామములోని అధీనభూముల కుల్లు విస్తీర్ణములో నాలవ  
 వంతునకు తక్కువలేని భూమిని అధీనమగుదుఁ గల రైతులు.) పన్ను  
 (సెటిల్మెంట్) నిర్ణయమునకుఁగాను దరఖాస్తు దాఖలు చేసినయెడల,  
 రెవిన్యూ ఆఫీసరు, లోకల్ గవర్నెంటువారు అట్లు ఆజ్ఞాపించినయెడల,  
 ఆ భూమి విషయమై ఒక యుక్తమయినదనియు న్యాయమయినదనియు  
 పన్నును (సెటిల్) నిర్ణయింపవలయును.

విమర్శము.—ఒక భూస్వామి, తన యెట్టేటుగాని, లేక యెట్టేటు  
 లోని భాగముగాని హంగామీగా కవులుకు ఇచ్చియున్నప్పటికిని, పన్ను  
 (సెటిల్మెంట్) నిర్ణయమునకుఁగాను దరఖాస్తు చేయవచ్చును.

(2) ఈ సెక్షనునుబట్టి పన్నులను నిర్ణయించుటలో, ఆ  
 యాఫీసరు, విరుద్ధముగా రుజువు అగునంతవఱకు, ప్రస్తుత ముండునట్టి  
 పన్ను లేక పన్ను రేటు యుక్తమయినదనియు న్యాయమైనదనియు  
 ఊహింపవలయును; మరియు ఒక రయితు చెల్లింపవలసియున్న పన్ను  
 యొక్క రేట్లను నిశ్చయించుటకుఁ ఈ యాక్టులో నున్నట్టి నిబంధనలను  
 గమనింపవలయును.

(3) రెవిన్యూ ఆఫీసరు, ఈ సెక్షను ననుసరించినట్టి యే  
 సంగతిలోనైనను, తనకు యుక్తమనియు న్యాయమనియు తోచునట్టి  
 పన్నునుగాని పన్ను రేటునుగాని పార్టీలకు తెలుపవచ్చును; మరియు  
 అట్లు తెలుపబడిన పన్నును పార్టీలు వాచాగాని వ్రాతమూలముగాఁ  
 గాని అంగీకరించినయెడల, అది యుక్తమైనదనియు న్యాయమైనదనియు



పన్నుగా రెకార్డు చేయఁబడవచ్చును; అంతట అది ఈ యాక్టు ననుసరించి క్రమముగా తీర్మానింపఁబడినట్లు ఎన్నఁబడును.

(4) పార్టీలు పన్ను మొత్తమునుగుఱించి రాజీవడిగాని వేఱు విధముగాఁ గాని తమలో తాము సమ్మతించినపుడు, అట్లు సమ్మతించిన మొత్తము యుక్తమైనదనియు న్యాయమైనదనియు రెవిన్యూ ఆఫీసరు తృప్తిపర్చుకొనలేను; మరియు అట్లు తృప్తిపర్చుకొన్నయెడల, అతఁడు, ఆలాగు సమ్మతింపఁబడిన మొత్తమును యుక్తమైనట్టియు న్యాయమైనట్టియు పన్నుగా రెకార్డుచేయవలయునుగాని లేనియెడల అట్లు రెకార్డు చేయఁగూడదు. అట్లు తృప్తిపడనియెడల, అతఁడు (2), (3) సబ్ సెక్షనులలో నిబంధింపఁబడి యుండు ప్రకారము యుక్తమయినట్టియు న్యాయమయినట్టియు పన్నును తానే (సెటిల్) నిర్ణయింపవలయును.

169. (1) 168 వ సెక్షను ననుసరించి సెటిల్మెంటు పూర్తి చేయఁబడి నపుడు, దానిలో భూస్వామి యొక్కయు రయితులయొక్కయు పేరును, అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణమును, లోకల్ గవర్నెంటువారు ఆజ్ఞాపించునట్టి యితర వివరములును, దానికేగాను సెటిల్ చేయఁబడిన పన్ను మొత్తమును, చూపుచు రెవిన్యూ ఆఫీసరు దానిని రెకార్డు చేయించి దాని నకలొకటిని నిర్ణయింపఁబడిన విధముగాను నిర్ణయింపఁబడిన కాలమువఱకును ప్రకటింపించి, అట్టి రెకార్డులోని యే దాఖలానుగుఱించియును సను దానిలో పదలిపెట్టఁబడిన యే యంశమునుగుఱించియును ప్రకటన కాలములో చేయఁబడు ఏ యాక్షేపములనయినను అంగీకరించి యోచించి అట్టి యాక్షేపములను లోకల్ గవర్నెంటువారు నిర్ణయించెడి విధులప్రకారము పరిష్కరింపవలయును.

(2) రెవిన్యూ ఆఫీసరు తనంతటగాని చట్టపడినట్టి యే పాట్టీ అయినను దరఖాస్తు చేసికొన్నమీఁదటగాని, 170 వ సెక్షను ననుసరించి సెటిల్ మెంటు రెక్కార్డు ఖాయపఱచెడి అధికారికి పంపబడుటకు పూర్వ మెవ్వడైనను, అందు దాఖలై యుండునట్టి యే పన్నునుగాని సవరింపవచ్చును.

అయినను, సంబంధించిన పాట్టీలు హాజరగుటకు ఆ విషయములు గుఱించి విచారింపబడుటకును వారికి న్యాయమయిన నోటీసు ఇచ్చు సంతవఱకును అట్టి దాఖలా యేదియు సవరింపబడఁగూడదు.

170. (1) ఆక్షేపములన్నియు 169 వ సెక్షను ననుసరించి

చరిష్కరింపబడిన మీఁదట రెవిన్యూ ఆఫీసరు సదరు సెటిల్ మెంటు రెక్కార్డును, తన సలహాలకుఁ గల ఆధారములను తెలిపెడి పూర్ణమయిన యొక వివరణముతోఁగూడను తనకు ఆక్షేపములు ఏ వయిన పచ్చియున్న యెడల వాని సంప్రముతోఁ గూడను, లోకల్ గవర్ న్మెంటువారిచే చేమింపబడిన ఖాయపఱచెడి అధికారికి పంపవలయును.

(2) సదరు ఖాయపఱచెడి అధికారి ఆ సెటిల్ మెంటును సవరించినను సవరించకుండనైనను మంజూరు చేయవచ్చును, లేక సవరణకొఱకు దానిని వాపసు చేయనైన చేయవచ్చును :

అయినను, సంబంధించిన పాట్టీలు హాజరగుటకును ఆ విషయమును గుఱించి విచారింపబడుటకును వారికి న్యాయమయిన నోటీసు ఇచ్చుసంతవఱకును దాఖలా యేదియు సవరింపబడఁగూడదు, లేక పదలిపెట్టబడిన అంశమేదియు భర్తీచేయబడఁగూడదు.

(3) భూయవటిచెడి అధికారి సెటిల్ మెంటు రెకార్డును మంజూరు చేసిన తర్వాత దానిని, 166 వ సెక్షను యొక్క (2) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి ప్రకటింపబడినట్టి హక్కుల రెకార్డులో ఐక్యపఱుపవలయును; అట్లు సవరింపబడి నట్లుండెడు హక్కుల రెకార్డును నిర్ణయింపబడిన విధమున ఆఖరుగా మరల ప్రకటింపవలయును; మరియు అట్టి ప్రకటన యైనది, సదరు రెకార్డు క్రమముగా చేయబడిన దనుటకు ముగింపైన సాక్ష్యముగా నుండును.

171. 169 వ సెక్షను ననుసరించి చేయబడునట్టి యే యాక్షే

రెవిన్యూ వైయధికారికి అపీలును, అతఁడు సవరించుటయును.

పణమీఁద నయిన రెవిన్యూ ఆఫీసరు జారీ చేసెడు ప్రతి హక్కుముమీఁదను, అపీలు చేయబడు హక్కుము తారీఖునుండి రెండు నెలలలోఁగా అపీలు దాఖలుచేసినయెడల

అట్లు అపీలు చేసికోవచ్చును; మరియు అట్టి అపీలు, లోకల్ గవర్నెంటువారు విధిమూలముగా నిర్ణయించునట్టి రెవిన్యూ పై యధికార్లకుఁగాని యిందువిషయమై లోకల్ గవర్నెంటువారివలన ప్రత్యేకముగా అధికార మీయబడెడు ఆఫీసరునకుఁగాను చేసికొనవలయును.

172. రెవిన్యూ బోర్డువారు, ఏ సంగతిలోనైన దరఖాస్తు చేయ

రెవిన్యూ బోర్డువారికి సవరింపబడుట.

బడిన మీఁదటఁగాని తమంతట తామేగాని ఏ హక్కుల రెకార్డునైనను లేక ఒక హక్కుల రెకార్డుయొక్క ఏదేని భాగమునైనను, 166 వ

సెక్షను యొక్క (2) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి ఆఖరుగా ప్రకటింపబడిన తేదీనుండి రెండు సంవత్సరములకు లోపలఁగాని లేక 168 వ సెక్షను ననుసరించి వన్న సెటిల్ మెంటు అయ్యున్నయెడల 170 వ సెక్షను యొక్క (3) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి మరల ప్రకటనయైన

తేదీనుండి రెండు సంవత్సరములకు లోపలగాని. ఎప్పుడయినను, 173 వ సెక్షను ననుసరించి యొక సివిల్ కోర్టువారు జారీచేసిన యే నామము నైనను బాధించుచట్లుగా తప్ప వేరువిధముగా నవరించుచట్లు, ఆజ్ఞాపించ వచ్చును.

అయినను, సంబంధించిన పార్టీలు హాజరగుటకును ఆ విషయ మునుగుఱించి విచారింపఁబడుటకును వారికి న్యాయమైన తరుణము ఇచ్చుచంతవఱకును అట్టి ఆజ్ఞయేదియు చేయఁగూడదు.

173. (1) 168 మొదలు 171 వఱకు నుండెడు సెక్షన్ల నను

సెటిల్ మెంట్ ఆక్టులోని  
దాఖలాలు సివిల్ వ్యాజ్యము  
ద్వారా ఎప్పుడు ఆమోదమునకు  
నుండును.

సరించి తయారు చేయఁబడినట్టియు 170 వ

సెక్షనుయొక్క 3 వ సబ్ సెక్షను ననుసరిం

చి ఆఖరుగా ప్రకటింపఁబడిన హక్కుల

రెకార్డులో విశ్వపఱుపఁబడినట్టియు సెటిల్

మెంటు రెకార్డులోని యేదేని దాఖలావల

నఁగాని, లేక పన్నును సెటిల్ చేయక పోవుటవలనఁగాని, అత్యుత్తీజెం

దెడి యే మనుష్యుడయినను, సవరు దాఖలా దేనికి సంబంధించియు

న్నదో లేక అట్లు చేయకపోవడము దేనివిషయములో జరుగుచున్నదో

ఆభూమిని స్వాధీనపఱుచుకొనుటకుఁగానైనట్టి వ్యాజ్యమును పట్టుటకు

అధికారముగల సివిల్ కోర్టులో ఒక వ్యాజ్యము తేవచ్చును.

(2) అట్టి వ్యాజ్యమును, 170 వ సెక్షనుయొక్క (3) వ

సబ్ సెక్షను ననుసరించి హక్కుల రెకార్డు ఆఖరుగా ప్రకటింపఁబడిన

తేదీనుండి ఆఱు నెలలలోఁగాని. లేక 171 వ సెక్షను ననుసరించి రెవి

న్యూ అధికారికి అవీలుచేసికొని యున్నయెడల, అట్టి సంగతిలో అవీలు

పరిష్కరింపఁబడిన తేదీనుండి ఆఱు నెలలలోఁగాని, దాఖలు చేయ

వలయును.

(3) అట్టి వ్యాజ్యమును ఈక్రింది హేతువులలో దేనినిబట్టి యయినను దాఖలు చేయవచ్చునుగాని వేత యే హేతువులనుబట్టియు దాఖలు చేయఁగూడదు, అవి యేవనగా:—

- (a) భూస్వామి, రయితు, అను సంబంధము ఉన్నది, లేక లేదు;
- (b) ఆ భూమి పన్ను చెల్లింపఁదగినది కాదు;
- (c) ఆ భూమి పన్ను మాఫీగా అనుభవింపఁబడుచున్నట్లు హక్కుల రెకార్డులో దాఖలైయున్నను, అది పన్ను చెల్లింపఁదగినదేను;
- (d) 165 వ సెక్షనుయొక్క (d). (e). (j) క్లాజుల ననుసరించి చేయఁబడిన యే దాఖలాయైనను సరియయినదిగాదు;
- (e) అనుకూలమయిన రేటు చొప్పున అనుభవించు విషయమైయున్న ప్రత్యేకపు షరతులు తప్పగా రెకార్డు చేయఁబడినవి లేక వదలిపెట్టఁబడినవి;
- (f) రెవిన్యూ ఆఫీసరు, 177 వ సెక్షనుయొక్క నిబంధనల ననుసరించి సెటిల్ చేయఁబడినట్టి పన్ను ఏ తేదీ నుండి అములులోనికి రావలయునో ఆ తేదీనితప్పగా నిర్ణయించినాడు.

ఆలోచన సభలోని ఇండియా స్టేటు సెక్రిటరీగారిని అట్టి యే వ్యాజ్యములోనైనను ప్రతివాదిగా చేయఁగూడదు.

(4) పన్నుకు సంబంధించిన దాఖలా సరియైనదికాదని కోర్టు వారికి కనుపడినయెడల, వారు (3) వ సబ్ సెక్షనులో ఉదాహరింపఁబడిన (a), (b) సంగతులలో, పన్ను ఏదియు చెల్లింపవలసినదిలేదని తీర్మా

నింపవలయును, లేక కలెక్టరు క్రమమైనట్టియు న్యాయమైనట్టియు చున్నను నిర్ణయింపవలెనని ఆజ్ఞాపించవలయును; (c) సంగతిలో, వారు సదరు భూమి చున్న చెల్లింపునకునని తీర్మానింపవలయును; (d), (e) సంగతులలో, వారు దాఖలా పోనిదిగా నుండువలెనని తీర్మానింపవలయును; మరియు (f) సంగతిలో, సెటిల్ చేసిన చున్న ఏ తేదీనుండి అములులోనికి రావలయునో ఆ తేదీని వారు తీర్మానింపవలయును.

(5) సివిల్ కోర్టువారు ఈ సెక్షను ననుసరించి ఆఫీసు హక్కు ములుగాని లేక యొక డిక్రీగాని జారీచేసినపుడు, వారు వానిని ఆ డిక్రీ కలెక్టరునకు ఎటుక చేయవలయును.

174. 171 వ సెక్షను ననుసరించి అపీలుమీద చేయబడు

యావత్తు తీర్పులను గుఱించియును, 173 వ

171, 173 వ సెక్షన్ల ననుసరించిన తీర్పులను గుఱించిన షరాను హక్కుల రెక్కార్డులో వ్రాయుట.

సెక్షను (5) వ నబ్ సెక్షను ననుసరించి కలెక్టరుకు నోటిఫై చేయబడిన సివిల్ కోర్ట్ల యావత్తు ఉత్తరువులను లేక డిక్రీలను గుఱించియును, ఒక షరాను 170 వ

సెక్షను ననుసరించి సెటిల్ మెంటు రెక్కార్డు ఏ హక్కుల రెక్కార్డుతోడ వికల్పపఱుపబడినదో ఆ హక్కుల రెక్కార్డులో వ్రాయవలయును; మరియు అట్టి షరా సదరు రెక్కార్డు తాలూకు నొక భాగముగా నెన్నబడును.

175. (1) ఈ విషయమై లోకల్ గవర్నెంటువారివలన అందు

కని అధికార మియ్యబడిన యే రెవిన్యూ

సెటిల్మెంటులోని పొరపాట్లను రెవిన్యూ అధికారులను సమీక్షించుట.

ఆఫీసుగాని, 168 వ సెక్షను లేక 169 వ సెక్షను ననుసరించిన యే యుత్తరువుయొక్క

గాని లేక తీర్పుయొక్కగాని తేదీనుండి పండ్రెండు నెలల లోగా, దరఖాస్తు పెట్టుకోబడినమీదటగాని లేక స్వతహాగాగాని, యథార్థముగా చేసిన యే పొరపాటునుగాని, సదరు పొరపాటు తనచే జేయబడి

నను, లేక తనకంటె పై గ్రేడులోనుండుని వేత యే రెవిన్యూ ఆఫీసరుచే చేయబడినను, సవరింపవచ్చును, కాని 171 వ సెక్షనును లేక 173 వ సెక్షనును అనుసరించి చేయబడిన ఉత్తరువు లేక డిక్రీ దేనినిగాని బాధించునట్లుగా సవరింపఁగూడదు :

అయినను, 171 వ, 173 వ లేక 179 వ సెక్షన్ల ననుసరించి అట్టి యుత్తరువుమీఁద లేక తీర్పుమీఁద అప్పీలు జరుగుచుండునెడల లేక తీర్మానింపఁబడినయెడల, లేక సంబంధించిన పార్టీలు హాజరగుట కును ఆ విషయమును గుఱించి విచారింపఁబడుటకును వారికి న్యాయమైన తరుణము ఇచ్చునంతవఱకు. అట్టి యుత్తరువు లేక తీర్పు దేనిని గాని అట్లు సవరింపఁగూడదు.

(2) ఈ విషయమై లోకల్ గవర్నెంటువారివలన అందు

హక్కుల రెకార్డులో పొర పాట్లను సవరించుట.

కని అధికార మియ్యఁబడిన యే రెవిన్యూ ఆఫీసరుగాని, 166 వ సెక్షను (2) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి హక్కుల రెకార్డు ఆఖరి యిరుగా ప్రతింపఁబడినదని తెలుపు సర్టిఫికేటుయొక్క తేదీనుండి పంజ్రెండు నెలల లోఁగా దరఖాస్తు పెట్టుకొఁబడిన మీఁదటఁగాని లేక స్వతహాగాఁగాని, యథార్థముగాఁజేసిన ఒక పొరపాటువలన నమూనా చేయఁబడినదని తనకు తృప్తికరముగా తెలియవచ్చు అట్టి హక్కుల రెకార్డు లోని యే పద్దునుగాని సవరింపవచ్చును.

అయినను, 171 వ, 173 వ లేక 179 వ సెక్షన్ల ననుసరించి అట్టి పద్దును బాధించు ఒక అప్పీలు జరుగుచుండినను లేక తీర్మానింపఁబడినయెడల, లేక సంబంధించిన పార్టీలు హాజరగుటకును ఆ విషయమును గుఱించి విచారింపఁబడుటకును వారికి న్యాయమైన తరుణము ఇచ్చునంతవఱకు, అట్టి సవరింపు ఏదియు చేయఁగూడదు.

176. 173 వ సెక్షను నిబంధనలకు లోబడి, 168 నుండి 170

168 మొదలుకొని 171 వఱకు సెక్షనుల ననుసరించి (సెటిల్డ్) నిర్ణయింపబడిన పన్నుల సరియైనవనుటను గురించి ఊహ.

వఱకుండు సెక్షన్ల ననుసరించి నిర్ణయింపబడినట్టియు, 166 వ సెక్షను ననుసరించి ఆఖరుగా ప్రకటింపబడిన హక్కుల రెకార్డులో నమూదు చేయబడినట్టియు, లేక

171 వ సెక్షను ననుసరించి నిర్ణయింపబడినట్టియు పన్నులన్నియు సరిగా నిర్ణయింపబడినట్లును, ఈ యాక్టు యొక్క తాత్పర్యములో యుక్తిమైనట్టి న్యాయమైనట్టి పన్నుగా నున్నట్లును, యెన్నవలయును.

177. ఈ యధ్యాయమునుబట్టి యేదయిన పన్ను నిర్ణయింపబడినపుడు. ఆ పన్నును నిర్ణయించు ఆఖరు

పన్ను యొక్క (సెటిల్మెంటు) నిర్ణయము ఎప్పుటినుండి ఆ యుటలోనికి వచ్చునదియు హెచ్చింపనగు కాలమునకు పరిమితము.

ఉత్తరువుయొక్క లేక తీర్పుయొక్క తేదీకి వెనువెంటనే వచ్చు రెవెన్యూ సంవత్సరము ప్రారంభమునుండి ఆ నిర్ణయము అములులోనికి వచ్చును; అంతట దానిని, 30 వ

సెక్షనుయొక్క (2), (3) క్లాజులలో నిర్ణయింపబడిన కారణములనుబట్టి లేక అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణము వెనుకమాజిన కారణమునుబట్టి తప్ప, అటుపిమ్మట ఇరువది సంవత్సరముల కాలమువఱకు హెచ్చింపఁగూడదు; మరియు అధీనభూమియొక్క విస్తీర్ణము మాజిన కారణముబట్టి లేక 38 వ సెక్షను (1) టి సబ్ సెక్షను (a), (b) క్లాజులలో ఉదాహరింపబడిన కారణమునుబట్టి తప్ప, సవరు కాలములోగా దాని తగ్గింపఁగూడదు.

178. (1) 168 వ సెక్షనునుబట్టి ఒక దరఖాస్తు చేసికొన్నపుడు,

హక్కుల రికార్డును తయారు చేయించుటగా వర్తకము నిలిపిపెట్టుట.

170 వ సెక్షను (3) వ సబ్ సెక్షను ననుసరించి హక్కుల రెకార్డును ఆఖరుగా ప్రకటించిన తర్వాతనే తప్ప, 30, 38, 40 వ సెక్షన్ల ననుసరించి యే సివిల్ లేక రెవెన్యూ



కోర్టులోఁగాని ఏ వ్యాజ్యమునైనను లేక చర్యనైనను ప్రారంభింపఁ గూడదు లేక జరపఁగూడదు.

(2) హక్కుల రెక్కార్డును తయారుచేయుటకు ఆజ్ఞాపించుచు 164 వ సెక్షను ననుసరించి ఉత్తరువు చేయఁబడినప్పుడు, హక్కుల రెక్కార్డు ప్రయోగపడు ప్రదేశములో పన్నునుమార్చుటకు ఏ వ్యాజ్యము నయినను లేక దర్ఖస్తునయినను, అట్టి హక్కుల రెక్కార్డును ఆఖరుగా ప్రకటించిన తర్వాతనే తప్ప, ఏ సివిల్ కోర్టువారుగాని లేక రెవిన్యూ కోర్టువారుగాని అంగీకరింపఁగూడదు లేక జరపఁగూడదు.

179. ఈ అధ్యాయము ననుసరించి హక్కుల రెక్కార్డును తయారుచేయుటకు ఆజ్ఞాపించెడి యే యుత్తరువు విషయములోఁగాని, లేక అట్టి రెక్కార్డును లేక దానిలో నే భాగమైనను సిద్ధము చేయుట, ప్రకటించుట, అందులో సంతకముచేయుట లేక సాక్షుల చేవ్రాలు తీసికొనుట, ఏని విషయములోఁగాని, లేక 173 వ సెక్షనులో నిబంధించియుండునట్లు తప్ప, 168 చతురాలుకొని 172 వఱకుండు సెక్షన్ల ననుసరించి నిర్ణయింపఁబడిన పన్నునుగుఱించి అట్టి రెక్కార్డులో ఏ నమూదునైనను మార్పుటకుఁగాని, ఏ సివిల్ కోర్టులోనైనను వ్యాజ్యము లేఁగూడదు.

అయినను, ఒక మనుష్యుఁడు అనుభవించుచుండు నొక హక్కుతో సంబంధించినట్టియు, 164 వ సెక్షను (1) టి సబ్ సెక్షను ననుసరించి చేయఁబడిన ఉత్తరువునకు అనుగుణముగా సిద్ధముచేయఁబడిన హక్కుల రెక్కార్డులోని యేదైన నమూదువలన లేక లోపమువలన అతఁడు అతృప్తి చెందినయెడల, అతఁడు 1877 వ సంవత్సరపు 1 వ స్పెషిక్ రిలీఫ్ ఆక్టు (నిర్దిష్ట పరిహార శాసనము) యొక్క 6 వ అధ్యాయము ననుసరించి తన హక్కును సిద్ధాంతపర్చుకొంటుకు వ్యాజ్యమును దాఖలు చేయవచ్చును.

180. (1) ఈ యధ్యాయమునుబట్టి ఒక హక్కుల రెకార్డును తయారుచేయుటకు ఆర్డర్ ఇచ్చి డివిజన్ సభకు ఈ యధ్యాయము కింద లేక చేయుటకు పూనుకొన్నపుడు, ఏ యెట్టే వచ్చు వరకు కర్చులు.

టూలోనైనను అంశలి భాగములోనయినను ఈ యధ్యాయముయొక్క నిబంధనలను అములు జరుపుటలో గవర్నెంటువారికి తగిలిన కర్చులను, లేక ఆ కర్చులలో లోకల్ గవర్నెంటువారు ఉత్తరువుచేయునట్టి భాగమును, అట్టి యెట్టేటూలోని లేక యెట్టేటూ భాగములోని భూస్వామియును, పైతులును, అట్టి యెట్టేటూలోని ఏ భూమినైన హక్కుల రెకార్డులో చేర్చియుండినయెడల అట్టి భూమిని అనుకూలమైన మరతులమీద పెట్టుకొనియుండువారును, సంగతి సందర్భముల నన్నిటిని యోచించి లోకల్ గవర్నెంటువారు నిర్ణయించునట్టి దామాషాలప్రకారము అచ్చుకోవలయును; నుజియు ఏ మనుష్యునిచే నైన అట్లు అచ్చుకోబడవలసిన సవరు కర్చుల దామాషా అయినది, భూమిశిస్తుగా భాగించబడి భూమిశిస్తు బాకీగా నున్న నెట్లో అట్టి ఆయాసంగతికి తగినట్లు 1864 వ సంవత్సరపు 2 వ మదరాసు రెవిన్యూ రికవరీ ఆక్టుయొక్క లేక 1867 వ సంవత్సరపు 6 వ మదరాసు షహరు లాండ్ రెవిన్యూ (సవరణ) ఆక్టుయొక్క నిబంధనల ననుసరించి రాబట్టు కోదగియుండును.

(2) భూస్వాములకును రయతులకును పంచిపెట్టుటకుగాను ఈ యధ్యాయమునుబట్టి తయారుచేయబడిన సర్వే మాపులయొక్కయు హక్కుల రెకార్డుయొక్కయు నకళ్లను తయారుచేయుటకు తగులుకర్చును, ఈ యధ్యాయముయొక్క నిబంధనలను నెఱవేర్చుటలో తగిలిన కర్చు లో నొక భాగముగా యెన్నవలెను.

12 వ అధ్యాయము.

భూస్వామియొక్క సొంతభూమి.

181. 6, 8, 10, 11, 12, 19, 46 ఈ సెక్షన్లలోని దేదీయు,

భూస్వామియొక్క సొంత భూమిలో అనుభవపు హక్కును కలుగజేయదు, మరియు అది సదరుభూమికి ఏ విధమునను ప్రయోగపడదు.

అయినను, ఒక భూస్వామి తన సొంతభూమిని రయితీ భూమిగా మార్పుటకు ఈ సెక్షన్లలో నుండునది యేదిగాని అతనిని ఆటంకపెట్టదు.

భూస్వామియొక్క సొంత భూమిని సర్వేచేయుటకు రికార్డును తయారుచేయునట్లును ఉత్తరువు చేయుటకు అధికారము.

182. ఒక నిర్దిష్టమయిన ప్రదేశములో నున్నట్టి భూస్వామియొక్క సొంతభూమినంతయును సర్వేచేసి రికార్డు చేయఁగలందులకు లోకల్ గవర్నెంటువారు ఒక రెవిన్యూ ఆఫీసరునకు ఆజ్ఞాపించుచు, హుక్కుము చేయవచ్చును.

ఏ సివిల్ లేక రెవిన్యూ కోర్టులోఁగాని యీ సెక్షన్లు ననుసరించిన ఉత్తరువును ఆక్షేపించఁగూడదు.

183. (1) భూస్వామియొక్క సొంతభూమియని చెప్పఁబడిన యే

భూస్వామిగాని అనుభవదారుఁడుగాని దరఖాస్తు చేసికొనిన మీఁదట సొంతభూమిని రికార్డు చేయుటకు అధికారము.

భూమి విషయములో నయినను, భూస్వామిగాని యే అనుభవదారుఁడైనఁగాని దరఖాస్తు చేసికొనిన మీఁదటను, కర్బులకుఁగాను కావలసిన మొత్తమును అతఁడు డిపాసిటు

చేసినమీఁదటను, ఒక రెవిన్యూ ఆఫీసరు, ఈ విషయము లోకల్ గవర్నెంటువారిచే చేయఁబడిన విధులకు లోబడి, ఆ భూమి భూస్వామియొక్క సొంత భూమియైనదియు కానిదియు కనుఁగొని రికార్డు చేయవచ్చును.

(2) ఏ యొడంబడికలోఁగాని రాజీలోఁగాని, లేక కుట్ర వలననైనను మోసమువలననైనను పొందఁబడినట్లు ఒక రెవిన్యూ ఆఫీసరు నకు తృప్తికరముగా ఋజుపయినట్టి యే షీక్రీలోఁగాని ఏమి చెప్పియున్నను సరే, అట్టి రెవిన్యూ ఆఫీసరు, ఏ భూమియైనను 185 వ సెక్షనులో వివరింపఁబడియుండు స్వభావముగల తృప్తికరమయినట్టి సాక్ష్యము వలన భూస్వామియొక్క సొంత భూమిగా నున్నట్లు ఋజువుచేయఁబడిననే తప్ప దానిని అట్టిభూమిగా రెకార్డు చేయఁగూడదు.

154. 182 వ సెక్షనును బట్టియైనను 188 వ సెక్షనునుబట్టి యైనను ఒక రెవిన్యూ ఆఫీసరు పనిచేయునపుడు, 166, 167, 179, 180 సెక్షన్ల యొక్క నిబంధనలు కూడినంతవఱకు ప్రయోగపడును.

185. ఏ వ్యాజ్యములోఁగాని లేక చర్యలోఁగాని యే భూమి యైన భూస్వామియొక్క సొంత భూమియాయను సంగతిని నిశ్చయింపవలసినది అవశ్యకమైనపుడు, ప్రదేశపు మామూలును, 1894 వ సంవత్సరము జూలై నెల 1 టి

లేడికి పూర్వము ఆ భూమి అతని సొంతభూమిగా నిర్దేశింపఁబడి గుత్తకు ఇయ్యఁబడినదా యను సంశయమును, హాజరుపఱుపఁబడు మఱి యేదయిన సాక్ష్యమును, యోచింపవలయును; కాని ఆ భూమి భూస్వామియొక్క సొంతభూమి యని ఋజువు చేయఁబడువఱకును అది యట్టిది కాదని అనుకోవలయును. అయినను, ఈ యాక్టు ప్రారంభమగుటకు పూర్వము అవ్యవహితముగా సంక్రమించిన సంవత్సరములవఱకు భూస్వామియే తన సొంతమైన లేక అద్దెకు పుచ్చుకోఁబడిన పశ్చాదులతో తన సొంత

నవ్రకర్ణ చేగాని కూలివాండ్రచేగాని సొంతభూమిగా సాగుబడి చేసినట్లు  
ఋజువైన భూమియంతయును భూస్వామియొక్క సొంతభూమిగా ఎన్న  
వలయును.

### 13 వ అధ్యాయము.

కట్టడములకొఱకును ఇతర కార్యములకొఱకును భూస్వామి భూమిని సంపాదించుట.

కట్టడములకొఱకును ఇతర కార్యములకొఱకును భూస్వామి భూమిని సంపాదించుట. 186. (1) ఒక భూస్వామి దరఖాస్తు పెట్టుకొన్నమీఁదటను,

అతఁడు తన యెస్టేటులోని ఒక యధీనభూమి యావత్తునైనను దానిలో కొంతభాగమునైనను, ఆ యధీనభూమియొక్కగాని, లేక ఆ యెస్టేటుయొక్కగాని సేలునకు సంబంధపడునట్టి న్యాయమై తగినటు వంటి యొక యుద్దేశముకొఱకయిగాని (అట్టి యుద్దేశములో నేలను కట్టడపు నేలగా ఉపయోగించుట చేరును,) లేక, మతసంబంధమైన, విద్యాసంబంధమైన, లేక ధర్మార్థమైన యే యుద్దేశముకొఱకైగాని, లేక, గనులను ఏర్పాటుచేసి వానిలో పనులు జరిపించుటకొఱకైగాని, సంపాదించుట కతనికి ఇష్టమున్నదని తృప్తిగా తెలిసినమీఁదటను,

కలెక్టరు సర్టిఫికేటువలన ఆ యుద్దేశము న్యాయమైనదనియు తగినంతటిదనియు తమకు తృప్తిగా తెలియవచ్చినమీఁదటను, అసలు విచారణాధికారము గల ప్రిన్సిపల్ సివిల్ కోర్టువారు, తమకు యుక్తమని తోచునట్టి మరతులతో దానిని సంపాదించుటకు భూస్వామికి అధికారమిచ్చి ఆ యధీనభూమి యావత్తునుగాని లేక అట్టి భాగమునుగాని తాము ఎట్టి మరతులను ఒప్పుకొందురో అట్టి మరతులమీఁద (రయితుకు పూర్ణ ప్రతికారము ఇచ్చెడి మరతుతో సహా) తన హక్కును భూస్వామికి అమ్మునుని రయితును సదరు కోర్టువారు కోరవచ్చును.

(2) ప్రతీకారప్రస్థాపన మొత్తమును నిర్ణయించుటలో కోర్టు వారు నాధ్యమయ్యెంతమట్టుకు 1994 వ సంవత్సరపు 1 టీ ఆక్టు అయిన భూసంపాదనపు ఆక్టుయొక్క 23, 24 సెక్షన్లలోని నిబంధనలను అనుసరించి నడుచుకొనవలయును, మరియు నిర్బంధ సంపాదనమునకయి ప్రతీకారముగా నుండుటకు భూమియొక్కయు రయితునలన చేయబడిన అభివృద్ధి పనులయొక్కయు పూరా కిస్తుతులతోక నూరుకి పదునైదువంతున జాప్తిగా చేర్చవలయును.

అయినను, గనులను ఏర్పాటుచేసి వానిలో పనులు జరిపించుట కొరకు ఆ భూమి సంపాదించబడినయెడల, ఫనిజములవిషయములో ఏ హక్కునైనను రయితు కలిగియుండు సక్షములో, కోర్టువారు అట్టి హక్కుకుఁగాను ప్రతీకారము కప్పించవలయును.

#### 14 వ అధ్యాయము.

ప్రకాంప్రాప్త కరారు.

187. (1) ఈ యాక్టు జారీ చేయబడు కరారును గుఱించి నిర్బంధములకు పూర్వమందుగాని తర్వాతఁగాని భూస్వామియును రయితును చేసికొన్న కరారులో నుండునది యేదియు—

(a) ఈ యాక్టు నిబంధనల ప్రకారముగా అభివృద్ధిపనులు చేయుటకు రయితుకుఁ గల హక్కును తీసివేయదు, లేక మట్టుపఱుపదు ;

(b) 11 వ సెక్షనులో నిబంధించియుండు ప్రకారము భూమిని ఉపయోగించుటకు అనుభవపు హక్కుగల రయితు కుండెడి హక్కును తీసివేయదు లేక మట్టుపఱుపదు ;

- (c) 38 వ సెక్షనుయొక్క (1) టి సబ్ సెక్షనులోని, (a), (b) క్లాజులలో లేక 32 వ సెక్షనుయొక్క (2) వ సబ్ సెక్షనులో చెప్పియుండు కారణమును బట్టిగాని లేక, 1908 వ సంవత్సరము జనవరి నెల మొదటి తేదీకి పూర్వము నిర్దిష్టమైన యొక కాలమునకు చేసికొనఁబడి అములులో నుండెడి గుత్తసంగతిలో తప్ప, 38 వ సెక్షనుయొక్క (1) టి సబ్ సెక్షనులోని (c) క్లాజులో చెప్పియుండు కారణమును బట్టిగాని, పన్ను తగ్గించుటకై దావా తెచ్చుటకు లేక దరఖాస్తు చేసికొనుటకు, అనుభవపు హక్కు గల రయితు కుండెడి హక్కును తీసివేయదు;
- (d) 42 వ సెక్షనుయొక్క నిబంధనల ననుసరించి పన్నును మార్పుటకై దరఖాస్తు చేసికొనుటకు, అనుభవపు హక్కుగల రయితు కుండెడి హక్కును తీసివేయదు;
- (e) 40 వ సెక్షనునుబట్టి పన్నును రొక్కపు చూపముగా మార్పుటకై దరఖాస్తు చేసికొనుటకు భూస్వామికి లేక అనుభవపు హక్కుగల రైతు కుండెడి హక్కును తీసివేయదు;
- (f) 149 వ సెక్షను ననుసరించి తనయొక్క అధీనభూమిని వదలుకొనుటకు అనుభవపు హక్కుగల రైతుకుండెడి హక్కును తీసివేయదు; లేక
- (g) ఈ యాక్టుయొక్క నిబంధనలకంటె ఇతర విధముగా, రయితును (ఇజెక్టు) వెడలఁగొట్టుటకు భూస్వామికి అధికారమియ్యదు.

(2) ఈ యాక్టు జారీచేయఁబడిన తర్వాత భూస్వామియును రయితును చేసికొన్న కరారులో నుండునది యేదియును, చెల్లింపవలసిన వడ్డీ మొత్తము పొచ్చునట్లుగా పన్ను బాకీలమీఁద చెల్లింపవలసియుండు వడ్డీకి సంబంధించునట్టి 61 వ సెక్షనుయొక్క నిబంధనలను బాధింపదు.

188. ఈ యాక్టు జారీచేయఁబడుటకు పూర్వముగాని తర్వాతఁ

గాని భూస్వామియును అనాదిబంజరు అనాది బంజరునందు అనుభవపు హక్కును సంపాదించుటను బాధించెడి కరారును గుఱించి నిర్బంధములు. తాలూకు రయితును చేసికొను కరారులో నుండునది యేదియు, అట్టి భూమి విషయములో అనుభవపు హక్కు గల రయితు కుండెడి హోదాను సంపాదించుటకు అట్టి రయితుకుఁ గల హక్కును తొలఁగింపదు లేక మట్టుపఱుపదు.

## 15 వ అధ్యాయము.

(జూరిస్డిక్షను) విచారణాధికారపు హద్దును, చట్టయును.

189. (1) పెష్యాయియొక్క A, B భాగములలో ఉదాహరింపఁబడినట్టి స్వభావము గల యావత్తు వ్యాజ్యములును, దరఖాస్తు జ్యేములను దరఖాస్తులను కలెక్టరుగాని ఈ యాక్టునుబట్టి అందుకని అధికార మియ్యఁబడిన వేతె రెవిన్యూ ఆఫీసరుగాని ఒక రెవిన్యూ కోర్టుగా నుండి విచారించి తీర్పుచేయవలయును; మరియు ఏ సివిల్ కోర్టువారైనను తమకుఁ గల అసలు విచారణాధికారమును చెలాయించునపుడు, ఏ వివాదమును గుఱించి లేక సంగతిని గుఱించి అట్టి వ్యాజ్యముగాని దరఖాస్తుగాని తేబడునో లేక పెట్టుకోబడునో ఆ వివాదమును లేక సంగతిని విచారింపఁగూడదు.



(2) (1) వ సెక్షన్ ను ననుసరించి ఇయ్యబడు డిక్రీలును  
ఉత్తరువులును, పెష్యులుయొక్క A, B  
అప్పీల్స్.

భాగములలోని ఆటవ కలములో నిబంధించిన ప్రకారము అప్పీలుకు లోబడి యుండును.

(3) కేవలము ఒక రెవిన్యూ కోర్టువారికే విచారణాధికారము ఉండెడి యొక విషయమువలనని ఈ యాక్టు ననుసరించి జరిగింపబడు ఏ వ్యాజ్యమునందయినను వ్యవహారమందయినను ఒక రెవిన్యూ కోర్టు యొక్కగాని అప్పీలు చేసికోబడవలసిన లేక రివిజన్ చేయవలసిన అధికారియొక్కగాని తీర్పును, అందలి కక్షిదారులును వారిని బట్టి దావాచేయు మనుష్యులును, అట్టి విషయము వారిలో నొక రొకరికి వివాదము జరుగుచుండునట్టి యొక సివిల్ కోర్టులో జరిగెడి యే వ్యాజ్య మందయినను వ్యవహారమందయినను ఒప్పకోవలసినదీయి యుండును.

190. (1) 15 వ సెక్షన్ ను ననుసరించి చేయబడిన పరభాస్తు విషయములో లేక 40 వ సెక్షన్ ను ననుసరించి తేబడిన వ్యాజ్యము విషయములో డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు అప్పీలులో చేయు ఉత్తరువులమీద రెవిన్యూ ఖోర్డు వారికి రెండవ అప్పీలు కలదు.

(2) రెండవ అప్పీలుయొక్క విచారణను గుఱించి కక్షిదారులకు నోటీసు ఇయ్యవలయును, మరియు వారు చెప్పకొనఁగోరు సంగతులను ఖుద్దునఁగాని వారివారి స్టేడల్ల ద్వారాగాని క్రమముగా అధికారము పొందిన యేజెంటల్ల ద్వారాగాని చెప్పకొనుటకు వారికి హక్కు కలదు.

191. 189 వ. 190 వ సెక్షన్ల ననుసరించి చేయబడు అప్పీలు

నకు కాలావధియైనది, అప్పీలు చేయబడ్డ ఉత్తర్వుకు లేక డిక్రీకి నకలు పొందుటకు పట్టునట్టి కాలమును మించునది, అట్లు అప్పీలు చేయబడ్డ ఉత్తర్వుయొక్క లేక డిక్రీయొక్క తేదీనుండి ఆరంభమై ఏదైనా క్రింద చెప్పబడునట్లుగా నుండును. ఎట్లనగా:—

(a) అప్పీలు, డిస్మిస్సు కోర్టుకు లేక డిస్మిస్సు కలెక్టరునకు చేసికోవలసియున్నపుడు—ముప్పది దినములు ;

(b) అప్పీలు, రెవిన్యూ బోర్డువారికి చేసికోవలసియున్నపుడు—అణునది దినములు.

192. ఈ యాక్టుయొక్క తక్కిన నిబంధనలకు లోబడియును,

ఈ క్రింది మార్పులకు చేర్చుటలకును లోబడియును, 1552 వ సంవత్సరపు 14 వ సివిల్ ప్రొసీజరుకోడు యొక్క ప్రయోగము. ఈ యాక్టు ననుసరించినట్టి యావత్తు వ్యాజ్యములకును, అప్పీళ్లకును, ఇతర వ్యవహారములకును, అవి వానికి అసంగతముగా నుండనంతమట్టుకు, ప్రయోగపడును:—

(a) 1882 వ సంవత్సరపు 14 వ సివిల్ ప్రొసీజరు కోడు లోని 121 మొదలు 127 వఱకు (రెండును చేరి) గల సెక్షన్లును, 129, 305, 310-A, 313 సెక్షన్లును, 320 మొదలు 326 వఱకు (రెండును చేరి) గల సెక్షన్లును, 20, 26, 33, 39, 40, 43, 41 అధ్యాయములును, అట్టి యే వ్యాజ్యమునకుగాని అప్పీలుకుగాని లేక ఇతర వ్యవహారమునకుగాని ప్రయోగపడదు.

మఱియు 1882 వ సంవత్సరపు 14 వ సదరు కోడుయొక్క 25 వ సెక్షను, ఈ యాక్టు ననుసరించిన అప్పీల్లను ఒక డిస్ట్రిక్టు జడ్జి కోర్టునుండి మఱియొక డిస్ట్రిక్టు జడ్జికోర్టుకు మార్చుటకు మాత్రమే ప్రయోగపడును.

(b) 62, 71, 74 సెక్షన్ల ననుసరించిన దరఖాస్తులను రెండవ పార్టీకి నోటీసు ఇయ్యకుండనే పరిష్కరింపవచ్చును.

(c) సదరు 1882 వ సంవత్సరపు 14 వ కోడుయొక్క 37 వ సెక్షనులోని (a), (c) క్లాజులలో “వాసము చేయకున్న” అను మాటలకు బదులు “వాసము చేయుచున్నట్టిగాని చేయకున్నట్టిగాని” అను మాటలను ఉంపవలయును.

(d) (i) ప్లేయింట్సులో, 1882 వ సంవత్సరము 14 వ సదరు కోడుయొక్క 50 వ సెక్షనులో చెప్పియున్న వివరములతోఁగూడ, వ్యాజ్యము దేనికి సంబంధించినదిగా నున్నదో ఆ భూమి యుండెడి గ్రామము పేరును, ఆ భూమికి పేరు వచ్చిన ఉన్నయెడల అట్టి పేరును, ఆ భూమిని గుర్తించుటకు చాలినంత దాని వివరమును చెప్పియుండవలయును;

(ii) ఆ వ్యాజ్యము, హక్కుల రెకార్డు ఏ ప్రదేశముందు తయారుచేయఁబడి ప్రకటింపఁబడినదో ఆ ప్రదేశములో నున్నట్టి భూమి మీఁద బాకీగా నున్న పన్నును రాబట్టుకొనుటకుఁగానై యున్నయెడల, ప్లేయింట్సులో, హక్కుల రెకార్డుప్రకారము ఆ యధీనభూమికి ఏర్పడి యుండు పన్నుయొక్క వివరణ మొకటికూడ ఉండవలయును;

అయినను, ఎప్పుడయిన కోరుట ఉచితముని కోర్టువారికి తోచినయెడల, ఆ యధీనభూమికి సంబంధించిన హక్కుల రెకార్డుయొక్క నకలును లేక యెక్స్ ట్రాక్టును వాది హాజరు పఱుపవలయును, లేక అగ

త్యేమగునెక, కోర్టువారు కోరికవినగాకట, లోకల్ గవర్నెంటువారు ఈ యాక్టు ననుసరించి విధిమూలముగా నిర్ణయించెడి చర్యమును కోర్టు వారు ఆక్షేపించునకారము వాదయైనను ప్రతివాదయైనను చెల్లించిన మీఁదట అట్టి చర్యలను లేక యెక్స్‌ట్రాక్టును కలెక్టు అమర్చవలయును;

(iii) ఆ వ్యాజ్యము పన్ను బాకీగానై యున్నయెడల స్టేషన్ టులో, ఆ వ్యాజ్యము ఏ కాలమునకు సంబంధించియున్నదో ఆ కాలమునకై చెల్లించవలసిన వాయిదాలను, పైకమేరయిన చేరియున్న యెడల దానిమొత్తమును, బాకీగా నున్నట్లు చెప్పబడు మొత్తమును, తెలుపునట్టి లెక్క వివరణము ఉండవలయును.

(e) ఈ యాక్టు ననుసరించినట్టి యే వ్యాజ్యమునకయినను చట్టపు సమృతమైనట్టి లేక న్యాయసమృతమైనట్టి యే మొత్తమయినను తనకు ప్రతిగా చేరవలయు నని వాదించగూడదు.

(f) ఏ కోర్టునందయిన జరుగుచుండెడి యొక వ్యాజ్యములో ఏ పన్నుపట్టీనైనను వసూలులేక కొలత కాగితములనైనను భూస్వామి అట్టి కోర్టులో హాజరు పర్చియున్నపుడు, క్రమముగా ఆధికారము పొంది యుండు అట్టి కోర్టుతాలూకు ఒక ఆఫీసరు సరియైన నకల్లని లేక యెక్స్‌ట్రాక్టు లని సర్టిఫై చేసినట్టి సవరు దస్తావేజుల చకల్లుగాని యెక్స్‌ట్రాక్టులు గాని అదే కోర్టులోనైనను వేరొక కోర్టులోనైనను దాఖలు చేయబడు వేత యే వ్యాజ్యమందుగాని, అట్టి చకల్లు లేక యెక్స్‌ట్రాక్టులు హాజరు చేయబడు కోర్టువారు అసలు దస్తావేజులు హాజరు పఱచునట్లు కోరుట యుక్తమని తలచిననే తప్ప, సాక్ష్యముగా అంగీకరించవచ్చును.

(g) కోర్టువారు, పన్నును రాబట్టుకొనుటకుఁ గానైనట్టి వ్యాజ్యములో డిక్రీచేయుచును, డిక్రీదారుడు వాచా మనవి చేసికొన్నమీఁదట, దానిని వెంటనే అములు నెఱవేర్చునట్లు ఉత్తరువు చేయవచ్చును.

(h) సభకు 1992 వ సలీపు 14 వది. కోడుయొక్క 266 వ సెక్షను ననుసరించి జప్తు చేయబడుటకు లేక విక్రయించబడుటకు అర్హములై యుండనివానిలో “ఒక వ్యవసాయదారుడు చేర్చి పెట్టెడి యెఱువ”ను కూడ చేర్చవలయును.

(i) పెరుగుచుండెడు చెట్లు, పైర్లు, లేక నేలలో ఉత్పత్తియగు తక్కినవస్తువులు, చిరాస్తివలచే డిక్రీని అములు నెఱవేర్చుటకై జప్తు చేసి విక్రయించబడవచ్చును; మరియు జప్తు చేయబడిన సాత్తు పెరిగెడి పైర్లు గాఁగాని నేలలో ఉత్పత్తియగు వస్తువులుగాని ఉన్నయెడల, వరుసగా అట్టి పయిర్లు లేక వస్తువులు పన్ను బాకీకిగాను జప్తు చేయబడినయెడల 83 వ సెక్షను ననుసరించి సాగుబడి చేసినవానికిని జప్తుదారునికిని ఏలాటి హక్కులు ఉండియుండునో ఆలాటి హక్కులే వానిని కాపాడు విషయములోను కోయించు విషయములోను సేకరించుచుండు విషయములోను తీర్పు ఋణాస్థునికిని శ్రీకీదారునికిని ఉండును.

193. (1) పన్నును సాచ్చించుటకు

పన్నును సాచ్చించుటకుఁ గుఱించిన లేక తగ్గించుటకు గుఱించిన వ్యాజ్యములో రయితులను ఒకటిగా చేర్చుట.

గానయినట్టి లేక తగ్గించుటకుఁగానయినట్టి వ్యాజ్యము ఎంతమంది రయితుల మీఁదఁ గాని లేక వారిచేఁగాని మొత్తముగా దాఖలు కావచ్చును :

అయినను, అట్టి రయితు లందఱును ఒకే భూస్వామియొక్క రయితులుగా నుండవలయును; మరియు ఆ వ్యాజ్యము ఏ యధీనభూములను గుఱించి తేబడుచున్నదో అవన్నియు ఒకే గ్రామమందు ఉండవలయును; అంతయేకాక, సాచ్చించుటకు లేక తగ్గించుటకుఁగల కాఠణములు ఒక్కటిగా నుండవలయును.

(2) ఏ మనుష్యునియొక్కయైనా బాధ్యతలకు సంబంధించినదిగా నుండెడి అట్టి యే వ్యాజ్యములోఁగాని, ఆ మనుష్యుఁడు హాజరై విచారించబడుటకు అతనికి అవకాశమిచ్చుచున్నదని కలెక్టరు తృప్తిచెందిననే తప్ప, యే డిక్రీగాని ఇయ్యఁగూడదు.

(3) ఆ డిక్రీలో, అది సదరు రయితులలో ఒక్కొక్కనికిని ఎంతవఱకు సంబంధించుచున్నదియు వివరించి యుండవలయును.

194. (1) ఈ చూట్టునుబట్టి సన్నను రాబట్టుకొనుటకుఁగాను సన్న వానికి బాకీలేకుండ హాజరుచున్నానికి బాకీయున్నట్లు వాదించుటకు కోర్టులో పైకము చెల్లించి మీఁదటనే అంగీకరింప వలయును.

తెచ్చెడి యే వ్యాజ్యములోనైనను, లేక జరిగించెడి యే వ్యవహారములోనైనను, రయితు సన్న తాను బాకీయున్నానని ఒప్పుకొనుచు అది వాదికిఁగాని లేక దరఖాస్తుదారునికిఁగాని బాకీలేకుండు వేరొక మూడవ మనుష్యునకు బాకీయున్నానని వాదించుచుండు. లేక, ఈ చూట్టు యొక్క నిబంధనలు జరుగబడలేదని వాదించుచుండు, కలెక్టరు, విశేష కారణము లుండిననే తప్ప, అట్లు బాకీ యున్నానని ఒప్పుకొనఁబడిన మొత్తము తనకోర్టులో రయితుచెల్లించిననేగాని ఆ వాదమును విచారణ చేయనని నిరాకరింపవలయును. అట్లు విశేషకారణములు ఉన్నయెడల వానిని వ్రాతలో రెక్కా చేయవలయును.

(2) అట్లు పైకమును చెల్లించినమీఁదటను, ఆ సన్న వానికి లేక దరఖాస్తుదారునికి బాకీలేదనియు మూడవ మనుష్యునకు బాకీ అనియు వాదము చేయునపుడును, కలెక్టరు ఆ చెల్లించిన విషయమును ఆ మూడవ మనుష్యునకు నోటీసు పెరిటనే బాకీ చేయింపవలయును.

(3) ఆమూడవమనుష్యుడు ఆ నోటీసునచ్చిన మూడూ నెలల లోగా సివిల్ కోర్టువారియెదుట వాదిమూడంగాని దరఖాస్తుదారుని మూడంగాని వ్యాజ్యము దాఖలుచేసి ఆ వ్యాజ్యములో పైకమును చెల్లించివేయకుండ ఆపుటకు హాకుమును పొందిననే తప్ప, వాదిగాని దరఖాస్తుదారుడుగాని దరఖాస్తు చేసికొన్నమూడట పన్ను వానికి ఇచ్చివేయవలయును.

(4) 3-వ సబ్ సెక్షనును అనుసరించి వాదికీగాని దరఖాస్తు దారునికిగాని చెల్లింపబడిన పయికమును ఒక సివిల్ కోర్టులో దావా చేసి వానివద్దనుండి రాబట్టుకొనుటకు ఏ మనుష్యునికయిన గల హక్కును ఈ సెక్షనులో నుండునది యేదియు బాధింపదు.

195. ఈ యాక్టునుబట్టి పన్నును రాబట్టుకొనుటకుగాను తెచ్చెడి యే వ్యాజ్యములోనైనను లేక జరిగించెడి యే చర్యలోనయినను, రయితు పన్ను బాబతుకయి పయికమును తాను వాదికీగాని దరఖాస్తుదారునికిగాని బాకీయున్నానని ఒప్పుకొని దావా చేసిన మొత్తము బాకీయున్న మొత్తముకంటె ఎక్కువ యని వాదించునపుడు, కలెక్టరు, విశేష కారణములుండిననే తప్ప అట్లు బాకీయున్నట్లు ఒప్పుకొనబడిన మొత్తమును రయితు తన కోర్టులో చెల్లించిననేగాని ఆ వాదమును విచారణ చేయనని నిరాకరింపవలయును. అట్లు విశేష కారణములు ఉన్నయెడల వానిని వ్రాతలో రెకార్డుచేయవలయును.

196. 194-వ సెక్షను ననుసరించియైనను 195-వ సెక్షను ననుసరించియైనను రయితు కలెక్టరు కోర్టులో పైకమును చెల్లించ బద్ధుడై

194 వ సెక్షను, 195 వ సెక్షను ననుసరించి కోర్టులో చెల్లించవలసిన మొత్తమును నిర్ణయించుటకు కలెక్టరుకు అధికారము.

యున్నపుడు, అట్లు చేయుటకు చాలినన్ని కారణములున్నవని అట్టి కలెక్టరుచే దోచిన పక్షమున, ఆ మొత్తములో సదరు కలెక్టరు ఆజ్ఞాపించునంత వ్యాపారముయిన భాగమును సదరు రైయతు చెల్లించినమీదగా, ఆతని (క్లీ) వాదమును సదరు కలెక్టరు విచారణచేయవచ్చును.

197. 194-వ సెక్షను ననుసరించిగాని 195-వ సెక్షను ననుసరించిగాని రైయతు పైకమును చెల్లించునపుడు, కలెక్టరు రైయతుకు రసీదు ఇయ్యవలయును. మజ్తయు అట్లు ఇచ్చిన రసీదు, అది, చట్టము ప్రకారము పన్నుకు హక్కుగల మనుష్యుడు ఇచ్చియుండిన పక్షమున నెట్లో, అట్టి విధముగాను అంతమట్టుకును చెల్లుచీటిగా చెల్లును.

198. పన్నును హెచ్చించుటకై లేక తగ్గించుటకై మొత్తముగా అనేక రైతులమీదగాని లేక అనేక రైతులచేగాని యెవరియెడల వ్యాజ్యము వాఫలుచేయించినదో అట్టి కలెక్టరుకు ఆ వ్యాజ్యమును ఒకే వ్యాజ్యముగా విచారించుటకు లేక పైనలు చేయుటకు ఏలకాని తోచినయెడల, అట్టి మూసగు మొదటి విచారణకు ముందు స్వయముగాగాని, లేక పార్టీలలో నెవరియొక్క వరఖాస్తుమీదగాని, లేక పార్టీలు సమ్మతించినయెడల వ్యాజ్యముయొక్క తర్వాతిదశలో నెట్లై నగాని, ఒక్కొక్క రైతుమీద లేక ఒక్కొక్కరైతుచే తేబడిన వ్యాజ్యములకు ప్రత్యేకపు విచారణలు జరుగునట్లు ఉత్తరువు చేయవచ్చును, లేక దానిని



ప్రత్యేకముగా పై సలు చేయుటకుఁగాను అవశ్యమగునట్టి లేక యుక్త మగునట్టి వేరే ఉత్తరువును చేయవచ్చును.

199. 1592 వ సం॥పు 14 వది. (1) సివిల్ ప్రొసీజరుకోడు

వ్యాజ్యము లేక దరఖాస్తు విషయములో రాజీపడుట.

375 వ సెక్షనులోని నిబంధనలు, భూస్వామికిని రైతుకును ఆ హోదాలలో జరిగెడి యే వ్యాజ్యమునకును లేక దరఖాస్తునకును, ప్రయోగపడవు.

(2) భూస్వామికిని రైతుకును ఆ హోదాలలో జరిగెడి యే వ్యాజ్యమునకును లేక దరఖాస్తు అయినను మొత్తముగాఁగాని లేక కొంతవఱకుఁగాని ఒక చట్టపు సమ్మతమగు కరారునామా మూలముగా లేక రాజీమూలముగా సరిచుచ్చుకొనఁబడినయెడల, లేక ప్రతివాది వాదించి వ్యాజ్యమునకు లేక దరఖాస్తునకు సంబంధించియున్నట్టి విషయము పూర్తిగాఁగాని లేక కొంతవఱకుఁగాని సమాధానపఱచినయెడల, కోర్టువారుగాని లేక కలెక్టరుగాని ఆ వ్యాజ్యమునకు లేక దరఖాస్తునకు సంబంధించునంతవఱకు అట్టి కరారునామా, రాజీ, లేక సమాధానము ననుసరించి డిక్రీని లేక ఉత్తరువును ఇయ్యవచ్చును ;

కాని, ఆయాసంగతికి తగినట్లు కోర్టువారుగాని లేక కలెక్టరుగాని అట్టి కరారునామాను, రాజీని, లేక, సమాధానమును, రెక్కార్డుచేయనగు ఏ కారణములను బట్టి అయ్యుక్తమనిగాని లేక అవ్యాయమనిగాని తలఁచునెడల పైయట్లు చేయకుండ నిషేధింపవచ్చును.

(3) ఏదేని యొక చట్టపుసమ్మతమగు కరారునామాను, రాజీని, లేక సమాధానమును అనుసరించి యియ్యఁబడిన డిక్రీ లేక ఉత్తరువు, అట్టి కరారునామా, రాజీ, లేక సమాధానము ఆ వ్యాజ్యముమొక్క లేక

దరఖాస్తుయొక్క విషయమునకు ఎంతవఱకు సంబంధించునో అంతవఱకు, కడపటిదిగా నుండును.

200. (1) పన్నును హెచ్చించుటకై, తగ్గించుటకై, లేక మా  
 ప్పుటకై తెచ్చెడి వ్యాజ్యముగాని విస్తీర్ణ  
 పొట్టుగా ఉండవలసిన భూ  
 మునబట్టి పన్నును మార్పుచేసే చేసికొను  
 వరఖాస్తుగాని, ఆయా సంఖ్యలో తగినట్లు ఆ  
 యెట్టేమును లేక సంబంధించిన భాగమును స్వాధీనమయి కలిగియుం  
 డెడి భూస్వామిచే మాత్రమే లేక అతనిచిగావమాత్రమే తెలుపవచ్చును  
 లేక చేసికోఁబడవచ్చును.

అయినను—

(i) అట్టి భూస్వామి, ఆ యెట్టేముకుఁగాని సంబంధించిన భాగ  
 మునకుఁగాని సొంతగాఁడు కావట్లు కనుపఱిసఱుచు, వాది  
 యొక్క లేక దరఖాస్తుదారునియొక్క కచ్చితో ఆ వ్యా  
 జ్యమును లేక దరఖాస్తును గుఱించి కోర్టునారు సొంత  
 గానికి నోటీసు ఇయ్యవలయును; మరియు అతనిని ఆ  
 వ్యాజ్యమునకు లేక దరఖాస్తుకు పాక్షికగా చేయవలయును;

(ii) అట్టి భూస్వామి ఆ యెట్టేముకుఁగాని సంబంధించిన భాగ  
 మునకుఁగాని సొంతగాఁడు కాకుండి, అతఁడు పన్నును హె  
 చ్చించుటకై లేక మార్పుటకై వ్యాజ్యము తెచ్చుటకుఁ  
 గాని లేక పన్నును దరఖాస్తు చేయుటకుఁగాని ఇష్టపడకున్న  
 పుడు, సొంతగాఁడు. స్వాధీనదారుడగు భూస్వామిని పా  
 ష్టిగా చేసి అట్టి వ్యాజ్యము తెవచ్చును; లేక అట్టి దర  
 ఖాస్తు చేయవచ్చును; కాని, అట్టి వ్యాజ్యముతో లేక దర

ఖాస్తులో కోర్టువారిచే నిర్ణయింపబడునట్టి యే పన్నును గాని, సదరు ఎస్టేటును లేక సంబంధించిన భాగమును స్వాధీనమందు కలిగియుండుటకు హక్కు గల భూస్వామికి చెల్లింపవగును.

(2) 7 వ అధ్యాయమునుబట్టి జరుపవగు చర్యలను, స్వాధీన దారుడగు భూస్వామినిగా జరుపవలయును, కాని అట్టి భూస్వామి సాంతగాడై కూడ ఉండని పక్షమందు, సాంతగానిని చర్యలకు పార్టీగా చేయవలయును.

(3) సాంతగాడైనను, ఎస్టేటును తత్కాలములో స్వాధీనమందు కలిగియుండుటకు హక్కు కలిగియుండు భూస్వామి దాని సాంతగాడు కానప్పుడు, భూస్వామియైనను, భూస్వామియొక్క హోదాలో, 164 వ, 168 వ, లేక 156 వ సెక్షన్ల ననుసరించి దరఖాస్తు చేసుకొనవచ్చును, కాని ఆ దరఖాస్తునుగుఱించి తక్కినవానికి నోటీసు ఇయ్యవలయును.

201. ఒక రెవిన్యూ కోర్టువారుగాని అప్పీలు చేసికోబడవలసిన

పైకము చెల్లించుటకుగా  
నైన డిక్రీని లేక హుక్మును  
అములు జరుపునిమిత్తమై ట్రాన్  
స్ఫరు చేయుట.

లేక రివివ్ చేయవలసిన యే యధికారి

గాని పైకమునుచెల్లించుటకై చేసెడి డిక్రీ

లేక హుక్ముము అయినది, అములు జరుపు

నిమిత్తమై ఒక సివిల్ కోర్టువారికి మాత్ర

మే ట్రాన్స్ఫరు చేయబడవచ్చును.

202. లోకల్ గవర్నెంటువారి అనుమతితో హైకోర్టువారు,

సివిల్ ప్రొసీజరు కోడుయొక్క యేభాగము

లైనను, భూస్వామికిని రైతుకును ఆహా

దాలలో జరుగునట్టి వ్యాజ్యములకు, లేక

విధులు చేయుటకు హైకో  
ర్టువారి అధికారము.

అట్టి వ్యాజ్యములలో పలాని వని ఉదాహరింపబడిన తుంగతులకు, ప్రయోగింప వని గాని, లేక విధులలో ఉదాహరింపబడిన మూర్పులకు లోబడి వానికి ప్రయోగించునని గాని, చెలువును, ఈ యాక్షున కను గుణముగా విధులు చేయవచ్చును.

203. (1) ఏ ప్రదేశమునకుఁగానై నను 166-వ సెక్షను (2) వ

సబ్ సెక్షను ననుసరించిగాని 170-వ సెక్షను

హక్కుల రెక్కార్డులోని పద్దులను కోర్ట్ లవారు లక్ష్యపెట్ట వలయును.

(3) ఏ సబ్ సెక్షను ననుసరించిగాని హక్కుల

రెక్కార్డు తయారుచేయఁబడి ఆఖరుగా ప్రక

టింపఁబడినప్పుడు, భూవామిమికిని రయితు

కును ఆ హోదాలలో జరిగెడి వ్యాజ్యములన్నిటిలోను, ఏ భూమివిషయమై వ్యాజ్యము తేబడుచున్నదో ఆ భూమిని గుఱించిన హక్కుల రెక్కార్డులోని యే పద్దుకయినను సర్టిఫై చేసిన యొక నకలును వాది స్లైయింటుతోడ జతపఱుపవలయును, లేక కోర్టువారు చాలినంతటిదిగ తలచునట్టి యే కారణమువలననై నను అట్లు చేయుటకు అతడు తప్పి పోయిన పక్షమున, అట్టి నకలును కోర్టువారు నిర్ణయించునట్టి న్యాయ మైన కాలములోఁగా హాజరు చేయవలయును.

(2) అట్టి వ్యాజ్యమును తీర్చానించుటలో కోర్టువారు, (1) టి సబ్ సెక్షను ననుసరించి హాజరు చేయఁబడిన పద్దులను, ఆ పద్దులు సరి కానట్లు ఋజువు చేయఁబడిననే తప్ప, లక్ష్యపెట్టవలయును. సుఱియును అట్టి పద్దులకు వ్యతిరేక్తముగా కోర్టువారు శీక్రీ యిచ్చినప్పుడు అట్లు చేయుటకుఁగాను వారి కుండు కారణమును వారు రెక్కార్డు చేయవలయును.

(3) 1-వ సబ్ సెక్షనులో వివరింపబడిన కార్యమునకై కావలయుండు హక్కుల రెక్కార్డులోని పద్దులకు సర్టిఫై చేసిన నకళ్లు ఇచ్చుటకుఁగాను దనుము ఏదియు కట్టవలసినది లేదు.

(4) అట్టి వ్యాజ్యముల విషయములో, సివిల్ ప్రొసీజరు కోర్టుయొక్క 54-వ సెక్షనుకు ఈ క్రింది క్లాజును (e) క్లాజుగా చేర్చియున్న ఎన్నబడును, అది యేడనగా :

(e) 1908-వ సంవత్సరపు మదరాసు ఎస్టేట్ల భూమి ఆక్టుయొక్క 203-వ సెక్షను ప్రయోగించునట్టి యే వ్యాజ్యముల నైనను, అందు చెప్పబడిన సర్టిఫై చేసిన నకలులైయుంటుకు జతపఱుపబడనియెడల, దానిని హాజరు పఱుపుమని కోర్టువారు కోరినమీఁదట వాది కోర్టు వారు సెలవిచ్చియుండు కాలములోఁగా అట్లు చేయటకు తప్పినయెడలను.

204, (1) డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు, డిస్ట్రిక్టులోని యే కలెక్టరువలన

గాని లేక వేతె రెవిన్యూ ఆఫీసరువలన

పనిని పంచిపెట్టుటకును కేసు లను ఉతరాచేయుటకును సూర్యు టకును డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుకును రెవిన్యూ బోర్డువారికిని అధికారము.

గాని ఈ యాక్టు ననుసరించి విచారించఁ దగినట్టి యే పనినయినను, తనకు యుక్తమని లోఁబెడివిధమున, వ్రాతములమైన

హాకుముద్వారా, పంచిపెట్టవచ్చును; మరియు అట్టి హాకుముద్వారా అతఁడు అట్టి కలెక్టరునెదుటఁగాని లేక వేతె రెవిన్యూ ఆఫీసరునెదుటఁగాని విచారణలో నున్నట్టియే కేసునయినను ఉతరాచేసి దానిని తానే సొంతముగానైన పైసల్ చేయవచ్చును, లేక వ్రాతములమయిన హాకుముద్వారా దానిని ఆ డిస్ట్రిక్టులోని వేతె యే కలెక్టరుకైన లేక రెవిన్యూ ఆఫీసరుకైన పైసల్ నిమిత్తము రిఫర్ చేయవచ్చును.

(2) రెవిన్యూ బోర్డువారు, యావత్తుమంది డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు విషయములో, డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు తనకు లోఁబడియుండు రెవిన్యూ ఆఫీ

సర్ల విషయములో (1) టి సబ్ సెక్షను సనుసరించి హాకుము వదైన చేసియున్నప్పటికిని నిమిత్తము లేకయే, అదేవిధముగ పంచిపెట్టుటకును ఉతరాచేయుటకును రిఫర్ చేయుటకును అధికారములు కలిగి యుందురు.

205. రెవిన్యూ బోర్డువారుగాని డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుగాని, ఏ రెవి

రెవిన్యూ ఆఫీసరుయొక్క  
చర్యలను తెప్పించి పునఃపరీక్ష  
చేయుటకు అధికారము.

న్యూ ఆఫీసరుయొక్క తీర్పుమీఁద అప్పీలు

లేదో అట్టి ఆఫీసరునెదుట జరిగిన చర్యల

రెకార్డును, అట్టి ఆఫీసరు తనకు చట్టముచే

కలుగఁజేయుఁబడనట్టి విచారణాధికారమును చెలాయించినట్లుగా లేక  
అట్లు కలుగఁజేయుఁబడినట్టి విచారణాధికారమును చెలాయించక పోయి  
నట్లుగా లేక తమకుఁగల విచారణాధికారమును చెలాయించుటలో సారాం  
శమునుబట్టి తీర్పును బాధింపఁగల స్వప్రమగు చట్టపు నిబంధనలకు విరు  
ద్ధముగా నడుచుకొని, అట్లు నడుచుకొనుటవలన కేవలము అన్యాయము  
జరిగినట్లుగా కనఁబడునట్టి యే కేసులోని రెకార్డునైనను తెప్పించవచ్చు  
ను; మరియు దానిమీఁద ఆయా సంగతికి తగినట్లు సడరు రెవిన్యూ  
బోర్డువారుగాని డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుగాని, పార్టీలు హాజరైన పక్షమందు  
వారిని విమర్శించినతర్వాత, ఉచిత మని తోచెడు హాకుమును బాదీ  
చేయవచ్చును.

206. లోకల్ గవర్నమెంటువారు, ఈ యాక్టునుబట్టి దాఖల

కలెక్టరుయొక్క అధికారము  
లను రెవిన్యూ ఆఫీసరునకు లేక  
జాడిసుల్ ఆఫీసరునకు ఇచ్చుటకు  
అధికారము.

యొడు అసలు వ్యాజ్యములయొక్క లేక

చర్యలయొక్క అన్ని తరగతుల విషయము

లోఁగాని యేవైన తరగతులవిషయములోఁ

గాని, కలెక్టరుయొక్క అధికారముల నన్ని

టిని గాని వానిలో వేనినైనఁగాని, ఏ ప్రదేశమునకైనను ఏ రెవిన్యూ

ఆఫీసరునకయిన లేక జుడిషల్ ఆఫీసరునకయిన కలుగజేయవచ్చును, అట్టి యధికారములను ఉత్తరాచేయనునచ్చును; మరియు అట్టి రెవిన్యూ ఆఫీసరుచే లేక జుడిషల్ ఆఫీసరుచే చేయబడు తీర్పులు, ఆ రెవిన్యూ ఆఫీసరునకు లేక జుడిషల్ ఆఫీసరునకు అట్లు అధికారము కలిగించి యుండనియెడల ఆ వ్యాజ్యములను లేక చర్యలను విచారింపవలసి యుండునట్టి కలెక్టరుయొక్క తీర్పులయి యున్న నెట్లో అట్లే అవి అప్పీలు చేయదగి యుండును.

207. లోకల్ గవర్నెంటువారు. ఈ యాక్టు ననుసరించి డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుకు గల అధికారముల అడ్డిషల్ డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరు నన్నిటినిగాని వేనినయినగాని డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరే గాక సుటోకరును చెలాయించుటకై ఒక ఆఫీసరును నేమింపవచ్చును.

208. గంజము, విశాఖపట్టణము షెడ్యూల్డు డిస్ట్రిక్టులలో గవర్నరుగారి యేజెంటును గోదావరి షెడ్యూల్డు డిస్ట్రిక్టులలో గవర్నెంటు ఏజెంటును ఈ షెడ్యూల్డు డిస్ట్రిక్టులకు డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరును కలెక్టరును. యాక్టుయొక్క కార్యముల నిమిత్తము డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుగా నుండును, మరియు ఆ డిస్ట్రిక్టులోని అసిస్టెంటు ఏజెంటులు ఆ కార్యముల నిమిత్తము కలెక్టరుగా నుండురు.

209. (1) ఈ యాక్టు ననుసరించి తేబడునట్టి లేక జరపబడునట్టి యావత్తు వ్యాజ్యములను లేక చర్యలను, ఏ యధీనభూమి విషయమయి వ్యాజ్యములు తేబడునో లేక చర్యలు జరపబడునో ఆ యధీనభూమి లేక యధీనభూమిలో అధికభాగము ఉండునట్టి రెవిన్యూ డివిజనులో తేవలయును లేక జరపవలయును.

(2) డిస్ట్రిక్టు కలెక్టరుయొక్క ఉత్తరువులకు లోబడి, కలెక్టరు లేక వేరే అధికారులు, ఈ యాక్టు ననుసరించిన వ్యాజ్యములను లేక చర్యలను డిస్ట్రిక్టులోను వీలగుచున్నచో పై నలు చేయ వచ్చును.

## 16 - వ అధ్యాయము.

### కాలావధి.

210. (1) సన్నిహితముగా వెంబడివచ్చు సెక్షన్లలోని నిబంధనలకు లోబడి, ఈ యాక్టుతో చేర్చబడిన (మొదటి) పట్టిలో లేక 191-వ సెక్షన్ లో నిర్ణయించిన కాలావధి పరిమాణము నకు తర్వాత తేబడిన ప్రతివ్యాజ్యము, దాఖలుచేయబడిన ప్రతి అప్పీలు, లేక చేయబడిన ప్రతి పరభాస్తు, కాలావధివిషయము ప్రతి వాదించబడ కుండినప్పటికిని, కొట్టివేయబడినను.

(2) ఏ వ్యాజ్యముగాని లేక అప్పీలుగాని లేక పరభాస్తుగాని ఈ యాక్టు ప్రారంభ మగుటకు అన్యసహితముగా పూర్వమందు తేబడి, లేక దాఖలుచేయబడి, లేక చేయబడియుండినయెడల కాలావధిచే నిరోధించబడి యుండునో అట్టి వ్యాజ్యమును తెచ్చుటకుగాని లేక అప్పీలును దాఖలుచేయుటకుగాని, లేక పరభాస్తును చేయుటకుగాని ఈ సెక్షన్ లో నుండునదేదీయు హక్కును మరల కలుగజేయదు.

ఇండియా/లిమిటేషన్ అక్ట్,  
కాలనిర్ణయ శాసనముయొక్క  
భాగములు, అట్టి వ్యాజ్యములు  
మొదలైనవానికిప్రయోగపడవు.

211. (1) 1877-వ సంవత్సరపు  
15-వ అక్టో. ఇండియా కాలనిర్ణయశాసన  
ముయొక్క 7, 8, 9, 19, 20 సెక్షన్లు పై  
కడపటి సెక్షన్ లో ఉదాహరించబడిన వ్యా

జ్యములకును పరభాస్తులకును ప్రయోగపడవు.



(2) ఈ యధ్యాయపు నిబంధనలకు లోనై, 1877-వ సంవత్సరపు 15-వ ఆక్టు ఇండియా కాలనిర్ణయ శాసనముయొక్క నిబంధనలు పయి కడపటి సెక్షనులో ఉదాహరింపబడిన వ్యాజ్యములకు అప్పీల్లకు దరఖాస్తులకు అన్నిటికిని ప్రయోగపడును.

## 17 వ అధ్యాయము.

అనుబంధములు.

శిక్షలు.

చట్టమునకు విరుద్ధముగా మహనూలువగైరాల జోలికిపోయి నయెడల శిక్షలు.

212. (1) ఏ మనుష్యుడైనను—

(a) ఈయాక్టు మిషచే, ఏ సొత్తునుగాని మోసముగా జప్తుచేయుపక్షమునఁగాని, విక్రయించుపక్షమునఁగాని, విక్రయింపబడునట్లు చేసినపక్షమునఁగాని; లేక

(b) ఈ యాక్టును అనుసరించి క్రమముగా చేయఁబడిన జప్తును ఆటంకపఱచినపక్షమునఁగాని లేక యీ యాక్టు ననుసరించి క్రమముగా జప్తుచేయఁబడిన మహనూలును దేనినయినను బలాత్కారముగ నైనను రహస్యముగనయినను తీసికొనిపోవుపక్షమునఁగాని లేక బాకీ కిఁగాను చేయఁబడిన జప్తును ఆపుటకు సొత్తును దగాగా ఇతరుని పరము చేయుపక్షమునఁగాని; లేక

(c) రయితుయొక్క అధికారమునుగాని సమ్మతినిగాని పొంది యుండిననే తప్ప, అధీనభూమిలోని మహనూలును దేనినయిన కోయటలోఁగాని, నేకరించుటలోఁగాని, చేర్చి పెట్టుటలోఁగాని, తీసికొనిపోవు

టలోగాని లేక మఱియొకవిధముగా వ్యవహరించుటలోగాని, అన్యాయముగా ఆటంకపెట్టుపక్షముననయినను ఆటంకపెట్టుటకు ప్రయత్నించు పక్షముననయినను; లేక

(d) ఏదైన యెట్టేటులోని రయిటీ భూమినుండి 16½వ సెక్సును నుబట్టి (ఇకెట్టు) కెడలంగొట్టుబడి, అదేభూమికి లేక అదేభూమిలోని యే భాగమునైనను భూస్వామియొక్క అనుచుతి లేకయే ఆక్రమించుకొనినపక్షమునను;

అతడు రెండవ తరగతి మాజిస్ట్రేటు హోదాకంటె తక్కువ కాని హోదాగల మాజిస్ట్రేటు నెదుట నేరము స్థాపింపబడినమీదట, అయిదువందల గూపాయలవఱకు ఎంతజాల్దానాతోనయిన శిక్షింపబడవగియుండును.

(2) 1 టి 1860 వ సంవత్సరపు 45 వది. సబ్ సెక్షనులో చెప్పబడిన కార్యమును దేనినయిన జరిపించుటలో కుమ్మకు చేయునట్టి యే మనుష్యుడైనను ఇండియన్ పీనల్ కోడుయొక్క తాత్పర్యప్రకారము నేరమునకు కుమ్మకు చేసినట్లు ఎన్నబడును.

(3) ఈ యాక్టు నిబంధనలకు విరుద్ధముగా స్త్రీలగుదులలో ప్రవేశించునట్టి లేక నివాసగృహముల బయటితలుపులు బలవంతముగా తీయునట్టి మనుష్యులు ఇండియన్ పీనల్ కోడు తాత్పర్యప్రకారము ఇంటిలో (హౌస్ బ్రెస్టన్) అక్రమప్రవేశపునేరము జరిపించినట్లు భావింపబడుదురు.

వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు సామాన్యపు హక్కు.

213. (1) (a) ఈ యాక్టు మిషమీద జరుపబడిన యే చర్యలవలనగాని, (b) దీని నిబంధనలలో దేనినయిన అక్రద్ధ చేసినందు

నష్టిప్రతీకారమునకై వ్యాజ్యము తెచ్చుటకు సామాన్యపు హక్కు.

నలనఁగాని ఉల్లంఘించినందువలనఁగాని, తనకు నష్టి కలిగినట్లు ఎంచునట్టి యేమను య్యుఁ జయినను, కలెక్టరు నెదుట నష్టి ప్రతీకారమునకై వ్యాజ్యము తెచ్చి పరిహారమును పొందవచ్చును.

(2) ఈ యాక్టునుబట్టి ఒక సివిల్ కోర్టువారి విచారణాధికారమునుండి యె త్తివేయఁబడని యే వ్యాజ్యములోనయినను అట్టి కోర్టులో వ్యవహారమును తెచ్చుటకుఁగల హక్కును ఈ సెక్షను ఆటంకపర్చునట్లు ఎన్నఁగూడదు.

(3) అయినను (1) టి సబ్ సెక్షనును అనుసరించి నష్టిప్రతీకారమునకై వ్యాజ్యమును దాఖలుచేసెడి యే మనుష్యుడైనను అదే వ్యాజ్యపుకారణమును గుఱించి యొక సివిల్ కోర్టులో వ్యాజ్యము దాఖలుచేయుటకు ఎప్పటికిని హక్కు కలిగియుండఁడు.

భూస్వాముల యేజెంటులు.

214. (1) ఏ కలెక్టరు నెదుటనైనను ఆఫీసరునెదుటనైనను ఒక భూస్వామి ఈ యాక్టులో చేయవలసినదిగా లేక జరిగింపవలసినదిగా కొరఁబడినట్లు లేక అధికార మియ్యఁబడినట్లు కార్యము జరిపిం చెడమును, హాజరుకావడమును, దరఖాస్తు పెట్టుకోవడమును, అట్టి భూస్వామియొక్క సంతకముతో వ్రాతమూల మయిన అధికారము పొందిన యేజెంటుకూడ చేయవచ్చును లేక జరి గింపవచ్చును.

(2) ఈ యాక్టులో కొరఁబడినట్లు ఒక భూస్వామికి అందఁజేయ వలసిన లేక ఇయ్యవలసిన ప్రతి నోటీసును; నడరు భూస్వామినితరఁగున

దానిని అంగీకరించుటకు లేక యున్నవారును పైని పార్టీవల్లు అధికారముపొందిన యేజెంటుకు అంపజేయబడి లేక యియ్యబడి యుండునక్షమున, ఈ యాప్తుకార్యములలోనకు అది భూస్వామికి యిచ్చిన అంపజేయబడి లేక యియ్యబడియందీర నెట్లో అట్లు అములు కలిగియుండును.

(8) భూస్వామి చేనాలు చేయవలయునని లేక పట్టిపై చేయవలయునని యీ యాప్తుచే నిర్దేశించిన ప్రతి పక్షపాతిలోను, ఆ విషయమై ప్రాంతమునాముగా అధికారమును పొందిన భూస్వామియొక్క ఏజెంటు చేనాలు చేయవచ్చును లేక పట్టిపై చేయవచ్చును.

ఆప్తునుబట్టి విధులు.

విధులు చేయుటకు లోకల్ గవర్నమెంటువారికి 215. లోకల్ గవర్నమెంటువారు ఈ యాప్తుకు అనుగుణముగా,—

(1) ఈ యాప్తువలనగాని లేక యీ యాప్తు ననుసరించిగాని కలెక్టర్లకును రెవిన్యూ ఆఫీసర్లకును విధింపబడియుండు ననిని జరుపుటలో, వారు అనలంబింపవలసిన చర్యను క్రమపఠించుటకు విధులను ముందుగా ప్రకటించి చేయవచ్చును; మరియు అట్టి విధులచే, అట్టియే ఆఫీసరుకై నను,

(a) వ్యాజ్యములను విచారించుటలో ఒక సివిల్ కోర్టుచే చెలాయించబడు ఏ అధికారమునుగాని;

(b) ఏ భూమిమీదనైనను స్రవేశించుటకు, సర్వేచేయుటకు, (డిమాంక్కుటు) హద్దులను ఏర్పఱుచుటకు, ఆ భూమియొక్క పటమును (మాపు) వ్రాయుటకు అధికారము

మును, మఱియును. 1997-వ సంవత్సరపు మదగాను  
4-ది సర్వేయొక్కయు హద్దులయొక్కయు ఆట్టు ననుస  
రించి యే ఆఫీసరువలనఁగాని చెలాయింపఁదగిన యే  
అధికారమునుగాని ; మఱియు

- (c) నేలయొక్క సత్తువను ఉజ్జాయింపు వేయుటకుఁగాను ఏ  
భూమినిఁదన్నై న పంటలను కోసి నులుగుటకును, మహా  
నూలును తూనికవేయుటకును లేక కొలఁతవేయుట  
కును అధికారమునుగాని,

ఇయ్యవచ్చును ; మఱియు వారు,

(2) ఈ యాట్టు ననుసరించిన కోటీసులకు నమూనాలును, వా  
నిని జారీచేయువిధమును ఈ యాట్టుచేఁగాని లేక యితరమైన యే యా  
ట్టుచేఁగాని నిర్ణయింపఁబడనపుడు, ఆ నమూనాలును, జారీచేయువిధ  
మును నిర్ణయించుచును ;

(3) ఈ యాట్టునుబట్టి చేయఁబడు సరఖాస్తులలో అవలంబించ  
నలసిన చర్యను గుఱించియు ;

(4) ఈ యాట్టు కార్యములకొఱకై చెల్లింపవలసిన (ఫీజులు)  
రుసుములను, కర్పులను, తగులుబళ్లను గుఱించియు ;

(5) గ్రామస్థులందఱి ఉపయోగార్థము ఏర్పాటు చేయఁబడి  
యుండు నూర్పిడి కళ్లములను, పశువులకొట్టములను, గ్రామనత్తములను,  
ఇతర భూములను ఉపయోగించుటకును,

(6) ఏ ప్రదేశములోనైనను ఏ పైరులు ముఖ్యమయిన ఆహా  
రమునకు ఉపయోగపడు పైరులుగా ఎన్నవలయునో దానిని గుఱించి

నిశ్చయించుటకును, ధరలు పట్టెలను తయారుచేయునట్టి ఆఫీసర్ల జెలిసి నడుచుకొనుటకును ;

(7) స్వభావమునుబట్టి స్వల్పలో షేడిపోయినట్టి జప్తు చేయఁ బడిన పంటలనుగాని సహనూల్లనుగాని విక్రయించుటకును ;

(8) భూములను సర్వే చేయుటకును నాని విషయమైన హక్కుల రెకార్డును పన్నుయొక్క (సెటిల్ మెంటు) రెకార్డును తయారు చేయుటకును ;

(9) పన్ను (సెట్టిల్మెంటు) నిష్ణయముయొక్క మొదటి రెకార్డు నకు చేయఁబడు ఆక్షేపణలమీఁద ఒక రెవిన్యూ ఆఫీసరు చేసెడి యుత్త రువులపైని ఏ పై రెవిన్యూ అధికారికి అప్పీలు దాఖలు చేసికోవల యునో అట్టి పై రెవిన్యూ అధికారిని నిర్ణయించుచును ;

(10) ఒక కలెక్టరు తనచే విచారింపఁబడి తీర్మానింపఁబడు వ్యా జ్యములయొక్కయు పరఖాస్తులయొక్కయు రిజిస్ట్రేషను ఏ నమూనాలో ఉంపవలయునో అట్టి నమూనాను నిర్ణయించుచును ; మరియు.

(11) సాధారణముగా ఈ యాక్టుయొక్క నిబంధనలను అమలు లోనికి తెచ్చుటకును ; విధులను ముందుగా ప్రకటించి చేయవచ్చును.



## పాద్యాలు (పట్టి).

A భాగము. — కర్షకులచే విచారించబడగలగ వ్యాజ్యములు.

క్రమ సంఖ్య	అర్జీదారు సంఖ్య.	వ్యాజ్యపు వివరము.	కాలావధి.	ఆ కాలము ఎక్కువైనందు ఆంధ్రించునది	అట్టియు పెట్టుకోదగిన కోర్కె; ఈస్టయెడల అది యెది.
1	2	3	4	5	6
1	6	పాకము ఎడనివద్దనుండి పుచ్చుకోబడె నో ఆ అక్రమప్రవేశమున కెడలగో ట్టుటకు వ్యాజ్యము...	రెండు సంవత్సరము లు.	పాకమును పుచ్చుకొన్న పేదరి లేక మును గాబట్టికొన్ని పేదరి ..	
2	80	రైతు చెల్లింపవలసిన పన్నును హెచ్చించుటకు ...	ఏమియులేదు (37, 41, 177 వ సంవత్సరములలో) ...	ఏమియులేదు (37, 41, 177 వ సంవత్సరములలో) ...	డిస్మిస్ కోర్టు.
3	38	పన్నును తగ్గించుటకు ...	ఏమియులేదు (39, 41, 177 వ సంవత్సరములలో) ...	ఏమియులేదు (39, 41, 177 వ సంవత్సరములలో) ...	
4	40	పన్నును (పన్నుకూపముగా) కూర్చుటకు, ఏమియులేదు.	ఏమియులేదు.	ఏమియులేదు ...	(a) డిక్రీ. శిష్టము ప్రభు రూపముగా : కూర్చుటకు సమర్థులగు : కూర్చుటకు గాని

లేక కూడదని నిరాశరిం  
చుచుండగాని, ఆ డిక్రీ  
పై గాన - రిజిస్ట్రేషన్ కరె  
క్చరు.

(1) విజ్ఞాన (ప్రవృత్తి) పాఠము  
గానుండుననుకూలము  
లలో నుండవుననియు, ఏ  
దేని డిక్రీలో ప్రవృత్తి  
విజ్ఞానము ఏమియు లేదు  
అనియును, అట్లే లేక  
అట్లేకూడదును అనియు  
అట్లేకూడదును అనియు  
అట్లేకూడదును అనియు  
అట్లేకూడదును అనియు  
అట్లేకూడదును అనియు  
అట్లేకూడదును అనియు

డిక్రీ

5	55	భూమి సంపాదన	...	...	మూడు సంవత్సరములు.	డిక్రీనుండునట్టి తర్వాత మూడు సంవత్సరములు X డిక్రీనుండునట్టి.
6	56	భూమి సంపాదన అంగీకరింపఁబడినట్లు.	...	...	డిక్రీ	అంగీకరింపఁబడినట్టి డిక్రీనుండునట్టి డిక్రీనుండునట్టి.
7	57	రబీదు ఇ. అ. పంపించుటకు వలసిన ప్రవృత్తి	...	...	డిక్రీ	డిక్రీనుండునట్టి.



## A భాగము—కర్తావశ్యత విచారించబడదగిన వ్యాజ్యములు. (విశేషము).

సంఖ్య	అర్జీలోని పేర్లు.	వ్యాజ్యపు వివరము.	కాలావధి.	ఆ కాలము ఎక్కువైనందు ఆరంభించునది.	అట్టియు క్లుప్తములైన కోర్కెలు ఉన్నందులకు అది యెది.
1	2	3	4	5	6
77	వస్తు బాకీని రాబట్టుకొనుటకు భూస్వామి కెచ్చెడిది ...	మూడు సంవత్సరములు ...	...	భాగ్య చెల్లించవలసినదిగా ఏర్పడు లేది లేక పన్నును నిర్ణయించుటకుగాను వ్యాజ్యము లేక యితర చర్య జరిగియుండినయెడల, పన్ను అభిరుదా నిర్ణయించు దిక్రీకు క్షరపు లేది, ఈ సెంటిలో ఏ లేది వెనుక వచ్చినదో ఆ లేది.	డిస్మిస్స్ కోర్కె.
88	జత్తు చేయబడిన యాస్తి కొంగిలి పోయినందుకు, కనబడక పోయినందుకు, చెడిపోయినందుకు లేక నశించిపోయినందుకు; నష్టికి జత్తును అందించుటకు రయితరు కెచ్చెడిది ...	ఆరు నెలలు ...	...	ఆ యాస్తి కొంగిలిపోయిన, కనబడక పోయిన, చెడిపోయిన, లేక నశించిపోయిన లేది.	...
95	జత్తును అందించుటకు రయితరు కెచ్చెడిది ...	పదు నేనుదినములు ...	...	డిమాండు చేయబడిన పైకమును చెల్లించునది లేక వ్యాజ్యము చేయుమని రయితరు పంపిన నోటీసు అతనికి అందిన లేది.	...

వ్యాఖ్య వివరము.	కాలావధి.	ఆ కాలము ఎప్పుడనుండి ఆరంభించునది.	అట్లుగా పైబట్టిన కాలములలో ఉన్న యెడల అది యెది.
3	4	5	6
పన్ను బాకని రాబట్టుకొనుటకు భూమి కెచ్చెడిది ...	మూడు సంవత్సరములు	బాకీ చెల్లించుటకు వచ్చుట తేది లేక పన్నును నిర్ణయించుటకుగాను వ్యాఖ్యము లేక యితర పర్యవసరించునదియెడల, పన్ను అట్లుగా నిర్ణయించు దీక్షింపునకు తేది, ఈ కంటితో ఏ తేది వెనుక వచ్చినదో ఆ తేది.	దీక్షింపు కాలము.
జన్మ చేయబడిన యా స్త్రీ దొంగిలి పోయినందుకు కనబడక పోయినందుకు, చెడిపోయినందుకు లేక సరించిపోయినందుకు నష్టికి	ఆరు నెలలు	ఆ యా స్త్రీ దొంగిలిపోయిన, కనబడక పోయిన, చెడిపోయిన, లేక సరించిపోయిన తేది.	
జన్మను అడిగినందుకు నియమితమైనది	మూడు నెలలు	దీక్షించునది లేక వ్యాఖ్యము చేయునది రయితుకు వచ్చిన నోటిను అకనికి అందిన తేది.	

ఎక్కడో భూమిని గురించి యున్నది.

1906 వ సంవత్సరపు మదరాసు 1 వ ఆక్టు.

పైకము చెల్లించక తప్పిపోయిన కొనుగోలుదారునివద్దనుండి రెండవ విక్రయములో వెలుగుగలదియు కర్మలను గురించిన కర్మములకు పైకమును రాబట్టుకొనుటకు	మూడు నెలలు	విక్రయించు అఫ్ఫిడవిటుకు తేది.	దీక్షింపు.
అధికభూమి విక్రయించుటకు హక్కును గురించి వివాదించుటకు	మూడు నెలలు	పైకమును చెల్లించునది లేక విక్రయించుటకు అట్లేమించు వ్యాఖ్యము చేయునది వచ్చిన నోటిను అకనికి అందిన తేది.	
పైకము చెల్లించక తప్పిపోయిన కొనుగోలుదారునివద్దనుండి రెండవ విక్రయములో వెలుగుగలదియు కర్మలను గురించిన కర్మములకు పైకమును రాబట్టుకొనుటకు	మూడు నెలలు	విక్రయించు అఫ్ఫిడవిటుకు తేది.	
తర్వాత పన్నును చెల్లించుటకు	మూడు నెలలు	అఫ్ఫిడవిటుకు లేక విక్రయించు అఫ్ఫిడవిటుకు తేది.	దీక్షింపు.
అన్యాయముగా కక్కునీటి తీసినది రాబట్టుకొనుటకు	ఆరు నెలలు	అన్యాయము లేనది చాటుకొని తేది.	
అధిక భూమి వదిలివేయబడినపుడు పన్ను నష్టికిగాను జవాబుదారి యగుటకు.	ఆరు నెలలు	వదిలివేయబడ్డ సంవత్సరమునకు రెండు దినముల పరిమితము.	

A భాగము—కలెక్టరుచే విచారింపబడిన వ్యాజ్యములు. (విశేషము).

ప్రశ్న	అప్రోసి నెక్టను.	వ్యాజ్యపు వివరము.	కాలావధి.	ఆ కాలము ఎన్నిగినుండి ఆనంభించు ని.	అట్లులు పెట్టుకోదగిన కోస్త ఉన్న యెడల అది యుది.
1	2	3	4	5	6
17	151 (1)	ఒక రయతును (భూమినుండి) వెడల గొట్టుటకు ... ..	రెండు సంవత్సర ములు ...	భూమిని (వ్యవసాయమునకు) ఉపయో గము లేకుండ చేసిన తేది మొదలు	డబ్బి 9వ.
18	151 (2)	చెడిపోయిన లేక నష్టమయినదానికి పరి హారద్రవ్యమునకు లేక యింజనాక్షను కు లేక రిపేరుకు ... ..	డిటా ...	చెటుపు సంభవించినపుడు లేక నశించ డమునకు ఆరంభము కాఁగా నె.	
19	153	అనుభవపు హక్కు లేని రయతును వెడ లఁగొట్టుటకు ... ..	ఒక సంవత్సరము	వెడలఁగొట్టుటకు హక్కు— కలిగిన తేది.	
20	160	తొలగించుటకుగాను పుట్టిన పారంటు ను రద్దుచేయుటకు ... ..	పదునేను సంవత్స రము లేక 159వ సంవత్స రమునకుంచి కిక్కి రు హెచ్చించి కాలము.	హాంట్లు అందించిన తేది.	
21	213	మఱియొక విధముగా నిబంధింపబడని నష్టములకు ... ..	కాలము. మూడు నెలలు.	వ్యాజ్యపు కారణము ఆరంభమైన తేది	

దరఖాస్తులు.

B భాగము—డిస్ట్రిక్ట్ కలెక్టరుచే, కలెక్టరుచే లేక మరియొక కనిపయ్య ఆశ్రయచే పంపింపబడవలసిన దరఖాస్తులు.					
క్రమ సంఖ్య	అప్లీంట్ డిస్ట్రీక్ట్	దరఖాస్తు వివరము.	కాలావధి.	ఆ కాలము ఎప్పటినుండి ఆరంభించునది.	అప్పీలు డిస్ట్రిక్ట్ కోర్టు ఉన్న యెడల అది యెది.
1	2	3	4	5	6
1	15	అభివృద్ధిని చేయుటకయిన హక్కును గలించియు లేక వలొనిపని అభివృద్ధిపనిగా నున్నదా లేక ఉండునా అనుటనుగలించియు.	ఏమియులేదు.	ఏమియులేదు	... డిస్ట్రిక్ట్ కలెక్టరు
2	16	అభివృద్ధిపనులను రిజిస్టరు చేయుటకు	ఏమియులేదు (16వ సెక్షన్ లో (3)వ సెక్షన్ పై క్లమకు లోబడి) ...	డిటా	... రిజిస్టరు చేయునది నిరాకరించుచున్నందున డిస్ట్రిక్ట్ కలెక్టరు.
3	17	ఒక అభివృద్ధిపనినిగలించిన సాత్వము లెక్కారట్లేయుటగు.	ఏమియులేదు ...	డిటా	... సాత్వమును లెక్కారట్లేయుటకు నిరాకరించినందున డిస్ట్రిక్ట్ కలెక్టరు.
4	25	యుక్త మొట్టెయు న్యాయ సైనికుడు పన్నును నిర్ణయించుటకుగాను	ఒక సంవత్సరము.	భూమిలోని రాబడిని పేర్కొని.	... డిస్ట్రిక్ట్ కలెక్టరు.

జ్ఞానము.—డిప్టిప్రశ్న కల్పకముచే, కల్పకముచే లేక మరయొక కలిమ్య ఆధిపత్యచే పరిష్కరింపబడవలసిన దరఖాస్తులు.

సంఖ్య	అప్లికాన్ ట్ క్షన్.	దరఖాస్తు వివరము.	కాలావధి.	ఆ కాలము ఎప్పుటినుండి ఆరంభించునది.	అప్పీలు షెడ్యూల్లోదగిన కోర్టు ఉన్న యెడల అది యెది.
1	2	3	4	5	6
5	32 (2)	పన్నును పేద్చించినందుకు పురస్కారము ...	ఏమియులేదు.	ఏమియులేదు.	డిప్టిప్రశ్న కోర్టు.
6	42	విస్తీర్ణము ననుసరించి పన్నును మార్పు టకు	డిప్టిప్రశ్న	డిప్టిప్రశ్న	డిప్టిప్రశ్న కోర్టు.
7	45	మంశక్రమమువలన లేక న్యాయమైన ప్రాప్త్యుద్యమముచేత కాకుండా మరయొకరిభూమిగా భూమిని అనుభవము లోనుంచుకొనియుండు మనుష్యుడు చెల్లించవలసిన మొత్తమును నిర్ణయించుటకోరకు	డిప్టిప్రశ్న సంతకము.	అనుభవములోనికి వచ్చిన తేది.	డిప్టిప్రశ్న కోర్టు.
8	46 నిబంధన	పన్నును కార్యమువలనగాను భూమి యొక్క పన్నును నిర్ణయించుటకుగాను	ఏమియులేదు.	ఏమియులేదు.	డిప్టిప్రశ్న కోర్టు.



B భాగము. — డిస్ట్రిక్ట్ కలెక్టరుచే, కలెక్టరుచే లేక మరయొక చెవిమ్య అధిపరుచే పరిష్కరింపబడవలసిన దరఖాస్తులు.

క్ర. సం.	అప్లీకేషన్ నెక్స్టు.	దరఖాస్తు వివరము.	కాలావధి.	5	6
1	2	3	4	5	6
16	90	దౌర్జన్యముగా లేక రహస్యముగా ఎత్తి కొనిపోయిన జప్తు ఆర్డీని మరల ఇచ్చివేయుటకు లేక అట్టి యార్డీ యొక్క వెలను ఇచ్చుటకు ...	ముప్పది దినములు.	జప్తు ఆర్డీని దౌర్జన్యముగా లేక రహస్యముగా తీసికొనబడిన లేదని ...	ఏమియు లేదు.
17	104 (5)	జప్తు కర్షులను సరించి నిర్ణయించుటకు	మూడు నెలలు.	విక్రయించు అధిపరుయొక్క తీర్పు లేదు.	డిటా
18	114	అధిపభూమిని విక్రయించుటకు ...	115 వ సెక్షనులోవలె	115 వ సెక్షనులోవలె ...	డిటా
19	131	అధిప భూమియొక్క విక్రయమును రద్దుచేయుటకు ...	ముప్పది దినములు.	విక్రయపు లేదు ...	డిటా
20	133	బాకీని చెల్లించుటకు అవకాశము ఇచ్చుటకు ...	డిటా	విక్రయముయొక్క చాటింపు లేదు ...	డిటా
21	137	137 వ సెక్షనును అనుసరించి నీటి పావులు వదిలి మరపుతు చేయుటకు ఈ ప్రభుత్వాద భూస్వామిచే	ఏమియు లేదు.	ఏమియు లేదు	డిస్ట్రిక్ట్ కోర్టు.
22	137	భూస్వామి తక్కినయెడల పనులు జరుపుట రయితులకు	డిటా	ఏమియు లేదు	జరుపుటకు అధికారము ఇయ్యక నిరాకరించిన విషయములో డిస్ట్రిక్ట్ కోర్టు.







# TELUGU LAW BOOKS

తెనుగు చట్ట పుస్తకములు

మధుకరవేణి విలాస బుక్ డిపో,

నం. 42, గంగాధరేశ్వర అగ్రహారం,

వేపేరి పోస్టు, మదరాసు.

ఇందులో యుండిన పుస్తకములకు వీ. పీ. ఆర్డర్లు నిచ్చువారు తమ పేరు, గ్రామము, పోస్టాఫీసు, తాలూకా, జిల్లాను విశేషముగా వ్రాయవలెను. ప్రస్తుతము తపాలు చార్జి అధికమయినందువలన ౪ అణాలకు తగ్గిన విలువగల పుస్తకములకు ఆర్డరు చేయవారలు పుస్తకక్రయమును తపాలు చార్జియున్న ముందుగ తపాలు బిల్లులు (స్టాంపులు) గా పంపిన యెడల కావలసిన పుస్తకములను బుక్ పోస్టు మూలముగా పంపబడును. ఇందులో కనిన వెలతో వీ. పీ. కర్పలు పుస్తకములను తీసుకొనువారే బరించుకొనవలయును.

తక్కినవారలకు వీ. పీ. మూలముగా పంపబడును.

వ్యవహార చింతామణి, (అను దస్తావేజు లేఖరి.)

రూ. 2 8 0

ఇందులో (సవరణచేయబడిన) స్టాంపు ఆఫ్ఫ్, రిజిస్ట్రేషను ఆఫ్ఫ్, కాలనిర్ణయచట్టము, నచ్చుబడి పన్ను రేట్లును, కోర్టుఫీసుల రుసుములును

పత్రములయొక్క గురుతులున్ను, పత్రములు వ్రాయు విధములున్ను, దాని వనతులున్ను, దానికి అతకడమునకు యింత స్టాంపు కావలయు ననిన్ని, అప్పుపత్రము, కుదువపత్రము, బాడుగపత్రము, అనుభవము, ఒడంబడిక, జామీను, పారీకత్తు, పరిశీలన, స్వీకారము, స్వీకార అధికారము, ముచ్చిలికొ, అధికారపత్రము, నకాలతు, పవర్ ఆఫ్ అటర్ని, విడుదలపత్రము, గుత్తవపత్రము, పొదువుగలపత్రము, విక్రయము మొదలయిన 50 విధముల పత్రములున్ను, ఒక్కొక్క పత్రమునకు, 3, 4 విధములుగా వ్రాసెడు పద్ధతులున్ను, ఆయా గ్రామములలో ఉపయోగించెడు భాషల ప్రకారముగానున్న, ఇంకను ఉపయోగపడెడు సకలమైన ప్రతి వ్యవహారములున్ను అణగియున్నవి.

## చెన్నపురి రాజధాని జమీను

రైతు భూముల చట్టము. చా. 140

ఇది జమీను, మిట్టా, శ్రోత్రియము, ఇనాము గ్రామములలో యుండు రైతులకు గల బాధ్యతలు, భూమిని చక్కపరచి వృద్ధిచేయ నపుడు జమీందారు అధిక శిస్తు విధించకూడదనడము, అక్రమముగా అధికశిస్తు విధించినప్పుడు, కలెక్టరు మొదలైన రివిన్యూ అధికారులకు అప్పీలుచేసి వజా చేసుకొనవచ్చుననడము, జమీనులోయుండు చెరువు కాలవ మొదలయిన జలాధారములను జమీందారు శుభ్రము చేయవలసినదనడము, పొలమును సర్వేచేసి తగినట్లు కిస్తీ విధించడము, పట్టాయీవ్వడము, ముచ్చిలిక తీయడమును, గుత్తవ బాకినిగురించి జప్తి చేయడమును, వసూలు చేయడమును, బీడు లేక పంట పండనప్పుడు కిల్లీని వజా చేయడము, ఇంత పన్నుమాత్రమే పొలముపైన విధింప

వచ్చుననడమయిన వలు విషయములున్ను, ఇందులో జమిందారు  
రైతులకు గల రైతు వ్యవసాయ శాఖ్యాశాస్థ్యతలున్ను విశదముగా  
వ్రాయబడియున్నది.

## క్రొత్త ఇన్ కంటాక్సు (వచ్చుబడివచ్చు) చట్టము.

ఇందులో పన్ను విధించుటగన వరుమానము, పలాని పలాని విష  
యములను మొత్త వరుమానమునుండి తోసి చూపెట్టవచ్చు ననడము,  
పన్ను విధించడమునుగురించి విచారణ, ఎరుమానమునకు స్టేట్ మెంటు  
సంపడము, పన్ను ఎప్పుడు చెల్లించవలసిననడము, తప్పు లెక్క ఇచ్చి  
నట్టులయితే దండుగ పన్ను విధించడము, ప్రాసిక్యూషను చేయడము,  
పొదువైన ధర్మకార్యములయొక్క వరుమానమునకు ఇకకంటాక్సు  
లేదనడము, ఇకకంటాక్సు అప్పీలు, నూపర్ కంటాక్సు పన్ను వసూలుచేయ  
డము మొదలయిన విషయములు చెప్పబడియున్నవి. నూ. 1 0 0

## క్రొత్త గ్రామ పంచాయతీ కోర్టు ఆక్టు.

నూ. 1 4 0

ఇది 1930-వ సంవత్సరపు 2-వ ఆక్ట్ వలన నవరింపబడిన 1800-వ  
సంవత్సరపు ఆక్ట్. దీనియందు పై ఆక్ట్ ఈ యిలాకా నేటిదిసము  
వరకుగల క్రొత్త విధులతో చేర్చి ముద్రింపబడియున్నది. దీనియందు  
పంచాయతీ కోర్టులను స్థాపించుటయు, ఆ సంబంధమైన మెంబర్లను  
ఎన్నుకొను విధులను, ఈ కోర్టు ప్రెసిడెంటుయొక్క అధికారమున్ను,  
వ్యాజ్యముల తీర్పుకాబడి వివరము మొదలగు ముఖ్యాంశములతో  
నిండియున్నది. 1929-వ సం॥పు 15-వ ఆక్ట్ వలన వరణలు చేర్చబడినది.  
ఎక్కువ యుపయోగకరమయినది.

# క్రొత్త గ్రామ మునసబు (మాన్యుల్) చట్టము

## ప్రథమభాగము రూ. 1 8

1920-వ సం॥పు 2-వ ఆక్టను, 1929- సం॥పు 15-వ ఆక్టను

యనుసరించి క్రొత్త సవరణలు చేర్చబడినది.

సివిల్ క్రిమినల్ అధికారములు హెచ్చించబడియున్నది.

ఇందులో గ్రామ మునసబు పరీక్షకు చదివెడివారలు గ్రామ మునసబులు, కరణములు, గ్రామ పంచాయతీకోర్టువారలు, వీరలకు సంగబంధపడిన సివిల్ క్రిమినల్ విషయాదుల నూతనచట్టములున్ను చేర్చి యీ తారీఖువరకు నర్కారువారలచే నవరించబడిన ప్రకారము ముద్రించి వున్నారము. కొందఱు గ్రామమునసబు పనికిగాను పరీక్షకు పోవుటకు ఏదైన సంగ్రహమైన పుస్తకమును చదివి, పీఠ్యుట గ్రామ మునసబు పనికి వచ్చినదే నడవడికలు నడిపించుటకు తెలియక మిణకరించి ముందు తీసిన పుస్తకము ప్రయోజనపడకనే మరల గ్రామ మునసబు మాన్యులును తీయుటకు నందర్పించుచున్నది. పరీక్షకు పోవునపుడే ఈ పుస్తకమును తీసి చదివి ధైర్యముతో గ్రామమునసబు పనికివచ్చి నెనక వ్యవహార నడవడికలకు ఈ పుస్తక మెక్కుడు ప్రయోజనకరమైనదిగా యుండును. గ్రామ మునసబు కోర్టులోను, గ్రామ పంచాయతీ కోర్టులోను రూ. 50 వరకు వాది స్వేచ్ఛగాను, రూ. 200 వరకు వాది, ప్రతివాది ఇరువురున్న సమ్మతపడిన్ని దావా చేసెడి మిరాజీదారులం వ్యాపారులు కంట్రాక్టరులు మొదలయిన వారలున్ను ఈ పుస్తకమును చదివి యుండవలసినది మిక్కిలి ఆవశ్యకము.

## రెండవ భాగము గ్రామ సుఖాధారము అణాలు 2

ఇది గ్రామ మునిసీవులు, గ్రామ కరణములు గ్రామమున వాంతి బేది అమ్మవారు మొదలయిన అంటు వ్యాధులు రాకుండా గ్రామమును శుచీకరము చేయవలసిన దోషమున్ను, వ్యాధులు వచ్చిన వానిని నివరి చేయడమునకు దారులున్ను, యెద్దు మొదలయిన కాళ్లు నశతగల జీవములకు వ్యాధులు రాకుండా కాపాడవలసిన దోషమున్ను, బావి, గుంట, కాలువ, వీటిని శుద్ధముగా పెట్టవలసిన నిబంధనలున్ను, సాము, తేలు కుట్టు విషము వుండు మొదలయిన ఆపదలనుంచి తప్పించుకోవడమునకు కావలసిన విధములున్ను దీనిలో చెప్పబడియున్నది.

## స్థాంపు ఆక్తు. అణాలు 12

దీనిలో ఫలాని ఫలాని దస్తావేజులకు యింత పైకముగల స్థాంపులు కావలయుననిన్ని స్థాంపు అతికించకుండా పత్రములు వ్రాయడము తప్పిదమనిన్ని, ఫలాని ఫలాని విషయములకు స్థాంపు అక్కరలేదనిన్ని, వ్రాసిన వెనుక వుపయోగము లేకపోయిన స్థాంపును మరల కలెక్టరుకు పంపి దాని క్రయమును మరల తీయవచ్చుననిన్ని దీనిలో తెలియపరచియున్నది.

## రిజిస్ట్రేషను ఆక్తు. అణాలు 10

దీనిలో అనేక విధములైన పత్రములకున్ను, డీయిలు మొదలైన వాటికిన్ని రిజిస్టరు తీర్వ యింత యివ్వవలయుననిన్ని, అవశ్యముగా రిజిస్టరు చేయవలసిన దస్తావేజులు ఫలానిదనిన్ని, రిజిస్టరు అవశ్యములేని

దస్తావేజులు ఫలానిపనిన్ని, ముఖ్యముగా రిజిస్టరు చేయవలసిన విధములున్ను, పత్రములకు నకలు తీసేవిధమున్ను, రిజిస్టరుచేసే ఉద్యోగస్థుని బేటాకట్టి ఇంటికి రప్పించి రిజిస్టరు చేయించడము మొదలైన అనేక విషయములు దీనిలో అణగినయ్యువి.

### కాలనిర్ణయ చట్టము. అణాలు 8

దీనిలో వ్యాజ్యములు, అప్పీళ్లు, మనువు మొదలైనవి దాకలు చేయడమునకు ఇంత కాలమువరకు చెల్లుననిన్ని, ఫలాని ఫలాని పత్రములున్ను, ప్రామిస్సరీ నోట్లున్ను లావాదేవి అప్పులున్ను, అంగడి లెక్కయప్పులున్ను, ఇంటి బాడుగలున్ను, గుత్తవ అప్పులున్ను మొదలైన అనేక విషయములున్ను, వనూలు చేయడమునకు ఇంత కాలము వరకు చెల్లుననిన్ని, అయితే మైనరు, పయిత్యగాడు, దేశసంచారిగా జీవించువాడు, జైలులుగో అణగియుండువాడు మొదలైనవార్లకు అధిక కాలము ఇవ్వబడియున్నదనిన్ని దీనిలో అణగియున్నవి.

### నేల అగమింపు చట్టము. అణాలు 4

పట్టాదార్లు సొంత నేలకు సమీపముగా పొరంబోకు నర్కారు నేలలో తెలిసి తెలియక పంట పెట్టినట్లయితే అట్లు పంటచేసిన నేలకు నర్కారులో అధికముగా ఒకటింటికి పది, నూరు అని కఠినముగా పన్ను వనూలు చేనుకొనివచ్చినదానిని ఒక కేసులో ఖనం హైకోర్టు జడ్జి భాషియమయ్యంగార్ వారు అట్లు వనూలు చేయడము తప్ప నిబంధనలనిన్ని అట్లు వనూలు చేయుటకు నర్కారుకు అధికారము లేదనిన్ని తీర్మానము చేసిన దానిపైగా, పై నిబంధనలు కలుగచేయబడినది. ఈ నిబంధన

సములో కర్నం మొదలైన గ్రామ అధికార్లు ఫలాని ఫలానినేల పోరం పోకు అని కాపులకు తెలియజేసి గూటాలుకొట్టి చూపించవలయు ననిన్ని, అట్లు తెలిపించకుండా వ్యర్థముగా తీర్వకు కొంచుకన చేర్చి తప్పితమనిన్ని, చూపించబడినదిగాను ఇంకా కాపులకు సాధకమయిన అనేక విషయములు చెప్పబడియున్నది.

## ఇండియన్ పీనల్ కోడు. సూ. 280

ఇందులో పలాని పలాని కార్యములు చట్టవిరుద్ధమయిన నడత లుగా భావించి వాట్లను చేయువాడు నేరముడుగ యేర్పడు ననడము, ఆయా నేరములకు మొదటితూరి పలాని దండన విధించబడును. రెండవ తూరి లేక పైబడి నేరముచేసినయెడల పలాని దండనలు విధించబడు ననడము, పలాని పలాని సమయమందు చేయుకార్యములు నేరముకాద నడము మొదలయిన విషయములు అణగియున్నవి. బహు కఠినమయిన భాగములను వ్రదాహరణములచే తెలియపరచిన్ని, సులభముగా తెలిసి కొనడమునకు అనేక చోట్లలో వ్యాఖ్యానములచే వివరించిన్ని వ్రాయ బడియున్నది. ఇది గ్రామ పంచాయతీ కోర్టువార్లకు ముఖ్యమైనది.

గ్రామ మునిసీపులకున్న గ్రామ పంచాయతీ కోర్టులకున్న కావలసిన

కోర్టులందరు (పారము)	...	50-కి	0	10	0
డికీరీ కెరపేర్లు మనువుపారము	...	50-కి	0	10	0
పిర్కాదు ప్లయింటు పారము	...	50-కి	0	10	0
నకీల్ మనువు	...	50-కి	0	10	0
వీల యిస్తేయారు పారము	...	50-కి	0	10	0
వ్రాక్ మూల పారము	...	50-కి	0	10	0
ఫీలిల్ కేస్ డాక్టర్ పారము	...	50-కి	0	10	0



క్రిమినల్ కేస్ డాకట్ పారము	...	50-కి	0	10	0
14-సెక్షను ప్రకారము సమితి లిఖితము	...	50-కి	0	10	0
స, ప్రతివాదికి నోటీసు	...	100-కి	0	10	0
సీవిల్ ప్రతివాది సమ్మను	...	100-కి	0	10	0
సీవిల్ సాక్షి సమ్మను	...	100-కి	0	10	0
క్రిమినల్ సాక్షి సమ్మను	...	100-కి	0	10	0
దండనగలవాని సమ్మను	...	100-కి	0	10	0
జ జ్ఞి నిబంధన ఫారము	...	100-కి	0	10	0
సీవిల్ వాదికి మళ్ళీ వాయిదా నోటీసు	...	100-కి	0	10	0
క్రిమినల్ వాదికి మళ్ళీ వాయిదా నోటీసు	...	100-కి	0	10	0
డిక్రీ యెరవేర్చుటకు ఆక్షేపణచేసే ప్రతివాదికి నోటీసు	...	100-కి	0	10	0

## నర్తకారు కిస్తి చెల్లించడమునకు

### శిస్తు రసీదు బుక్కు.

కిస్తి రసీదు పుస్తకములు కావలసినవారు నాయుదాలకాలము రెండు నెలలుముందుగానే మాకు వ్రాసి తెప్పించుకొనవలయును. లేని యెడల నాయుదాలు నమీపించినపుడు నెలపు యెక్కువగుటచే ఒకవేళ లభించకపోవుట తటస్థమును.

(రసీదు) పుస్తకము	...	1-కి	0	0	6
డిట్	...	100-కి	2	8	0
డిట్ కేంద్ర పుస్తకము (50-పుటలు)	...	1-కి	0	4	0
డిట్ 110-పేజులు	....	1-కి	0	8	0

## మధుకర వేణి విలాస పుస్తకశాల,

నెం. 42, గంగాధరేశ్వర అగ్రహారము,

వేపేరి పోస్టు, మదరాసు.

